

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год**

МКД ул. Хабаровская 159

площадь  
помещений 3491,2

<b>Параметры формы</b>			
<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Информация</b>
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	<b>руб.</b>	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	<b>руб.</b>	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>руб.</b>	104 000,16
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>руб.</b>	829 844,07
8.	- за содержание дома	<b>руб.</b>	324 244,71
9.	- за текущий ремонт	<b>руб.</b>	272 697,36
10.	- за услуги управления	<b>руб.</b>	232 902,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	<b>руб.</b>	834 657,64
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	<b>руб.</b>	823 397,63
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	<b>руб.</b>	0,00
14.	- субсидий	<b>руб.</b>	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	<b>руб.</b>	11 260,01
16.	- прочие поступления	<b>руб.</b>	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>руб.</b>	834 657,64
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	<b>руб.</b>	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	110 446,60
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	<b>Содержание и ремонт общедомового имущества</b>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>851 524,71</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.1.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>172 268,65</b>
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	49,34
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>294 378</b>
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	84,32
21.3.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями

22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>65 346,78</b>
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	18,72
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>3 525,72</b>
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.4.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	1,01
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>10 193,45</b>
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.5.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	2,92
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>37 700,10</b>
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.6.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	10,80
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропровода
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	0,00
23.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропровода
24.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.7.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	0,00
21.8.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтового оборудования
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	0,00
23.8.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтового оборудования
24.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.8.	Единица измерения	-	кв.м.
26.8.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	0,00
21.9.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест накопления ТКО
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>12 148,02</b>
23.9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест накопления ТКО
24.9.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.9.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	3,48
21.10.	Наименование работ (услуг)	-	Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>2 513,28</b>
23.11.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию
24.11.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно

25.11.	Единица измерения	-	кв.м.
26.11.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
21.12.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
22.12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 310,36
23.12.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
24.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.12.	Единица измерения	-	кв.м.
26.12.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,24
21.13.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
22.13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232 902,00
23.13.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги управления
24.13.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.13.	Единица измерения	-	кв.м.
26.13.	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,71
21.14.	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
22.14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 238,35
23.14.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
24.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.14.	Единица измерения	-	кв.м.
26.14.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	54 106,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

**Уважаемые жители дома Хабаровская, 159.**

**Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту за 2021 год**

Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Единица измерения	Объём	Сумма выполненных работ тыс. руб.	Примечание
Замена стояка канализации, кв.16	п.м.	3,5	6,547	январь
Услуга фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 18,29.01.	час	1	1,500	январь
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, карнизный свес со двора, торец п.4, акт №6 от 01.02.21г	м2	84,8	2,544	январь
Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 17.02	мин.	30	0,750	февраль
Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 10,23.03.	час	1	1,500	март
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек по периметру, балконы кв.60, акт №9 от 30.03	м2	407,6	12,228	март
Ремонт малых форм на придомовой территории (качелей, лавочек, песочника)	м2	3,72	4,584	июнь
Установка урн, п.2,4	шт	2	2,973	июнь
Ремонт системы отопления при подготовке к эксплуатации в 2021-2022гг	система	1	40,686	июнь
Вывоз негабаритного мусора сверх норматива	м3	0,5	0,339	июнь
Завоз песка на детскую площадку, 01.06.	т	1	0,550	июнь
Услуга автовышки при вырубке деревьев угроз	час	1	1,200	июль
Замена крана водоразборного на радиаторе, кв.57	шт	1	0,553	июль
Реконструкция электроснабжения в доме, п.3	шт	1	70,748	август
Ремонт кровли	м2	54	28,653	сентябрь
Замена участков стояков отопления, кв.15,23	п.м.	11	12,750	сентябрь
Настройка удаленного доступа к общедомовым приборам учета тепловой энергии системы отопления	шт	1	0,500	октябрь
Промывка трубопроводов Ду до 150 мм	мин.	30	1,250	ноябрь
Установка дверных блоков из ПВХ	шт	2	98,584	ноябрь
Замена участка стояка канализации, кв.55	п.м.	1	1,649	декабрь
Монтаж конька 2,5 п.м. (аварийные выходы, 27.04.)	час	1	1,000	декабрь
Услуга фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 22.12.	мин.	30	0,800	декабрь
Очистка карнизного свеса от снега, наледи и сосулек со стороны входов в подъезды, акт №14 от 30.12	м2	83	2,490	декабрь
<b>Итого на текущий ремонт</b>			<b>294,378</b>	

