

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год**

МКД ул. Хабаровская 145

площадь  
помещений 3192,4

<b>Параметры формы</b>			
<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Информация</b>
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	<b>руб.</b>	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	<b>руб.</b>	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>руб.</b>	123 416,16
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>руб.</b>	766 880,93
8.	- за содержание дома	<b>руб.</b>	304 494,89
9.	- за текущий ремонт	<b>руб.</b>	249 390,66
10.	- за услуги управления	<b>руб.</b>	212 995,38
11.	Получено денежных средств, в том числе	<b>руб.</b>	760 278,73
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	<b>руб.</b>	749 018,72
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	<b>руб.</b>	0,00
14.	- субсидий	<b>руб.</b>	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	<b>руб.</b>	11 260,01
16.	- прочие поступления	<b>руб.</b>	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>руб.</b>	760 278,73
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	<b>руб.</b>	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	141 278,37
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	<b>Содержание и ремонт общедомового имущества</b>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>623 812,27</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.1.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>166 562,41</b>
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	52,17
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>106 322</b>
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	33,30
21.3.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями

22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>59 761,68</b>
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	18,72
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>3 213,28</b>
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.4.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	1,01
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>9 310,76</b>
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.5.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	2,92
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>34 477,92</b>
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.6.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	10,80
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропровода
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	0,00
23.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропровода
24.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.7.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	0,00
21.8.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтового оборудования
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	0,00
23.8.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтового оборудования
24.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.8.	Единица измерения	-	кв.м.
26.8.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	0,00
21.9.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест накопления ТКО
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>11 109,72</b>
23.9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест накопления ТКО
24.9.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.9.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	3,48
21.10.	Наименование работ (услуг)	-	Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>2 298,48</b>
23.11.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию
24.11.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно

25.11.	Единица измерения	-	кв.м.
26.11.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
21.12.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
22.12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 343,88
23.12.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
24.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.12.	Единица измерения	-	кв.м.
26.12.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,24
21.13.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
22.13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	212 995,38
23.13.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги управления
24.13.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.13.	Единица измерения	-	кв.м.
26.13.	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,72
21.14.	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
22.14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 416,76
23.14.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
24.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.14.	Единица измерения	-	кв.м.
26.14.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,32
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	32
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	58 609,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

**Уважаемые жители дома Хабаровская, 145.**

**Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту за 2021 год**

Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Единица измерения	Объём	Сумма выполненных работ тыс. руб.	Примечание
Услуга фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 29.01.	мин.	40	1,000	январь
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек по периметру, акт №6 от 01.02.21г	м2	163,3	4,899	январь
Замена фанового стояка, кв.16	п.м.	2	2,389	февраль
Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 02,17.02.	мин.	80	2,000	февраль
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек по периметру со стороны ул.Хабаровская и торец п.4, акт №7 от 12.03.21г	м2	81,6	2,448	февраль
Смена вентиляционных колпаков на крыше	шт	1	3,818	март
Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 10.03.	мин.	20	0,500	март
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, торец п.4 полностью, акт №9 от 30.03	м2	56	1,680	март
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, кв.37, акт №11 от 29.04	м2	15	0,450	апрель
Ремонт бетонных полов в МОП, п.1,2	м3	0,02	0,804	май
Завоз растительного грунта на придомовую территорию, акт от 24.05.	т	2	2,040	май
Ремонт малых форм на детской площадке, изготовление песочницы	шт	1	2,629	июнь
Завоз песка на детскую площадку, акт от 01.06.	т	1	0,550	июнь
Ремонт системы отопления при подготовке к эксплуатации в 2021-2022гг	система	1	41,393	июль
Окраска входных групп	м2	29,94	4,430	сентябрь
Замена участка стояка канализации, нежилое помещение	п.м.	1	1,766	сентябрь
Промывка трубопроводов Ду до 150мм	мин.	30	1,250	сентябрь
Замена участка стояка канализации, кв.32	п.м.	1,3	2,103	октябрь
Техническое диагностирование ВДГО, акт №743 от 28.09.21г.	шт	1	11,880	октябрь
Настройка удаленного доступа к общедомовым приборам учета тепловой энергии системы отопления	шт	1	0,500	октябрь
Вывоз негабаритного мусора сверх норматива	м3	0,5	0,267	октябрь
Ремонт участка стены в МОП, п.4	м2	4,5	5,636	ноябрь
Диагностические работы на узлах учета тепловой энергии системы отопления, акт №272 от 16.11.21г.	шт	1	9,870	ноябрь
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, торец, п.1, библиотека, акт №13 от 30.11	м2	14	0,420	ноябрь
Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 22,21.12.	час	1	1,600	декабрь
<b>Итого на текущий ремонт</b>			<b>106,322</b>	

---