

Протокол № 2.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Кочегаров, д. 71.

город Пермь

15.08.2022 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **02.08.2022** года в **19-00 час.** по адресу: г. Пермь ул. Кочегаров, 71 у подъезда № 3.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **03.08.2022** г. по **12.08.2022** г.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания лично либо в почтовые ящики квартир № 4, № 108, № 154.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **12.08.2022 г. 19-00 час.**

Дата и место подсчета голосов 15.08.2022 г. Пермь, ул. Ветлужская, 66, офис ООО «Техноресурс плюс».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 4 **Альпов Алексей Сергеевич**. (Долевая собственность, №59-59/024/401/2015-3880/3 от 16.04.2015).

Место хранения копии протокола № 2 от **15.08.2022** г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Кочегаров, д. 71 собственники владеют **9 721,60 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. **Кочегаров, д. 71** приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу, владеющие **7 477,27 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **76,9 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Кочегаров, д.71- нет.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс», на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.
3. Перенос срока проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в МКД № 71 по ул. Кочегаров г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2023 год.

4. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД № 71 по ул. Кочегаров г. Перми на взаимодействие с НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», в том числе на приемку выполненных работ по капитальному ремонту, подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации – Альпова А.С., собственника квартиры № 4.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД № 71 по ул. Кочегаров г. Перми на заключение договоров о размещении рекламных стендов в лифтах, сбор средств за размещение рекламы. Доход, полученный от размещения рекламы, направляется по решению Совета дома на нужды дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания.

Слушали: Альпова Алексея Сергеевича, который предложил выбрать председателем общего собрания собственников помещений **Лопатину Надежду Федоровну**, собственника кв. № 108; секретарем общего собрания собственников помещений **Черепанову Людмилу Александровну**, собственника кв. № 145.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
6595,97 м ²	88,21	100,80 м ²	1,35	780,50 м ²	10,44

Решение принято: проголосовало «за» 67,85 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. **По второму вопросу:** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс», на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
6486,86 м ²	86,75	313,90 м ²	4,20	676,51 м ²	9,05

Решение принято: проголосовало «за» 66,73 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. **По третьему вопросу:** Перенос срока проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в МКД № 71 по ул. Кочегаров г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2023 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
6701,77 м ²	89,63	164,20 м ²	2,20	611,30 м ²	8,18

Решение принято: проголосовало «за» 68,94 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД № 71 по ул. Кочегаров г. Перми на взаимодействие с НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», в том числе на приемку выполненных работ по капитальному ремонту, подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации – Алыпина А.С., собственника квартиры № 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
6399,86 м ²	85,59	368,50 м ²	4,93	708,91 м ²	9,48

Решение принято: проголосовало «за» 65,83 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
6466,47 м ²	86,48	246,90 м ²	3,30	763,90 м ²	10,22

Решение принято: проголосовало «за» 66,52 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Выбрать Купцову Ольгу Владимировну, собственника квартиры № 149, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД № 71 по ул. Кочегаров г. Перми на заключение договоров о размещении рекламных стенов в лифтах, сбор средств за размещение рекламы. Доход, полученный от размещения рекламы, направляется по решению Совета дома на нужды дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
6585,97,77 м ²	88,08	184,60 м ²	2,47	706,70 м ²	9,45

Решение принято: проголосовало «за» 67,75 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель собрания Лопатина Н.Ф. /15.08.2022 г./

Секретарь собрания Черепанова Л.А. /15.08.2022 г./