

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Пермь, ул. Кочегаров, д. 71

город Пермь

08.07.2022 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **23.06.2022** года в **19-00 час.** по адресу: **г. Пермь ул. Кочегаров, 71 у подъезда № 3.**

Заочная часть собрания состоялась в период: с **24.06.2022** г. по **03.07.2022** г. до **19-00** час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовые ящики квартир № 4, № 108, № 154.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **03.07.2022 г. 19-00 час.**

Дата и место подсчета голосов 08.07.2022 г. Пермь, ул. Ветлужская, 66, офис ООО «Техноресурс плюс».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 4 **Альпов Алексей Сергеевич.** (Долевая собственность, №59-59/024/401/2015-3880/3 от 16.04.2015).

Место хранения копии протокола № 1 от **08.07.2022** г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Кочегаров, д. 71 собственники владеют **9 721,60 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Кочегаров, д. 71** приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу, владеющие **3711,15 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **38,17 %** голосов.

Согласно ст. 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников.

Испорченных листов голосования 34 шт.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Кочегаров, д.71- нет.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

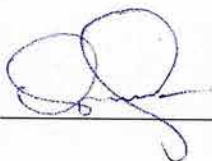
Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Включение в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД № 71 по ул. Кочегаров г. Перми работы по ремонту фасада на 2022 год.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту в МКД № 71 по ул. Кочегаров г. Перми: ремонт фасада.
4. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в МКД № 71

по ул. Кочегаров г. Перми: ремонт фасада, не более 6 млн. руб.

5. Определение срока проведения капитального ремонта фасада в МКД № 71 по ул. Кочегаров г. Перми с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.
6. Выбор источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД № 71 по ул. Кочегаров г. Перми специальный счет № 40705810149770000088.
7. Выбор уполномоченного лица(лиц), участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.
8. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение капитального ремонта фасада.

Инициатор проведения собрания _____



А.С. Альпов /11.07.2022 г. /