

## ПРОТОКОЛ № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Пермский край, г. Пермь, ул. **Заречная, 162**  
проводимого в очно-заочной форме

г. Пермь

16 апреля 2022 года.

Дата проведения собрания: **03.04. 2022 г.**

Место проведения собрания: **г. Пермь, ул. Заречная, д.162, подъезд № 2.**

Очная часть собрания состоялась 03.04. 2022 г. в 19.00 часов по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 162, подъезд № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с **04.04 2022 г.** по **14.04. 2022 г.** до 19.00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14.04.2022 г. 19.00 часов.

*Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в квартиру № 61.*

Дата и место подсчета голосов: 16 апреля 2022 г., г. Пермь, ул. Заречная, д.162, кв. № 61.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Шенкурова Марина Ивановна, собственник квартиры № 61.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 162 составляет – **7 501,50** кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности физических лиц – **7 225,0** кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц – **0** кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (*муниципальной*) собственности – **276,5** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **7 501,50** голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **4 341,20** голосов.

Общее количество присутствующих лиц - 146 (*список прилагается, приложение к настоящему протоколу*).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О принятии решения по обустройству детской игровой и детской спортивной площадки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 162.
3. О принятии собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 162 решения о включении обустроенной детской игровой и детской спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д.162, в целях выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию в соответствии с ГОСТ 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 июня 2013 г. № 182-ст, ГОСТ Р 55679-2013

«Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.10.2013 № 1284-ст.

4. Об утверждении количества, видов малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования, и (или) типа и объема мягких видов покрытия детской игровой и детской спортивной площадки, и общей суммы расходов на обустройство детской игровой и детской спортивной площадки, в том числе на осуществление строительного контроля.
5. Об определении организаций, которые будут выполнять работы по обустройству детской игровой и детской спортивной площадки, и организации, которая будет осуществлять строительный контроль, имеющей в штате сотрудника, обладающего правом подписи, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства (*далее – Квалифицированный сотрудник*).
6. О поручении ООО «Техноресурс плюс» совершать соответствующие действия по оформлению документов и подаче заявки на получение субсидии, заключению договора с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми (*далее – Департамент*) на предоставление субсидии, заключению договоров с организациями на выполнение работ по обустройству детской игровой и детской спортивной площадки и осуществление строительного контроля, осуществлении контроля за выполнением работ по обустройству детской игровой и детской спортивной площадки, подписанию акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой и детской спортивной площадки, принятии обустроенной детской игровой и детской спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома.
7. Об определении лица (*лиц*) из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного (*уполномоченных*) на согласование схемы размещения детской игровой и детской спортивной площадки на придомовой территории и схемы размещения малых архитектурных форм) спортивного оборудования, мягких видов покрытия на детской игровой и детской спортивной площадке со спецификацией, и (*или*) актуализированных схем, на участие в принятии обустроенной детской игровой и детской спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома, подписание акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой и детской спортивной площадки.
8. Об утверждении схемы размещения детской игровой и/или детской спортивной площадки на придомовой территории и схемы размещения малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования, мягких видов покрытия на детской игровой и детской спортивной площадке в соответствии со спецификацией.

#### **1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Шенкурову Марину Ивановну, которая предложила избрать в качестве председателя собрания – Шенкурову Марину Ивановну, в качестве секретаря – Дегтянникову Ольгу Сергеевну, счетную комиссию в составе двух человек – Шенкурову М.И., Дегтянникову О.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать в качестве председателя собрания – Шенкурову М.И. в качестве секретаря собрания – Дегтянникову О.С.; счетную комиссию в составе двух человек – Шенкурову М.И., Дегтянникову О.С.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

председателем собрания – Шенкурову Марину Ивановну;

секретарем собрания – Дегтянникову Ольгу Сергеевну;

счетную комиссию в составе двух человек:

Шенкурову Марину Ивановну – собственник жилого помещения № 61

Дегтянникову Ольгу Сергеевну - собственник жилого помещения № 85.

