

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Пермь, ул. Хабаровская, 161

Форма проведения собрания: очное-заочное голосование

г. Пермь

«25» марта 2021г.

ФИО инициатора собрания Седухин Александр Георгиевич, кв. 8

Общая жилая площадь дома: 1597,60 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 1092,0 кв.м., что составляет 68,35 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и (или) дополнительного перечней работ, и (или) обустройство ТКО, количестве и наименовании объектов, размещаемых на дворовой территории, с указанием площади дворовой территории, на которой планируется выполнение мероприятий по повышению благоустройства (кв. м);
3. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;
4. Утверждение общей суммы расходов на благоустройство дворовой территории;
5. Утверждение суммы расходов и источника финансирования на осуществление Строительного контроля асфальта и (или) строительного контроля детских площадок;
6. Определение видов трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и (или) дополнительного перечней работ и обустройство ТКО;
7. Обсуждение и одобрение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;
8. Определение организаций, которые будут выполнять работы по благоустройству дворовой территории, организации, (из числа специализированных организаций, уполномоченных осуществлять строительный контроль, имеющих в штате сотрудника, обладающего правом подписи, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства (далее – Квалифицированный сотрудник), в том числе лабораторий, получивших аккредитацию), которая будет осуществлять строительный контроль асфальта и (или) строительный контроль детских площадок;
9. Поручение лицу, уполномоченному общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении), юридическому лицу, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, заключить договор на предоставление субсидии;
10. Определение представителя (представителей), уполномоченного (уполномоченных) на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточного, и их приемке;
11. Поручение заявителю-получателю субсидии при проведении работ по благоустройству дворовой территории обеспечить: размещение на дворовой территории информационного щита, согласованного с территориальным органом, об ответственных за выполнение и видах выполняемых работ и осуществление строительного контроля;
12. Выбор места хранения документации;
13. Выбор способа оповещения собственников о принятых решениях.

По вопросам повестки дня:

1. Выбраны председатель собрания Седухин А.Г., кв. 8 и секретарь собрания Носов В.Г., кв. 27.
2. Утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и (или) дополнительного перечней работ, и (или) обустройство ТКО, количестве и наименовании объектов, размещаемых на дворовой территории, с указанием площади дворовой территории, на которой планируется выполнение мероприятий по повышению благоустройства (кв. м).

Решили утвердить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории:

- Ремонт дворовых проездов (с установкой бортового камня) – 206 кв.м.;
- Устройство тротуаров дворовых территорий (с установкой бортового камня) – 29 кв.м.;
- Оборудование автомобильных парковок - 155 кв.м.;

За, собственники, владеющие собственностью общей площадью 1092,0 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0,00 кв.м.

Воздержалось – 0,00 кв.м.

Решение принято.

3. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решили принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства.

За, собственники, владеющие собственностью общей площадью 1092,0 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0,00 кв.м.

Воздержалось – 0,00 кв.м.

Решение принято.

4. Утверждение общей суммы расходов на благоустройство дворовой территории.

Решили утвердить сумму расходов на благоустройство дворовой территории в размере 950 637,55 руб.

За, собственники, владеющие собственностью общей площадью 1092,0 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0,00 кв.м.

Воздержалось – 0,00 кв.м.

Решение принято.

5. Утверждение суммы расходов и источника финансирования на осуществление Строительного контроля асфальта и (или) строительного контроля детских площадок.

Решили утвердить сумму расходов на осуществление Строительного контроля асфальта в размере 36 259,56 руб. Определить источником финансирования данных работ – дополнительные целевые сборы через квитанции за ЖКУ отдельной строкой с каждого собственника согласно общей площади занимаемого помещения.

За, собственники, владеющие собственностью общей площадью 1092,0 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0,00 кв.м.

Воздержалось – 0,00 кв.м.

Решение принято.

6. Определение видов трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и (или) дополнительного перечней работ и обустройство ТКО.

Решили трудовое участие в благоустройстве дворовой территории проявить в виде проведения субботника и покраске элементов благоустройства после завершения работ по благоустройству дворовой территории.

За, собственники, владеющие собственностью общей площадью 1092,0 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0,00 кв.м.

Воздержалось – 0,00 кв.м.

Решение принято.

7. Обсуждение и одобрение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

Решили одобрить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

За, собственники, владеющие собственностью общей площадью 1092,0 кв.м., что составляет 100 % от

общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0,00 кв.м.

Воздержалось – 0,00 кв.м.

Решение принято.

8. Определение организаций, которые будут выполнять работы по благоустройству дворовой территории, организации, (из числа специализированных организаций, уполномоченных осуществлять строительный контроль, имеющих в штате сотрудника, обладающего правом подписи, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства (далее – Квалифицированный сотрудник), в том числе лабораторий, получивших аккредитацию), которая будет осуществлять строительный контроль асфальта и (или) строительный контроль детских площадок

Решили выбрать ООО «Лесной двор» для выполнения работ по благоустройству дворовой территории и ИП Антонова Лариса Заривзяновна для осуществления строительного контроля асфальта.

За, собственники, владеющие собственностью общей площадью 1092,0 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0,00 кв.м.

Воздержалось – 0,00 кв.м.

Решение принято.

9. Поручение лицу, уполномоченному общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении), юридическому лицу, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, заключить договор на предоставление субсидии

Решили поручить ООО «Техноресурс плюс» заключить договор на предоставление субсидии.

За, собственники, владеющие собственностью общей площадью 1092,0 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0,00 кв.м.

Воздержалось – 0,00 кв.м.

Решение принято.

10. Определение представителя (представителей), уполномоченного (уполномоченных) на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточного, и их приемке

Решили определить Носова В.Г. в качестве представителя собственников, уполномоченного на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточного, и их приемке.

За, собственники, владеющие собственностью общей площадью 1092,0 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0,00 кв.м.

Воздержалось – 0,00 кв.м.

Решение принято.

11. Поручение заявителю-получателю субсидии при проведении работ по благоустройству дворовой территории обеспечить: размещение на дворовой территории информационного щита, согласованного с территориальным органом, об ответственных за выполнение и видах выполняемых работ и осуществление строительного контроля

Решили поручить ООО «Техноресурс плюс» при проведении работ по благоустройству дворовой территории обеспечить: размещение на дворовой территории информационного щита, согласованного с территориальным органом, об ответственных за выполнение и видах выполняемых работ и осуществление строительного контроля.

За, собственники, владеющие собственностью общей площадью 1092,0 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0,00 кв.м.

Воздержалось – 0,00 кв.м.

Решение принято.


12. Местом хранения документации определено: офисные помещения ООО «Техноресурс плюс».

13. Способом оповещения собственников о принятом решении определено размещение информации на информационных досках дома.

Председатель Общего собрания

 /Седухин А.Г., кв. 8/

Секретарь Общего собрания

 /Носов В.Г., кв. 27/