

**Протокол № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60.**

город Пермь

13.05.2022 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 15.04.2022 г. в 19.<sup>00</sup> ч. по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60, у подъезда № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 15.04.2022 г. по 25.04.2022 г.

*Заполненные листы голосования принимаются инициатором общего собрания собственников помещений в почтовый ящик кв. № 21, 57, 89, 132, 152, 188, 254, 308.*

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.04.2022 г. 19.<sup>00</sup> ч.

*Дата и место подсчета голосов 13.05.02022 г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60-57.*

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 57 – **Дементьев Роман Николаевич** (Долевая собственность, № 59:01:1713517:274-59/088/2019-7 от 21.08.2019, 12/26).

Место хранения копии протокола № 1 от 13.05.2022 г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60 собственники владеют **18157,64 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60**, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу, владеющие **13409,68 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73,85 %** голосов.

*Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ветлужская, д. 60 – нет.*

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс», на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.
3. О переносе сроков проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в МКД № 60 по ул. Ветлужская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2023 год.
4. О переносе сроков проведения комплексного обследования в МКД № 60 по ул. Ветлужская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной



постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более поздний период – 2026 год.

- О выборе лица, которое от имени собственников помещений в МКД № 60 по ул. Ветлужская г. Перми уполномочено на взаимодействие с НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», в том числе на приемку выполненных работ по капитальному ремонту, подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации – Дементьева Романа Николаевича, собственника квартиры № 57.
- Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
- Определение места хранения копии протокола общего собрания, принятых решений и иных документов – офисные помещения ООО «Техноресурс плюс».

#### ГОЛОСЛВАНИЕ:

- По первому вопросу:** слушали Дементьева Романа Николаевича, который предложил выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.

**Предложили:** избрать председателем общего собрания собственников помещений –  
**Дементьева Романа Николаевича**, собственника кв. 57.  
секретарем общего собрания собственников помещений –  
**Шилоносову Ларису Ивановну**, собственника кв. № 152.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
12 437,89 м <sup>2</sup>	92,75	0 м <sup>2</sup>	0	971,79 м <sup>2</sup>	7,25

**Решение принято: 68,50 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

- По второму вопросу:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс», на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
12 162,92 м <sup>2</sup>	90,7	154,30 м <sup>2</sup>	1,15	1 092,46 м <sup>2</sup>	8,15

**Решение принято: 66,99 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

- По третьему вопросу:** О переносе сроков проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в МКД № 60 по ул. Ветлужская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2023 год.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
12 564,72 м <sup>2</sup>	93,7	71,44 м <sup>2</sup>	0,53	773,52	5,77

**Решение принято: 69,20 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**



4. По четвертому вопросу: О переносе сроков проведения комплексного обследования в МКД № 60 по ул. Ветлужская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более поздний период – 2026 год.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
11 466,27 м <sup>2</sup>	85,51	893,41 м <sup>2</sup>	6,66	1 050,00 м <sup>2</sup>	7,83

**Решение принято: 63,15% от числа всех собственников многоквартирного дома.**

5. По пятому вопросу: О выборе лица, которое от имени собственников помещений в МКД № 60 по ул. Ветлужская г. Перми уполномочено на взаимодействие с НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», в том числе на приемку выполненных работ по капитальному ремонту, подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации – Дементьева Романа Николаевича, собственника квартиры № 57.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
12 302,47 м <sup>2</sup>	91,74	125,71 м <sup>2</sup>	0,94	981,50	7,32

**Решение принято: 67,75 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

6. По шестому вопросу: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
12 489,58 м <sup>2</sup>	93,14	0 м <sup>2</sup>	0	920,10 м <sup>2</sup>	6,86

**Решение принято: 68,78 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания, принятых решений и иных документов – офисные помещения ООО «Техноресурс плюс».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
12 333,67 м <sup>2</sup>	91,98	171,48 м <sup>2</sup>	1,28	904,53 м <sup>2</sup>	6,75

**Решение принято: 67,93 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

Председатель общего собрания  Р. Н. Дементьев /13.05.2022г./

Секретарь общего собрания  Л.И. Шилоносова. /13.05.2022г./