

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Белоевская, д. 3

город Пермь

10 мая 2022 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Белоевская, д.3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **18.04.2022** года в **19-00** час.

По адресу: г. Пермь ул. Белоевская, д.3 подъезд № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **19.04.2022** г. по **28.04.2022** г. до **20-00** час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания лично, либо в почтовый ящик квартир № 36, 59.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **28.04.2022** г. **20-00** час.

Дата и место подсчета голосов 10.05.2022 г. Пермь, ул. Белоевская, д. 3, кв. № 36.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **Чирукина Наталья Юрьевна**, собственник квартиры № 36 (Собственность, № 59-БА054048 от 19.10.2005г)

Место (адрес) хранения копии протокола № 1 от **10.05. 2022**. г. - ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Белоевская, д. 3 собственники владеют **3169,21м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Белоевская, д. 3 приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение к настоящему протоколу), владеющие **2209,58 м²** жилых помещений в доме, что составляет **69,72 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Белоевская д. № 3 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. О включении в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД № 3 по ул. Белоевская г. Перми работ по установке общедомового прибора учета потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии, холодной и горячей воды) на 2022 год.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 3 по ул. Белоевская г. Перми: установка общедомового прибора учета потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии, холодной и горячей воды), в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации.
4. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в МКД № 3 по ул. Белоевская г. Перми: установка общедомового прибора учета потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии, холодной и горячей воды), в т.ч. подготовка

5. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 3 по ул. Белоевская г. Перми: установка общедомового прибора учета потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии, холодной и горячей воды), в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации.
6. Выбор источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД № 3 по ул. Белоевская г. Перми: установка общедомового прибора учета потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии, холодной и горячей воды), в т.ч. подготовка проектно-сметной документации - специальный счет № 40705810849770000090 многоквартирного дома № 3 по ул. Белоевская г. Перми.
7. Выбор уполномоченного лица(лиц), участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.
8. Уполномочивание ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение капитального ремонта: установка общедомового прибора учета потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии, холодной и горячей воды), в т.ч. подготовка проектно-сметной документации.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников:

- **Чирукину Наталью Юрьевну**, собственника квартиры № 36;

Избрать секретарем общего собрания собственников:

- **Губанову Ольгу Владимировну**, собственника квартиры № 59.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2141,08м ²	97	0	0	68,50 м ²	3,10

Решение принято: 67,56 % от числа всех собственников МКД.

2. **По второму вопросу:** Включить в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД № 3 по ул. Белоевская г. Перми работ по установке общедомового прибора учета потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии, холодной и горячей воды) на 2022 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2180,08 м ²	98,66	0	0	29,5 м ²	1,34

Решение принято: 68,79 % от числа всех собственников МКД.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 3 по ул. Белоевская г. Перми: установка общедомового прибора учета потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии, холодной и горячей воды), в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2180,08 м ²	98,66	0	0	29,5 м ²	1,34

Решение принято: 68,79% от числа всех собственников МКД.

4. По четвертому вопросу: Утверждение предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в МКД № 3 по ул. Белоевская г. Перми: установка общедомового прибора учета потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии, холодной и горячей воды), в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации, не более 1 млн. руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2180,08 м ²	98,66	0	0	29,5 м ²	1,34

Решение принято: 68,79 % от числа всех собственников МКД.

5. По пятому вопросу: Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 3 по ул. Белоевская г. Перми: установка общедомового прибора учета потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии, холодной и горячей воды), в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации с 01.05.2022г. по 31.12.2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2180,08 м ²	98,66	0	0	29,5 м ²	1,34

Решение принято: 68,79 % от числа всех собственников МКД.

6. По шестому вопросу: Выбор источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД № 3 по ул. Белоевская г. Перми: установка общедомового прибора учета потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии, холодной и горячей воды), в т.ч. подготовка проектно-сметной документации - специальный счет № 40705810849770000090 многоквартирного дома № 3 по ул. Белоевская г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2141,08 м ²	96,9	0	0	68,5 м ²	3,10

Решение принято: 67,56 % от числа всех собственников МКД.

7. По седьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации – Чирукину Н.Ю., собственника кв. № 36.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2141,08 м²	96,9	0	0	68,5 м²	3,10

Решение принято: 67,56 % от числа всех собственников МКД.

- 8. По восьмому вопросу:** Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение капитального ремонта: установка общедомового прибора учета потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии, холодной и горячей воды), в т.ч. подготовка проектно-сметной документации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2180,08 м²	98,66	0	0	29,5 м²	1,34

Решение принято: 68,79 % от числа всех собственников МКД.

Председатель общего собрания _____



Н. Ю. Чирукина /10.05.2022 г. /

Секретарь общего собрания _____



О. В. Губанова /10.05.2022 г. /