По первому вопросу повестки дня голосовали (по каждой кандидатуре):

"За" – 4 341,20 голосов;

"Против" – 0,00 голосов;

"Воздержались" – 0,00 голосов.

Решение принято 100% голосов.

**2. О принятии решения по обустройству детской игровой и детской спортивной площадки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 162.**

**СЛУШАЛИ:** Шенкурову Марину Ивановну, которая предложила обустроить детскую игровую, и детскую спортивную площадку на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 162

**ПРЕДЛОЖЕНО:** обустроить детскую игровую и детскую спортивную площадку на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 162.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

обустроить детскую игровую и детскую спортивную площадку на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 162.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

"За" – 4 341,20 голосов;

"Против" – 0,00 голосов;

"Воздержались" – 0,00 голосов.

Решение принято 100% голосов.

**3. О принятии собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 162 решения о включении обустроенной детской игровой и детской спортивной площадки в общее имущество многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 162 в целях выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию, в соответствии с ГОСТ 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 июня 2013 г. № 182-ст, ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.10.2013 № 1284-ст.**

**СЛУШАЛИ** Шенкурову Марину Ивановну, которая предложила принять обустроенную детскую игровую и детскую спортивную площадку в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 162 в целях выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию, в соответствии с ГОСТ 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 июня 2013 г. № 182-ст, ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.10.2013 № 1284-ст.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять обустроенную детскую, игровую, спортивную площадку в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 162 с целью выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию, в соответствии с ГОСТ 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 июня 2013 г. № 182-ст, ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.10.2013 № 1284-ст.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

включить обустроенную детскую игровую и детскую спортивную площадку в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 162 в целях выполнения обязанности по

дальнейшему ее содержанию, в соответствии с ГОСТ 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 июня 2013 г. № 182-ст, ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.10.2013 № 1284-ст.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

"За" – 4 341,20 голосов;

"Против" – 0,00 голосов;

"Воздержались" – 0,00 голосов.

Решение принято 100% голосов.

**4. Об утверждении количества, видов малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования, типа и объема мягких видов покрытия детской, игровой, спортивной площадки и общей суммы расходов на обустройство детской, игровой, спортивной площадки, в том числе на осуществление строительного контроля.**

**СЛУШАЛИ:** Шенкурову Марину Ивановну, которая предложила, который предложил утвердить 4 малые архитектурные формы и игровое и (или) спортивное оборудование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить 4 малые архитектурные формы и игровое и (или) спортивное оборудование:

- 1) Код 7509 Тренажер гребля – 1 шт.
- 2) Код 7520 Тренажер эллиптический – 1 шт.
- 3) Код 7526 Тренажер вело + степ – 1 шт.
- 4) Код 4201 Горка «Мини» Н пл. = 0,9 – 1 шт.  
б/к Информационная табличка – 1 шт.

Тип и объем мягких видов покрытия детской игровой и детской спортивной площадки: *песок в количестве 3 т.*

Общая сумма расходов 250 000,00 руб. на обустройство детской игровой и детской спортивной площадки, в том числе на осуществление строительного контроля 5237,91 руб., согласно приложению № 5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить 4 малые архитектурные формы и игровое и (или) спортивное оборудование:

- 1) Код 7509 Тренажер гребля – 1 шт.
- 2) Код 7520 Тренажер эллиптический – 1 шт.
- 3) Код 7526 Тренажер вело + степ – 1 шт.
- 4) Код 4201 Горка «Мини» Н пл. = 0,9 – 1 шт.  
б/к Информационная табличка – 1 шт.

Тип и объем мягких видов покрытия детской игровой и детской спортивной площадки: *песок в количестве 3 т.*

Общая сумма расходов 250 000,00 руб. на обустройство детской игровой и детской спортивной площадки, в том числе на осуществление строительного контроля 5237,91 руб., согласно приложению № 5.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

"За" – 4 341,20 голосов;

"Против" – 0,00 голосов;

"Воздержались" – 0,00 голосов.

