

Протокол № 2.
Внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 163.

город Пермь

28.09.2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **собственник жилого помещения № 11 Мухлынин Владимир Тимофеевич** (Собственность, № 59-59-24/195/2006-726 от 12.09.2006).

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 163

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась: **09.09.2021 г. в 19-00 час.** по адресу: г. Пермь ул. Хабаровская, д. 163, у 1 подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **10.09.2021г. по 19.09.2021 г.** до **19-00 час.**

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания лично, либо в почтовые ящики квартир № 11, 24, 73.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **19.09.2021г. 19-00 час.**

Место и дата подсчета голосов: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 163 – 11, 28.09.2021 г.

Место хранения протокола № 2 от **28.09.2021 г.** и копии решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 163 собственники владеют **3605,33 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 163 приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение к настоящему протоколу), владеющие **2540,68м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,47 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская 163 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **ремонт крыши.**
3. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 163 по ул. Хабаровская, г. Перми согласно локального сметного расчета на сумму не более **3 000 000,00 руб.**, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
4. Определение срока проведения капитального ремонта крыши в МКД № 163 по ул. Хабаровская, г. Перми с **01.10.2021 г. по 31.12.2022 г.**
5. Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет № 40705810949770004530, открытый для МКД № 163 по ул. Хабаровская г. Перми.
6. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации – **Мухлынина В.Т.**, собственника кв. № 11.
7. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 163 по ул. Хабаровская, г. Перми.

ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.

Предложили: *Избрать председателем общего собрания собственников помещений:*

Мухлынина Владимира Тимофеевич, собственника кв. № 11;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Чигорину Наталью Ивановну, собственника кв. № 73.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2479,08 м²	97,58	30,80 м²	1,21	30,80 м²	1,21

Решение принято: 68,76 % от числа всех собственников МКД.

2. По второму вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **ремонт крыши.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2509,88 м ²	98,79	30,80 м ²	1,21	0 м ²	0

Решение принято: 69,62 % от числа всех собственников МКД.

- 3. По третьему вопросу:** Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 163 по ул. Хабаровская, г. Перми согласно локального сметного расчета на сумму не более **3 000 000,00 руб.**, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2509,88 м ²	98,79	30,80 м ²	1,21	0 м ²	0

Решение принято: 69,62 % от числа всех собственников МКД.

- 4. По четвертому вопросу:** Определение срока проведения капитального ремонта крыши в МКД № 163 по ул. Хабаровская, г. Перми с **01.10.2021 г.** по **31.12.2022 г.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2509,88 м ²	98,79	30,80 м ²	1,21	0 м ²	0

Решение принято: 69,62 % от числа всех собственников МКД.

- 5. По пятому вопросу:** Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет № 40705810949770004530, открытый для МКД № 163 по ул. Хабаровская г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2509,88 м ²	98,79	30,80 м ²	1,21	0 м ²	0

Решение принято: 69,62 % от числа всех собственников МКД.

6. **По шестому вопросу:** Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации – Мухлынина В.Т., собственника кв. № 11.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2509,88 м ²	98,79	30,80 м ²	1,21	0 м ²	0

Решение принято: 69,62 % от числа всех собственников МКД.

7. **По седьмому вопросу:** Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 163 по ул. Хабаровская, г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2509,88 м ²	98,79	30,80 м ²	1,21	0 м ²	0

Решение принято: 69,62 % от числа всех собственников МКД.

Председатель общего собрания: _____

Мухлынина В.Т. /28.09.2021/

Секретарь общего собрания: _____

Чигорина Н.И. /28.09.2021/