

Протокол № 2.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 162.

город Пермь

19.09.2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **Шенкурова Марина Ивановна кв. № 61.** (собственность № 59-59-24/015/2013-029 от 28.03.2013).

Место проведения: г. Пермь, ул. Заречная, д. 162

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась: **07.09.2022 года в 19-00 час.** по адресу: г. Пермь ул. Заречная, д. 162, подъезд № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **08.09.2022 г. по 17.09.2022 г.** до **21-00 час.**

Заполненные листы голосования принимаются инициатором общего собрания собственников помещений, либо в почтовые ящики квартир № 12, 61, 70, 110.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **17.09.2022 г. 21-00 час.**

Дата и место подсчета голосов 19.09.2022 г. Пермь, ул. Заречная, д. 162-61.

Место хранения копии протокола **№ 2 от 19.09.2022 г.** – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 162 собственники владеют **7499,30 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 162, приняли участие собственники и их представители, согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие **4311,62 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,49 %** голосов.

Приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД по ул. Заречная 162 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. **Выбор Совета дома в следующем составе:**
 - Коньшина Юлия Анатольевна, собственник кв. № 12;
 - Колегова Вера Александровна, собственник кв. № 34;
 - Мусихина Антонина Александровна, собственник кв. № 55;
 - Шенкурова Марина Ивановна, собственник кв. № 61;
 - Дегтянникова Ольга Сергеевна, собственник кв. № 85;
 - Султанова Людмила Тимофеевна, собственник кв. № 110;
 - Старкова Мария Владимировна, собственник кв. № 125.
3. **Выбор председателя Совета дома – Шенкурову Марину Ивановну, собственника кв. № 61.**

4. Выбрать ООО «Комфорт» (ИНН/КПП 5904130450/590401001) для обслуживания домофонного оборудования в доме и заключении соответствующего договора с каждым собственником.
5. Одобрение установки закрывающихся металлических дверей или решеток на этажах для ограничения доступа посторонних лиц к клапанам мусоропровода. Ключи от установленных запирающих устройств выдавать всем заинтересованным собственникам помещений дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников, в том числе с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений –

Шенкурову Марину Ивановну, собственника кв. № 61.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений –

Дегтянникову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 85.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3944,59 м ²	91,49	271,26 м ²	6,29	95,77 м ²	2,22

Решение принято: проголосовало «за» 52,60 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Выбор Совета дома в составе:

- Коньшина Юлия Анатольевна, собственник кв. № 12;
- Колегова Вера Александровна, собственник кв. № 34;
- Мусихина Антонина Александровна, собственник кв. № 55;
- Шенкурова Марина Ивановна, собственник кв. № 61;
- Дегтянникова Ольга Сергеевна, собственник кв. № 85;
- Султанова Людмила Тимофеевна, собственник кв. № 110;
- Старкова Мария Владимировна, собственник кв. № 125.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3930,34 м ²	91,16	205,55 м ²	4,77	175,73 м ²	4,08

Решение принято: проголосовало «за» 52,41 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Выбрать председателем Совета дома Шенкурову Марину Ивановну, собственника кв. № 61.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3777,74 м ²	87,62	363,96 м ²	8,44	169,92 м ²	3,94

Решение принято: проголосовало «за» 50,37 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Выбрать ООО «Комфорт» (ИНН/КПП 5904130450/590401001) для обслуживания домофонного оборудования в доме и заключении соответствующего договора с каждым собственником.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3726,49 м ²	86,43	221,55 м ²	5,14	363,58 м ²	8,43

Решение принято: проголосовало «за» 49,69 % от числа собственников, принявших участие в голосовании. В соответствии с п. 2.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ для принятия решения требуется большинство голосов от голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

5. По пятому вопросу: Установка закрывающихся металлических дверей или решеток на этажах для ограничения доступа посторонних лиц к клапанам мусоропровода. Ключи от установленных запирающих устройств выдавать всем заинтересованным собственникам помещений дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3870,94 м ²	89,72	324,20 м ²	7,52	149,68	3,47

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: проголосовало «за» 51,62 % от числа всех собственников многоквартирного дома. В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ для принятия решения требуется 2/3 (66,67%) голосов от всех голосов собственников МКД.

Председатель общего собрания:  М.И. Шенкурова /19.09.2022 г./

Секретарь общего собрания:  О.С. Дегтянникова /19.09.2022 г./