Решение принято 100% голосов.

**5. Об определении организации, которая будут выполнять работы по обустройству детской игровой и детской спортивной площадки, и организации, которая будет осуществлять строительный контроль, имеющей в штате квалифицированного работника.**

**СЛУШАЛИ:** Шенкурову Марину Ивановну, которая предложила утвердить ООО «Кама-Ксил» для выполнения работ по обустройству детской игровой и детской спортивной площадки и ООО «ПН

СТРОЙИННОВАЦИЯ» для осуществления строительного контроля, имеющее в штате квалифицированного работника.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ООО «Кама-Ксил» для выполнения работ по обустройству детской игровой и детской спортивной площадки, и ООО «ПН СТРОЙИННОВАЦИЯ» для осуществления строительного контроля, имеющее в штате квалифицированного работника.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить ООО «Кама-Ксил» для выполнения работ по обустройству детской игровой и детской спортивной площадки, и ООО «ПН СТРОЙИННОВАЦИЯ» для осуществления строительного контроля, имеющее в штате квалифицированного работника.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

"За" – 4 341,20 голосов;

"Против" – 0,00 голосов;

"Воздержались" – 0,00 голосов.

Решение принято 100% голосов.

**6. О поручении юридическому лицу, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, совершать соответствующие действия по оформлению документов и подаче заявки на получение субсидии, заключению договора с Департаментом на предоставление субсидии, заключению договоров с организациями на выполнение работ по обустройству детской игровой и детской спортивной площадки и осуществлению строительного контроля, осуществлению контроля за выполнением работ по обустройству детской игровой и детской спортивной площадки, подписанию акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой и детской спортивной площадки, принятии обустроенной детской игровой и детской спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Шенкурову Марину Ивановну, которая предложила, поручить Субботину Сергею Александровичу, директору ООО «Техноресурс плюс» совершать соответствующие действия по оформлению документов и подаче заявки на получение субсидии, заключению договора с Департаментом на предоставление субсидии, заключению договоров с организациями на выполнение работ по обустройству детской игровой и детской спортивной площадки и осуществлению строительного контроля, осуществлению контроля за выполнением работ по обустройству детской игровой и детской спортивной площадки, подписанию акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой и детской спортивной площадки, принятии обустроенной детской игровой и детской спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить Субботину Сергею Александровичу, директору ООО «Техноресурс плюс» совершать соответствующие действия по оформлению документов и подаче заявки на получение субсидии, заключению договора с Департаментом на предоставление субсидии, заключению договоров с организациями на выполнение работ по обустройству детской игровой и детской спортивной площадки и осуществлению строительного контроля, осуществлению контроля за выполнением работ по обустройству детской игровой и детской спортивной площадки, подписанию акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой и детской спортивной площадки, принятии обустроенной детской игровой и детской спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** поручить Субботину Сергею Александровичу, директору ООО «Техноресурс плюс» совершать соответствующие действия по оформлению документов и подаче заявки на получение субсидии, заключению договора с Департаментом на предоставление субсидии, заключению договоров с организациями на выполнение работ по обустройству детской игровой и детской спортивной площадки и осуществлению строительного контроля, осуществлению контроля за выполнением работ по обустройству детской игровой и детской спортивной площадки, подписанию акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской, игровой, и детской спортивной площадки, принятии обустроенной детской игровой и детской спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

"За" – 4 341,20 голосов;

"Против" – 0,00 голосов;  
"Воздержались" – 0,00 голосов.  
Решение принято 100% голосов.

