

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. 3.

город Пермь

15.08.2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 33 **Цвигун Ольги Гусмановна** (Долевая собственность, № 59-59-24/011/2008-667 от 11.03.2008, ½).

Место проведения: г. Пермь, ул. **Вагонная, д. 3.**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась 26.07.2022 г. в 19-00 час. по адресу: г. Пермь ул. Вагонная, д. 3 п. № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.07.2022 г. по 05.08.02022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 05.08.2022 г. 19-00 час.

**Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 33, 35.**

*Дата и место подсчета голосов 15.08.2022 г., город Пермь, ул. Ветлужская, д. 66.*

Место хранения копии протокола № 1 от 15.08.2022 г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. № 3 собственники владеют **4946,90 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. **Вагонная, д. № 3**, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (*Приложение к настоящему протоколу*), владеющие **3563,34 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,03 %** голосов.

*Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Вагонная, д. № 3 – нет.*

***Кворум имеется.***

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Выбор Совета дома.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Вагонная г. Перми: ремонт крыши (частично).
4. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши (частично) согласно локальному сметному расчету на сумму не более 1 млн. рублей, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
5. Определение срока проведения капитального ремонта крыши (частично) многоквартирного дома с 01.08.2022 г. по 30.10.2022 г.
6. Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши (частично) многоквартирного дома – специальный счет № 40705810149770000062, открытый для сбора средств на капитальный ремонт дома № 3 по ул. Вагонная г. Перми.
7. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.
8. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 3 по ул. Вагонная г. Перми.



## ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По первому вопросу:** слушали Цвигун Ольгу Гусмановну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

**Предложили:** *избрать председателем общего собрания собственников помещений Токшарову Татьяну Валерьевну, собственника квартиры № 35;*  
*избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лобан Екатерину Александровну собственника квартиры № 2.*

### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3317,44 м <sup>2</sup>	93,10	60,30 м <sup>2</sup>	1,69	185,60 м <sup>2</sup>	5,21

**Решение принято: 67,06 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

2. **По второму вопросу: Выбор Совета дома:** слушали Токшарову Татьяну Валерьевну, которая предложила выбрать совет в следующем составе:

1. Лобан Екатерина Александровна, собственник кв. № 2;
2. Токшарова Татьяна Валерьевна, собственник кв. № 35;
3. Гильмиярова Наталья, собственник кв. № 52;
4. Цепенников Владимир Иванович, собственник кв. № 78;
5. Лоцких Ксения Александровна, собственник кв. № 88;

**председателем Совета многоквартирного дома выбрать Цвигун Ольгу Гусмановну, собственник кв. № 33.**

### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3269,24 м <sup>2</sup>	91,75	60,30 м <sup>2</sup>	1,69	233,80 м <sup>2</sup>	6,56

**Решение принято: 66,09 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

3. **По третьему вопросу:** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Вагонная г. Перми: ремонт крыши (частично).

### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3523,64 м <sup>2</sup>	98,89	39,70 м <sup>2</sup>	1,11	0	0

**Решение принято: 71,23 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

4. **По четвертому вопросу:** Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту крыши (частично) согласно локальному сметному расчету на сумму не более 1 млн. руб., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3462,24 м <sup>2</sup>	97,16	39,70 м <sup>2</sup>	1,11	61,40 м <sup>2</sup>	1,72

**Решение принято: 69,99 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

5. **По пятому вопросу:** Определение срока проведения капитального ремонта крыши (частично) многоквартирного дома с 01.08.2022 г. по 30.10.2022 г.



**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3476,14 м <sup>2</sup>	97,55	39,70 м <sup>2</sup>	1,11	47,50 м <sup>2</sup>	1,33

**Решение принято: 70,27 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

6. **По шестому вопросу:** Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши (частично) многоквартирного дома – специальный счет № 40705810149770000062, открытый ООО «Техноресурс плюс» в Волго-Вятском банке ПОА «Сбербанк».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3523,64 м <sup>2</sup>	98,89	39,70 м <sup>2</sup>	1,11	0	0

**Решение принято: 71,23 % от числа собственников многоквартирного дома.**

7. **По седьмому вопросу:** Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации **Цепенникова Владимира Ивановича**, собственника кв. № 78

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3310,84 м <sup>2</sup>	92,91	60,30 м <sup>2</sup>	1,69	192,20 м <sup>2</sup>	5,39

**Решение принято: 66,93 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

8. **По восьмому вопросу:** Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту крыши (частично) многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
3452,14 м <sup>2</sup>	96,88	39,70 м <sup>2</sup>	1,11	71,50 м <sup>2</sup>	2,01

**Решение принято: 69,78 % от числа собственников многоквартирного дома.**

Председатель общего собрания:  Токшарова Т.В. /15.08.2022 г./

Секретарь общего собрания:  Лобан Е.А. /15.08.2022 г./