

ПРОТОКОЛ № 06

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ветлужская, дом № 58, проведенного в форме очного голосования

г. Пермь

8 октября 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Кондрин Дмитрий Георгиевич**, собственник жилого помещения № 82, Кадастровый номер 59:01:1713516:342, площадью 63,3 м².
Выписка из Единого реестра прав на недвижимое имущество
Собственность № 59-1/03-4/2004-582 от 16.02.2004г.

Место проведения собрания: **г. Пермь, ул. Ветлужская 58, подъезд № 3**, помещение Совета дома.
Очное голосование состоялось: **08 октября 2019 г.**

Начало голосования – **18.00** часов

Окончание голосования – **21.00** час

Место подсчёта голосов – помещение Совета многоквартирного дома 08 октября 2019 в 22.00 час.

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ветлужская, дом № 58

Приглашённые: нет.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м², без округления.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **г. Пермь, ул. Ветлужская, д. № 58** собственники владеют **15 651,5 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 58**, приняли участие собственники жилых и нежилых помещений в доме, владеющие **9 988,91 м²**, что составляет **63,82 %** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и расторжение его в соответствии с п.8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. Выбор управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
4. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
5. Наделение председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964) от имени собственников помещений в данном доме.
6. Наделение полномочиями вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и

расторжения договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации многоквартирного дома, а также о направлении уведомлений и информации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.

Место хранения протокола № 6 от 08.10.2019 г. и реестра собственников помещений в МКД № 58 - ООО «Техноресурс плюс» по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д.66.

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Кондрина Дмитрия Георгиевича, инициатора проведения собрания, с формулировкой вопроса указанной в повестке дня.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания многоквартирного дома Кондрина Дмитрия Георгиевича, собственника кв. № 82;

Избрать секретарем общего собрания многоквартирного дома Субботину Анну Боллобаевну, собственника кв. № 133.

Голосовали:

«За» - 9 925,71 м²

«Против» - 63,2 м²

«Воздержались» - 0 (ноль) м²

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99,37 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Кондрина Дмитрия Георгиевича, инициатора проведения собрания, с формулировкой вопроса указанной в повестке дня.

Предложено:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) и расторгнуть его в соответствии с п. 8.2. ст.162 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали:

«За» - 9 925,71 м²

«Против» - 63,2 м²

«Воздержались» - 0 (ноль) м²

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99,37 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Кондрина Дмитрия Георгиевича, инициатора проведения собрания, с формулировкой вопроса указанной в повестке дня.

Предложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома - ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Голосовали:

«За» - 9 925,71 м²

«Против» - 63,2 м²

«Воздержались» 0 (ноль) м²

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99,37 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Кондрина Дмитрия Георгиевича, инициатора проведения собрания, с формулировкой вопроса указанной в повестке дня.

Предложено: Необходимо утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Голосовали:

«За» - 9 925,71 м²

«Против» - 63,2 м²

«Воздержались» - 0 (ноль) м²

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99,37 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Кондрина Дмитрия Георгиевича, инициатора проведения собрания, с формулировкой вопроса указанной в повестке дня.

Предложено: Наделить председателя Совета дома правом на заключение (подписание) Договора управления многоквартирным домом с ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Голосовали:

«За» - 9 925,71 м²

«Против» - 63,2 м²

«Воздержались» - 0 (ноль) м²

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99,37 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Кондрина Дмитрия Георгиевича, инициатора проведения собрания, с формулировкой вопроса указанной в повестке дня.

Предложено: Уполномочить вновь избранную управляющую организацию направить уведомление в ООО «УК ЖФ ТР плюс» (ИНН 5903071717) об отказе в одностороннем порядке от исполнения и расторжения договора управления многоквартирным домом и выборе новой управляющей организации в государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.

Голосовали:

«За» - 9 925,71 м²

«Против» - 63,2 м²

«Воздержались» - 0 (ноль) м²

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99,37 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Приложение № 1 к протоколу:

Реестр собственников помещений, в многоквартирном доме содержащий, сведения всех собственниках помещений с указанием ФИО, номеров принадлежащих им помещений и реквизитов документов, подтверждающих право собственности на помещения, количество голосов которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.

Председатель собрания: Кондрин Д. Г. Кондрин 08.10.2019 г.

Секретарь собрания: Субботина А. Б. Субботина 08.10.2019 г.