

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 145.

город Пермь

29.07.2022 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 145.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **14.07.2022** года в **19-00 час.** по адресу: г. Пермь ул. **Хабаровская, д. 145** у 2-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **15.07.2022 г.** по **24.07.2022 г.** до **19-00 час.**

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 15,38.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **24.07.2022г. 19-00 час.**

Дата и место подсчета голосов 29.07.2022 г. ул. Хабаровская, д. 145 кв. 15.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 15 **Иглина Галина Васильевна** (Долевая собственность, № 59-59-24/019/2013-785 от 14.05.2013.

Место хранения копии протокола № 1 от **29.07.2022 г.** и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская д. 145 собственники владеют **3193,09 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. **Хабаровская, д. 145** приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу, владеющие **1695,23 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,09 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская, д. №145 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Произвести снос деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми.
3. Поручить выполнение указанных в п.2 Повестки общего собрания работ ООО «Техноресурс плюс», осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, за счет средств текущего ремонта.
4. Выполнить компенсационные посадки силами жителей дома.
5. Одобрить обустройство детской игровой и (или) детской спортивной площадки на придомовой территории многоквартирного дома за счет субсидии согласно Постановлению Администрации гор. Перми от «29» июля 2011 года № 382.

6. Поручить Совету дома выбрать игровые элементы, их количество, согласовать схему размещения и определить организации, которые будут выполнять работы по обустройству детской игровой и (или) детской спортивной площадки.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания, в том числе с функцией подсчета голосов.

Слушали: Иглину Галину Викторовну, которая предложила выбрать

председателем общего собрания собственников помещений
Иглину Галину Васильевну, собственника кв. № 15;

секретарем общего собрания собственников помещений
Голубеву Нину Петровну, собственника кв. № 38.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1651,83 м ²	97,44	0	0	43,4 м ²	2,56

Решение принято: 51,73 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Произвести снос деревьев на придомовой территории многоквартирного дома на основании рекомендации Администрации Дзержинского района гор. Перми

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1620,40 м ²	95,59	0	0	74,83 м ²	4,41

Решение принято: 50,75 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Поручить выполнение, указанных в п.2 Повестки общего собрания, работ ООО «Техноресурс плюс», осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, за счет средств текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1664,80 м ²	98,20	0	0	30,43 м ²	1,80

Решение принято: 52,14 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Выполнить компенсационные посадки силами жителей дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1653,53 м ²	97,54	0	0	41,70 м ²	2,46

Решение принято: 51,78 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Одобрить обустройство детской игровой и (или) детской спортивной площадки на придомовой территории многоквартирного дома за счет субсидии согласно Постановлению Администрации гор. Перми от «29» июля 2011 года № 382.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1695,23 м ²	100	0	0	0	0

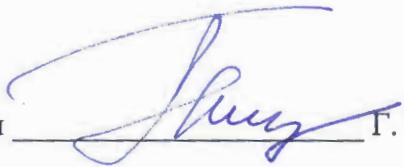
Решение принято: 53,09 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Поручить Совету дома выбрать игровые элементы, их количество, согласовать схему размещения и определить организации, которые будут выполнять работы по обустройству детской игровой и (или) детской спортивной площадки

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1695,23 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 53,09 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель собрания  Г. В. Иглина /29.07.2022 г./

Секретарь собрания  Н. П. Голубева /29.07.2022 г./