

Протокол № 1.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 149.

город Пермь

25.08.2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **Аббазов Тимур Нагимович, собственник кв. № 100.** (собственность № 59-59/024-59/024/221/2016-7261/4 от 24.06.2016).

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 149

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась: **09.08.2022** года в **19-00 час.** по адресу: г. Пермь ул. **Хабаровская, д. 149, подъезд № 1.**

Заочная часть собрания состоялась в период: с **10.08.2022г** по **19.08.2022 г.** до **19-00 час.**

Заполненные листы голосования принимаются инициатором общего собрания собственников помещений в почтовый ящик квартиры № 100.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **19.08.2022 г. 19-00 час.**

Дата и место подсчета голосов 25.08.2022 г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 149-100.

Место хранения копии протокола № 1 от **25.08.2022 г.** – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 149 собственники владеют **4531,20 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 149, приняли участие собственники и их представители, согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие **3162,16 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,79 %** голосов.

Приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская 149 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.
3. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 149 по ул. Хабаровская г. Перми согласно локального сметного расчета на сумму не более 2 500 000,00 руб., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
4. Определение срока проведения капитального ремонта крыши в МКД № 149 по ул. Хабаровская г. Перми с 01.11.2022г. по 31.12.2023г.

5. Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет № 40705810049770004595, открытый для МКД № 149 по ул. Хабаровская г. Перми.
6. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.
7. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 149 по ул. Хабаровская г. Перми.
8. Одобрить подачу заявки на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома за счет субсидии согласно Постановления Администрации города Перми от 05 мая 2017 года N 342.
9. Поручить Совету дома определить виды работ по благоустройству дворовой территории, количество и наименование объектов, размещаемых на дворовой территории.
10. Доходы за минусом налога на прибыль, полученные от сдачи в аренду земельного участка направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по согласованию с Советом дома.
11. Произвести снос деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми за счет доходов от аренды земельного участка.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников, в том числе с функцией подсчета голосов.

Предложили: *Избрать председателем общего собрания собственников помещений –*
Аббазова Тимура Нагимовича, собственника кв. № 100
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений –
Фадеева Бориса Константиновича, собственника кв. № 51.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3058,16 м ²	96,71	41,9 м ²	1,33	62,1 м ²	1,96

Решение принято: *проголосовало «за» 67,49 % от числа всех собственников многоквартирного дома.*

2. По второму вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3120,26 м ²	98,67	41,9 м ²	1,33	0	0

Решение принято: *проголосовало «за» 68,86 % от числа всех собственников многоквартирного дома.*

3. По третьему вопросу: Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 149 по ул. Хабаровская г. Перми согласно локального сметного расчета на сумму не более 2 500 000,00 руб., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3120,26 м ²	98,67	41,9 м ²	1,33	0	0

Решение принято: *проголосовало «за» 68,86 % от числа всех собственников многоквартирного дома.*

4. По четвертому вопросу: Определение срока проведения капитального ремонта крыши в МКД № 149 по ул. Хабаровская г. Перми с 01.11.2022г. по 31.12.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3120,26 м ²	98,67	41,9 м ²	1,33	0	0

Решение принято: проголосовало «за» 68,86 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет № 40705810049770004595, открытый для МКД № 149 по ул. Хабаровская г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3120,26 м ²	98,67	41,9 м ²	1,33	0	0

Решение принято: проголосовало «за» 68,86 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3120,26 м ²	98,67	41,9 м ²	1,33	0	0

Решение принято: проголосовало «за» 68,86 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 149 по ул. Хабаровская г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3058,16 м ²	96,71	41,9 м ²	1,33	62,1 м ²	1,96

Решение принято: проголосовало «за» 67,49 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Одобрить подачу заявки на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома за счет субсидии согласно Постановления Администрации города Перми от 05 мая 2017 года № 342.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3144,48 м ²	99,44	17,68 м ²	0,56	0	0

Решение принято: проголосовало «за» 69,40% от числа всех собственников многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу: Поручить Совету дома определить виды работ по благоустройству дворовой территории, количество и наименование объектов, размещаемых на дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3100,48 м ²	98,05	17,68 м ²	0,56	44,0 м ²	1,39

Решение принято: проголосовало «за» 68,43 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу: Доходы за минусом налога на прибыль, полученные от сдачи в аренду земельного участка направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по согласованию с Советом дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3144,48 м ²	99,44	17,68 м ²	0,56	0 м ²	0

Решение принято: проголосовало «за» 69,40 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Произвести снос деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми за счет доходов от аренды земельного участка.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3019,88 м ²	95,50	17,68 м ²	0,56	124,60 м ²	3,94

Решение принято: проголосовало «за» 66,65 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: _____  Г. Н. Аббазов /25.08.2022 г./

Секретарь общего собрания: _____  Б. К. Фадеев /25.08.2022 г./