

Протокол № 1.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 151.

город Пермь

30.05.2022 г.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Место проведения: г. Пермь, ул. **Хабаровская, д. 151.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **Долгих Ирина Борисовна, собственник жилого помещения № 45.** (Собственность, № 59-59/024-59/024/501/2015-2789/3 от 26.02.2015).

Очная часть собрания состоялась: **14.04.2022 г. в 19-00 час.** по адресу: г. Пермь ул. **Хабаровская, 151, подъезд № 1.**

Заочная часть собрания состоялась в период: с **15.04.2022 г. по 30.04.2022 г. до 19-00 час.**

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания лично, либо в почтовые ящики квартир № 45; № 48.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **30.04.2022 г. 19-00 час.**

Дата и место подсчета голосов 30.05.2022 г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 151-45.

Место хранения копии протокола № 1 от **30.05.2022 г.** – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 151 собственники владеют **4473,00 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. **Пермь, ул. Хабаровская, д. 151**, приняли участие собственники и их представители согласно листам голосования собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к настоящему протоколу) владеющие **3012,59 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,34 %** голосов.

Приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская 151 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Избрание членов Совета дома.
3. Избрание председателя Совета дома.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
5. Выбор лица, владельца специального счета – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964), уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Волго-Вятский банк ПАО «СБЕРБАНК».
7. Утверждение взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края.
8. Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств на капитальный ремонт.
9. Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников, в том числе с функцией подсчета голосов.

Предложили: *Избрать председателем общего собрания собственников помещений –*

Долгих Ирину Борисовну, собственника кв. № 45.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений –

Желудкову Зухру Тагировну, собственника кв. № 48.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2910,49 м ²	96,61	0	0	102,1 м ²	3,39

Решение принято: 65,06% от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Избрать Совет дома в следующем составе, голосовать за общий список:

- Сатышева Инна Ивановна, кв. № 10;
- Долгих Ирина Борисовна, кв. № 45;
- Желудкова Зухра Тагировна, кв. № 48;
- Гордеев Алексей Александрович, кв. № 51;
- Лобачева Ксения Владимировна, кв. № 71.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2954,69 м ²	98,08	0	0	57,9 м ²	1,92

Решение принято: 66,05% от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Избрать председателем Совета дома Долгих Ирину Борисовну, кв. № 45.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2954,69 м ²	98,08	0	0	57,9 м ²	1,92

Решение принято: 66,05% от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3012,59 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 67,34% от числа всех собственников многоквартирного дома.

- 5. По пятому вопросу:** Выбор лица, владельца специального счета – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964), уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3012,59 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 67,34% от числа всех собственников многоквартирного дома.

- 6. По шестому вопросу:** Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Волго-Вятский банк ПАО «СБЕРБАНК».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3012,59 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 67,34% от числа всех собственников многоквартирного дома.

- 7. По седьмому вопросу:** Утверждение взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3012,59 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 67,34% от числа всех собственников многоквартирного дома.

- 8. По восьмому вопросу:** Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств на капитальный ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3012,59 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 67,34% от числа всех собственников многоквартирного дома.

- 9. По девятому вопросу:** Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3012,59 м²	100	0	0	0	0

Решение принято: 67,34% от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания:  Долгих И.Б. /30.05.2022 г./

Секретарь общего собрания:  Желудкова З.Т. /30.05.2022 г./