

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год**

МКД ул. Ветлужская 58

площадь  
помещений 15257,49

<b>Параметры формы</b>			
<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Информация</b>
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	<b>руб.</b>	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	<b>руб.</b>	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>руб.</b>	457 067,68
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>руб.</b>	4 642 310,09
8.	- за содержание дома	<b>руб.</b>	2 269 726,92
9.	- за текущий ремонт	<b>руб.</b>	1 070 971,96
10.	- за услуги управления	<b>руб.</b>	1 301 611,21
11.	Получено денежных средств, в том числе	<b>руб.</b>	4 619 699,79
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	<b>руб.</b>	4 608 481,32
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	<b>руб.</b>	0,00
14.	- субсидий	<b>руб.</b>	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	<b>руб.</b>	11 218,47
16.	- прочие поступления	<b>руб.</b>	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>руб.</b>	4 619 699,79
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	<b>руб.</b>	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	490 896,45
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	<b>Содержание и ремонт общедомового имущества</b>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>4 521 434,13</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.1.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>737 247,39</b>
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	48,32
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>950 096</b>
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	62,27
21.3.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями

22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>192 232,63</b>
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	12,60
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>15 395,07</b>
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.4.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	1,01
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>44 380,58</b>
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.5.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	2,91
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>182 982,36</b>
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.6.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	11,99
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропровода
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>261 791,36</b>
23.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропровода
24.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.7.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	17,16
21.8.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтового оборудования
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>590 031,02</b>
23.8.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтового оборудования
24.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.8.	Единица измерения	-	кв.м.
26.8.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	38,67
21.9.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест накопления ТКО
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>53 091,43</b>
23.9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест накопления ТКО
24.9.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.9.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	3,48
21.10.	Наименование работ (услуг)	-	Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>10 984,17</b>
23.11.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию
24.11.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно

25.11.	Единица измерения	-	кв.м.
26.11.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
21.12.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
22.12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 468,78
23.12.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
24.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.12.	Единица измерения	-	кв.м.
26.12.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,80
21.13.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
22.13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 301 611,21
23.13.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги управления
24.13.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.13.	Единица измерения	-	кв.м.
26.13.	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,31
21.14.	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
22.14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	154 122,13
23.14.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
24.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.14.	Единица измерения	-	кв.м.
26.14.	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	71
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	203 742,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является

**Уважаемые жители дома Ветлужская, 58.**

**Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту с января по декабрь 2021 год**

Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Сумма выполнения тыс. руб.	Примечание
Замена участка стояка ГВС, кв.104,108	п.м.	3	3,371	январь
Замена участка стояка ГВС, кв.128	п.м.	3	2,205	январь
Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 18,29.01.	мин	110	2,750	январь
Замена участков стояков ГВС, кв.100,104,176	п.м.	4,5	3,994	февраль
Очистка воронок от снега, наледи и сосулек, акт №7 от 12.03.21г	м2	32	0,960	февраль
Удаление аварийных деревьев, автовышка, вывоз, договор №90 от 29.01.	ствол	30	120,000	февраль
Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 03,18.02.	мин	280	7,000	февраль
Устройство деревянного поручня на ограждение перил в МОП, п.8 эт.1	шт	1	1,094	февраль
Замена участка лежанки ГВС в подвале, п.3	п.м.	0,5	3,158	март
Замена участка лежанки отопления, п.3	п.м.	1	2,730	март
Замена участков стояков ГВС, кв.101,102	п.м.	4	4,953	март
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, воронок, с 2-х торцов на лицевой стороне, акт №9 от 30.03.21г	м2	246,2	7,386	март
Услуга фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 09,22.03.	мин	290	7,250	март
Замена сгонов на радиаторе, кв.118	шт	2	1,410	апрель
Замена участка канализации в подвале, п.3	п.м.	2	1,655	апрель
Замена участков стояков ГВС, кв.102,125,207,208	п.м.	9	7,844	апрель
Монтаж перил в подъезде, п.5	м	6	2,139	апрель
Смена мусороприемного клапана, п.6 эт.3	шт	1	3,829	апрель
Замена участков стояков ГВС, муфт, кв.64,153, лифтеры	п.м.	6,5	8,075	май
Реконструкция лежанки отопления в подвале, п.6,7	п.м.	43	58,171	май
Завоз растительного грунта на придомовую территорию, акт от 24.05.	т	2	2,040	май
Замена сборки сгонов, кранов шаровых Ду 15мм, на радиаторе, кв.192	шт	3	1,527	июнь
Замена участков стояков ГВС, кв.135,62,5,239,112,140,207,36,173,177	п.м.	15	15,797	июнь
Установка урны	шт	1	1,337	июнь
Ремонт крылец	м2	126	109,300	июнь
Установка адресных указателей на фасад дома	шт	2	3,319	июль
Замена участка лежанки ГВС в подвале, п.3	п.м.	1	3,933	июль
Замена кранов шаровых на системе отопления Ду 100мм, п.3,7	шт	4	41,152	июль
Замена участков стояков ГВС, кв.145,35,180,130	п.м.	7,5	7,930	июль
Ремонт ливневой канализации, п.3	п.м.	12	14,430	август
Замена участка стояка ГВС в подвале, п.2	п.м.	1	1,044	август
Замена участка стояка канализации, кв.53	п.м.	0,8	0,997	август

Ремонт системы отопления при подготовке к эксплуатации в 2021-2022гг	система	1	72,295	август
Остекление оконных заполнений в МОП, п.2,эт.4	м2	1,53	1,454	август
Замена участка стояка ГВС, кв.108,41	п.м.	5	6,514	сентябрь
Замена участков стояков канализации, кв.207,208	п.м.	4	4,908	сентябрь
Замена радиатора 4 секции, кв.45	шт	1	9,254	сентябрь
Монтаж поручня на крыльце, п.5	м	4	0,820	сентябрь
Замена участков стояков ГВС, кв.53,166	п.м.	5	6,928	октябрь
Замена участка ливневой канализации, эт.7, п.3	п.м.	0,5	0,643	октябрь
Промывка трубопроводов Ду до 150 мм	час	1	2,500	октябрь
Замена ввода, сборки на системе отопления,п.3,5	п.м.	9	28,169	октябрь
Установка оконных и дверных блоков из ПВХ, п.6	шт	17	327,445	октябрь
Облицовка штробы для внутреннего водостока, п.3	м2	2,07	2,075	ноябрь
Замена участка стояка ГВС, кв.67	п.м.	2	2,449	ноябрь
Настройка удаленного доступа в узле учета тепловой энергии системы отопления	шт	1	5,189	декабрь
Очистка ливневой канализации, демонтаж трубы в подвале, п.3 (аварийные выходы, 13.03.)	час	2	2,000	декабрь
Замена участка стояка ГВС, кв.187	п.м.	1	1,390	декабрь
Ремонт радиатора, кв.109	шт	1	2,411	декабрь
Замена стояка канализации, кв.137	п.м.	5	7,669	декабрь
Ремонт ВРУ, п.2,5,7	шт	3	11,336	декабрь
Услуга фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 21.12.	мин	70	1,867	декабрь
<b>Итого на текущий ремонт</b>			<b>950,096р.</b>	