

ПРОТОКОЛ № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пермский край, г. Пермь, ул. Вагонная, д. № 11,
проводимого в очно-заочной форме

г. Пермь

31.05 2022 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Лядова Людмила Борисовна собственник квартиры № 27.

Место проведения собрания: г. Пермь, ул. Вагонная, д. № 11, подъезд № 3.

Очная часть собрания состоялась 10.05.2022 г. в 19.00 часов по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. № 11, подъезд № 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с **11.05.2022** г. по **20.05.2022** г. до 19.00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.05.2022 г. 19.00 часов.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в квартиру № 27.

Дата и место подсчета голосов 31.05.2022 г., по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. № 11.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. № 11 составляет – **3510,20** кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **2394,30** голосов, что составляет **68,21%**.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О благоустройстве придомовой территории по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. № 11.
3. О принятии собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. № 11 решения о включении благоустроенных объектов и элементах благоустройства в общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по их дальнейшему содержанию.
4. Об утверждении видов работ и общей суммы расходов на благоустройство придомовой территории, в том числе на осуществление строительного контроля асфальта.
5. Об определении организаций, которые будут выполнять работы по благоустройству придомовой территории и организации, имеющей в штате квалифицированного сотрудника, которая будет осуществлять строительный контроль асфальта.
6. О поручении лицу, уполномоченному общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на совершение соответствующих действий от имени собственников помещений в таком доме, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, заключить договор на выполнение работ по благоустройству придомовой территории лицу.
7. Об определении лица (*лиц*) из числа собственников помещений в многоквартирном доме, на согласование схемы благоустройства придомовой территории и актуализированной схемы благоустройства придомовой территории, на подписание акта приемки выполненных работ по благоустройству придомовой территории.
8. Об утверждении схемы благоустройства придомовой территории.
9. Выбор места хранения протокола.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лядову Людмилу Борисовну, которая предложила избрать в качестве председателя собрания – Лядову Людмилу Борисовну, в качестве секретаря Аникину Людмилу Анатольевну,

счетную комиссию в составе двух человек:

- Лядову Людмилу Борисовну, собственника кв. № 27;
- Аникину Людмилу Анатольевну, собственника кв. № 11.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Лядову Людмилу Борисовну, собственника кв. № 27;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещения – Аникину Людмилу Анатольевну, собственника кв. № 11;

Избрать счетную комиссию в составе двух человек:

- Лядовой Людмилы Борисовны, собственника кв. № 27;
- Аникиной Людмилы Анатольевны, собственника кв. № 11.

"За" – 2394,30 голосов;

"Против" – 0,00 голосов;

"Воздержались" – 0,00 голосов.

Решение принято 100% голосов.

2. О благоустройстве придомовой территории по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. № 11.

СЛУШАЛИ: Лядову Людмилу Борисовну, которая предложила благоустроить придомовую территории, обустроить тротуар.

РЕШИЛИ: благоустроить придомовую территории, обустроить тротуар.

"За" – 2394,30 голосов;

"Против" – 0,00 голосов;

"Воздержались" – 0,00 голосов.

Решение принято 100% голосов.

3. О принятии собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. № 11 решения о включении благоустроенных объектов и элементах благоустройства в общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по их дальнейшему содержанию.

СЛУШАЛИ: Лядову Людмилу Борисовну, которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, д. № 11 принять решение о включении благоустроенных объектов и элементах благоустройства в общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по их дальнейшему содержанию.

РЕШИЛИ: включить объекты и элементы благоустройства в общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по их дальнейшему содержанию.

"За" – 2394,30 голосов;

"Против" – 0,00 голосов;

"Воздержались" – 0,00 голосов.

Решение принято 100% голосов.

4. Об утверждении видов работ и общей суммы расходов на благоустройство придомовой территории, в том числе на осуществление строительного контроля асфальта.

СЛУШАЛИ: Лядову Людмилу Борисовну, которая предложила утвердить следующие виды работы по благоустройству придомовой территории: – асфальтирование придомовой территории (обустройство тротуара, обустройство разворотных и парковочных площадок для транспортных средств, установка искусственных неровностей) с учётом осуществления строительного контроля асфальта и утвердить сумму расходов на проведение благоустройства придомовой территории – **250 000,00 рублей**, в том числе строительный контроль асфальта (включающий лабораторные испытания) – **13 100 рублей**.

