

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год**

МКД ул. Ветлужская 60

площадь  
помещений 18155,10

<b>Параметры формы</b>			
<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Информация</b>
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	<b>руб.</b>	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	<b>руб.</b>	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>руб.</b>	568 966,53
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>руб.</b>	5 711 181,87
8.	- за содержание дома	<b>руб.</b>	2 895 026,27
9.	- за текущий ремонт	<b>руб.</b>	1 271 196,51
10.	- за услуги управления	<b>руб.</b>	1 544 959,09
11.	Получено денежных средств, в том числе	<b>руб.</b>	5 433 112,26
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	<b>руб.</b>	5 391 198,34
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	<b>руб.</b>	0,00
14.	- субсидий	<b>руб.</b>	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	<b>руб.</b>	41 913,92
16.	- прочие поступления	<b>руб.</b>	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>руб.</b>	5 433 112,26
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	<b>руб.</b>	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	888 950,06
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	<b>Содержание и ремонт общедомового имущества</b>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>5 576 793,36</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.1.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>880 392,28</b>
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	48,49
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>1 136 808</b>
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	62,62
21.3.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями

22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>228 170,29</b>
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	12,57
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>18 195,46</b>
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.4.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	1,00
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>52 612,38</b>
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.5.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	2,90
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>218 951,91</b>
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.6.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	12,06
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропровода
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>310 736,62</b>
23.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропровода
24.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.7.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	17,12
21.8.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтового оборудования
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>879 015,63</b>
23.8.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтового оборудования
24.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.8.	Единица измерения	-	кв.м.
26.8.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	48,42
21.9.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест накопления ТКО
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>63 017,68</b>
23.9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест накопления ТКО
24.9.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.9.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	3,47
21.10.	Наименование работ (услуг)	-	Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>13 036,19</b>
23.11.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию
24.11.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно

25.11.	Единица измерения	-	кв.м.
26.11.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
21.12.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
22.12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 602,90
23.12.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
24.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.12.	Единица измерения	-	кв.м.
26.12.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,80
21.13.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
22.13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 544 959,09
23.13.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги управления
24.13.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.13.	Единица измерения	-	кв.м.
26.13.	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,10
21.14.	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
22.14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	198 294,93
23.14.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
24.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.14.	Единица измерения	-	кв.м.
26.14.	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,92
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	92
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	26
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	234 247,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является

## Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту за 2021 год Ветлужская, 60

Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Единица измерения	Объём	Сумма выполненных работ тыс. руб.	Примечание
Текущий ремонт швов между плитками в стенах дома	п.м.	245,4	113,488	январь
Замена внутридомового газового оборудования, п.1,2,3,5,6,7	шт	11	41,809	январь
Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 18,28.01.	мин	110	2,750	январь
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, акт №6 от 01.02.21г	м2	1102	33,060	январь
Установка вводных автоматов, кв.125,126	шт	2	2,087	февраль
Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 02,03,16,18.02.	мин	430	10,750	февраль
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек кв.70, МОП п.5,3,2,7, воронок, акт №8 от 12.03.21г	м2	660	19,800	февраль
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек тамбуров входов в подъезды, п.1-7, воронок, акт №7 от 12.03.21г	м2	220,4	6,612	февраль
Установка доводчика на входную дверь, п.5	шт	1	0,922	март
Замена участка стояка ГВС, кв.251	п.м.	4	3,076	март
Замена участка лежанки ГВС, п.7	п.м.	2	2,815	март
Установка однополюсных автоматических выключателей на квартирные лестничные клетки	шт	27	36,697	март
Услуга фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 09,22.03.	мин	290	7,250	март
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, п.5, МОП п.5,4,3,2, МОП п.3 кв.105, периметр со стороны ул. Ветлужская, лоджии, кв. 69, акт №10 от 30.03.21г	м2	1832,5	54,975	март
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, воронок, акт №9 от 30.03.21г	м2	36	1,080	март
Замена участков стояков канализации, кв.97,101	п.м.	3,25	4,029	апрель
Замена участка лежанки ГВС в подвале, п.3	п.м.	0,5	0,658	апрель
Замена участков стояков ГВС, кв.289,293	п.м.	2,5	2,521	апрель
Установка и подключение циркуляционного насоса на ГВС, п.2	шт	1	26,055	апрель
Реконструкция стояков ГВС в подвале, п.6	п.м.	1,5	3,414	апрель
Изготовление и монтаж перил на крыльце, п.3	м	12	5,324	апрель
Замена кабельной линии от распределительного щита №3 до ВРУ, п.7	м	30	8,004	апрель
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, п.8, МОП, лифтерка, кв.143,177,179, акт №12 от 29.04.21г	м2	60	1,800	апрель
Замена участка стояка ГВС, кв.293,290	п.м.	6	5,160	май
Замена тройников на лежанке ГВС в подвале, п.7,9	шт	2	3,633	май
Прокладка трубопровода ХВС из подвала на площадку для забора воды на хоз.нужды, п.8,9	п.м.	8	8,655	май

Завоз растительного грунта на придомовую территорию, акт от 24.05.	т	2	2,040	май
Замена уч. лежанки ГВС в подвале Ду 75мм, п.5	п.м.	0,5	1,479	июнь
Ремонт входных групп, п. 1-9	подъезд	9	142,759	июль
Установка адресных указателей на фасад дома	шт	2	3,319	июль
Замена участка стояка ГВС, кв.117	п.м.	1,5	1,848	июль
Ремонт системы отопления при подготовке к эксплуатации в 2021-2022гг	система	1	78,343	июль
Замена сборки на стояке отопления в подвале,п.4	шт	1	1,209	июль
Промывка трубопроводов Ду до 150мм	час	1,333	3,333	июль
Ремонт входных групп, п. 1,7,9	подъезд	3	207,012	август
Утепление швов в наружных стенах дома	м	460,96	186,040	август
Установка крана шарового Ду 40мм на насос ГВС, п.2	шт	1	3,547	август
Окраска наружного газопровода Ду 57,102	м2	140,13	41,350	сентябрь
Замена участков стояков канализации, кв.20,321	п.м.	5	5,882	сентябрь
Замена участка стояка канализации на кухне, кв.216	п.м.	1	1,609	сентябрь
Замена участка трубопровода ГВС в мусорокамере, п.8	п.м.	1,5	2,283	сентябрь
Замена сборки на радиаторе, кв.155	шт	1	0,514	сентябрь
Замена стояка ГВС, кв.310,314	п.м.	1,5	1,860	октябрь
Замена стояка ГВС, кв.292	п.м.	8	10,816	октябрь
Промывка трубопроводов Ду до 150мм	час	1	2,500	октябрь
Ремонт лежанки ХВС, п.9, стояка ГВС, кв.147	шт	2	3,502	октябрь
Настройка удаленного доступа к общедомовым приборам учета тепловой энергии системы отопления	шт	1	0,500	октябрь
Вывоз негабаритного мусора сверх норматива	м3	3	1,600	октябрь
Замена стояка канализации, кв.168,305	п.м.	5	9,189	ноябрь
Установка пандуса и перил, п.1	шт	1	12,555	ноябрь
Обследование течи через фасад (аварийный выход, 17.09.)	час	1	1,000	декабрь
Замена участка лежанки ГВС, п.7	п.м.	1	3,495	декабрь
Услуга фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 22.12., п.8,9	мин	30	0,800	декабрь
<b>ИТОГО:</b>			<b>1136,808</b>	