- 7. Об определении лица (лиц) из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного (уполномоченных) на согласование схемы размещения детской игровой и детской спортивной площадки на придомовой территории и схемы размещения малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования, мягких видов покрытия на детской игровой и детской спортивной площадке со спецификацией, и (или) актуализированных схем, на участие в принятии обустроенной детской игровой и детской спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома, подписание акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой и детской спортивной площадки.**

**СЛУШАЛИ:** Шенкурову Марину Ивановну, которая предложила свою кандидатуру из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на согласование схемы размещения детской игровой и детской спортивной площадки на придомовой территории и схемы размещения малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования, мягких видов покрытия на детской игровой и детской спортивной площадке со спецификацией, и (или) актуализированных схем, на участие в принятии обустроенной детской игровой и детской спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома, подписание акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой и детской спортивной площадки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Шенкурову Марину Ивановну из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного (уполномоченных) на согласование схемы размещения детской игровой и детской спортивной площадки на придомовой территории и схемы размещения малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования, мягких видов покрытия на детской игровой и детской спортивной площадке со спецификацией, и (или) актуализированных схем, на участие в принятии обустроенной детской игровой и детской спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома, подписание акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой и детской спортивной площадки.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить Шенкурову Марину Ивановну из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного (уполномоченных) на согласование схемы размещения детской игровой и детской спортивной площадки на придомовой территории и схемы размещения малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования, мягких видов покрытия на детской игровой и детской спортивной площадке со спецификацией, и (или) актуализированных схем, на участие в принятии обустроенной детской игровой и детской спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома, подписание акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой и детской спортивной площадки.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

"За" – 4 341,20 голосов;  
"Против" – 0,00 голосов;  
"Воздержались" – 0,00 голосов.  
Решение принято 100% голосов.

- 8. Об утверждении схемы размещения детской игровой и детской спортивной площадки на придомовой территории и схемы размещения малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования, и (или) мягких видов покрытия на детской игровой и детской спортивной площадке в соответствии со спецификацией.**

**СЛУШАЛИ:** утвердить предложенную схему размещения детской игровой и детской спортивной площадки на придомовой территории и схему размещения малых архитектурных форм и игрового и спортивного оборудования, мягких видов покрытия на детской игровой и детской спортивной площадке в соответствии со спецификацией (приложение № 6).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложенную схему размещения детской игровой и детской

спортивной площадки на придомовой территории и схему размещения малых архитектурных форм и игрового и спортивного оборудования, мягких видов покрытия на детской игровой и детской спортивной площадке в соответствии со спецификацией (приложение № 6).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить предложенную схему размещения детской игровой и детской спортивной площадки на придомовой территории и схему размещения малых архитектурных форм и игрового и спортивного оборудования, мягких видов покрытия на детской игровой и детской спортивной площадке в соответствии со спецификацией (приложение № 6).

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

"За" – 4 341,20 голосов;

"Против" – 0,00 голосов;

"Воздержались" – 0,00 голосов.

Решение принято 100% голосов.

**Все вопросы повестки дня рассмотрены.**

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 66, офисные помещения ООО «Техноресурс плюс».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений, на основании которого проводится общее собрание, на 1 листах.
3. Документы (*копии документов*), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с ч. 4 ст. 45, ч. 2 и 3 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на 3 листах.
4. Список присутствующих лиц на 8 листах.
5. Локальный сметный расчет на 4 листах.
6. Схема размещения детской, игровой, спортивной площадки на придомовой территории и схема размещения малых архитектурных форм и игрового оборудования, мягких видов покрытия, на детской, игровой, спортивной площадке.

Все оригиналы приложений за исключением приложения № 5,6 предоставлены в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края.

**Председатель общего собрания:**

Шенкурова М.И. \_\_\_\_\_  «16» апреля 2022 г.

**Секретарь общего собрания:**

Дегтянникова О.С. \_\_\_\_\_  «16» апреля 2022 г.

**Члены счетной комиссии:**

Шенкурова М.И. \_\_\_\_\_  «16» апреля 2022 г.

Дегтянникова О.С. \_\_\_\_\_  «16» апреля 2022 г.