РЕШИЛИ: провести асфальтирование придомовой территории (обустройство тротуара, обустройство разворотных и парковочных площадок для транспортных средств, установка искусственных неровностей) с учётом осуществления строительного контроля асфальта и утвердить сумму расходов на проведение благоустройства придомовой территории – **250 000,00 рублей**, в том числе строительный контроль асфальта (включающий лабораторные испытания) – **13 100 рублей**.

"За" – 2394,30 голосов;

"Против" – 0,00 голосов;

"Воздержались" – 0,00 голосов.

Решение принято 100% голосов.

5. Об определении организаций, которые будут выполнять работы по благоустройству придомовой территории и организации, имеющей в штате квалифицированного сотрудника, которая будет осуществлять строительный контроль асфальта.

СЛУШАЛИ: Лядову Людмилу Борисовну, которая предложила, что работы по благоустройству придомовой территории будет выполнять ИП Бейбутян Геворг Вагаршакович, строительный контроль асфальта будет осуществлять Общество с ограниченной ответственностью «Стройград плюс».

Решили:

"За" – 2394,30 голосов;

"Против" – 0,00 голосов;

"Воздержались" – 0,00 голосов.

Решение принято 100% голосов.

6. О поручении лицу, уполномоченному общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на совершение соответствующих действий от имени собственников помещений в таком доме, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, заключить договор на выполнение работ по благоустройству придомовой территории лицу.

СЛУШАЛИ: Лядову Людмилу Борисовну, которая сказала, что необходимо поручить лицу, уполномоченному общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на совершение соответствующих действий от имени собственников помещений в таком доме, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, заключить договор на выполнение работ по благоустройству придомовой территории .

РЕШИЛИ: поручить директору ООО «Техноресурс плюс» Субботину Сергею Александровичу заключить договор на выполнение работ по благоустройству придомовой территории заключить договор с ИП Бейбутян Геворг Вагаршакович, на проведение работ по строительному контролю асфальта ООО «Стройград Плюс»,

"За" – 2394,30 голосов;

"Против" – 0,00 голосов;

"Воздержались" – 0,00 голосов.

Решение принято 100% голосов.

7. Об определении лица (лиц) из числа собственников помещений в многоквартирном доме, на согласование схемы благоустройства придомовой территории и актуализированной схемы благоустройства придомовой территории, на подписание акта приемки выполненных работ по благоустройству придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Лядову Людмилу Борисовну, которая сказала, что необходимо определить кандидатуру из числа собственников помещений в многоквартирном доме, для согласования схемы благоустройства придомовой территории и актуализированной схемы благоустройства придомовой территории, для подписания акта приемки выполненных работ по благоустройству придомовой территории.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Лядову Людмилу Борисовну на согласование схемы благоустройства придомовой территории и актуализированной схемы благоустройства придомовой территории, на подписание акта приемки выполненных работ.

"За" – 2394,30 голосов;
"Против" – 0,00 голосов;
"Воздержались" – 0,00 голосов.

Решение принято 100% голосов.

8. Об утверждении схемы благоустройства придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Лядову Людмилу Борисовну, которая показала схему асфальтирования тротуара.

РЕШИЛИ: утвердить представленную схему асфальтирования тротуара.

"За" – 2394,30 голосов;
"Против" – 0,00 голосов;
"Воздержались" – 0,00 голосов.

Решение принято 100% голосов.

9. Выбор места хранения протокола.

СЛУШАЛИ: Лядову Людмилу Борисовну, которая предложила хранить всю документацию по протоколам в офисе управляющей организации ООО «Техноресурс плюс» по адресу: ул. Ветлужская, дом № 66.

РЕШИЛИ: хранить всю документацию по протоколам в офисе управляющей организации ООО «Техноресурс плюс» по адресу: ул. Ветлужская, дом № 66.

"За" – 2394,30 голосов;
"Против" – 0,00 голосов;
"Воздержались" – 0,00 голосов.

Решение принято 100% голосов.

Председатель _____ Л.Б. Лядова /31.05.2022 г./

Секретарь _____ Л.А. Аникина /31.05.2022 г./

Счетная комиссия:

Лядова Л.Б. _____

Аникина Л.А. _____