

**Протокол № 1.**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Пермь, ул. Заречная, д. 143.**

город Пермь

13.12.2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 64 **Кетова Елена Анатольевна**. (Долевая собственность, № 59-59-24/016/2011-777 от 18.07.2011, 1/3)

Место проведения: г. Пермь, ул. **Заречная, д.143.**

**Форма проведения общего собрания – очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась 26.11.2021 года в 19-00 час. по адресу: г. Пермь ул. Заречная, д.143, у 1 подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.11.2021 г. по 06.12.2021 г. до 19-00 час.

*Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания лично, либо в почтовые ящики квартир № 64, 136, либо передать старшим по подъездам.*

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 06.12.2021 г. 19-00 час.

***Дата и место подсчета голосов 13.12.2021 г. Пермь, ул. Заречная, д. 143-64.***

Место хранения копии протокола № 1 от **13.12.2021** г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. № 143 собственники владеют **6953,27 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Заречная, д.№ 143**, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение к настоящему протоколу), владеющие **4920,14 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,76 %** голосов.

*Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Заречная 143 – нет.*

***Кворум имеется.***

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

2. Об изменении срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем (РВИС) канализации в МКД № 143 по ул. Заречная г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края

от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более поздний период – 2022 год.

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **ремонт внутридомовых инженерных систем (РВИС) канализации.**

4. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (РВИС) канализации в МКД № 143 по ул. Заречная г. Перми согласно локального сметного расчета, но не более **2 000 000 руб.** и не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

5. Определение срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем (РВИС) канализации в МКД № 143 по ул. Заречная г. Перми с **01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

6. Выбор источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем (РВИС) канализации многоквартирного дома – специальный счет № 40705810449770000089, открытый для МКД № 143 по ул. Заречная г. Перми.

7. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации – **собственника кв. № 64 Кетову Елену Анатольевну.**

8. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (РВИС) канализации в МКД № 143 по ул. Заречная г. Перми.

## ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов

**Предложили:** *Избрать председателем общего собрания собственников помещений:*  
**Кетову Елену Анатольевну**, собственника квартиры № 64.

*Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:*  
**Мелешкину Альбину Фидаилевну**, собственника квартиры № 136.

### *Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4875,35 м <sup>2</sup>	99,09	0 м <sup>2</sup>	0	44,79 м <sup>2</sup>	0,91

**Решение принято: 70,12 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

2. **По второму вопросу:** Об изменении срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем (РВИС) канализации в МКД № 143 по ул. Заречная г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более поздний период – 2022 год.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4724,04 м <sup>2</sup>	96,01	150,50 м <sup>2</sup>	3,06	45,60 м <sup>2</sup>	0,93

**Решение принято: 67,94 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

3. **По третьему вопросу:** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовых инженерных систем (РВИС) канализации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4826,64 м <sup>2</sup>	98,10	62,10 м <sup>2</sup>	1,26	31,40 м <sup>2</sup>	0,64

**Решение принято: 69,42 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

4. **По четвертому вопросу:** Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (РВИС) канализации в МКД № 143 по ул. Заречная г. Перми согласно локального сметного расчета, но не более 2 000 000 руб. и не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4805,11 м <sup>2</sup>	97,66	83,63 м <sup>2</sup>	1,70	31,40 м <sup>2</sup>	0,64

**Решение принято: 70,12 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

5. **По пятому вопросу:** Определение срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем (РВИС) канализации в МКД № 143 по ул. Заречная г. Перми с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4828,04 м <sup>2</sup>	98,13	62,10 м <sup>2</sup>	1,26	29,80 м <sup>2</sup>	0,61

**Решение принято: 69,44 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

6. **По шестому вопросу:** Выбор источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем (РВИС) канализации многоквартирного дома – специальный счет № 40705810449770000089, открытый для МКД № 143 по ул. Заречная г. Перми.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4857,84 м <sup>2</sup>	98,73	62,10 м <sup>2</sup>	1,26	0 м <sup>2</sup>	0

**Решение принято: 69,86 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

7. **По седьмому вопросу:** Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации собственника кв. № 64 Кетову Елену Анатольевну.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4652,15 м <sup>2</sup>	94,55	93,50 м <sup>2</sup>	1,90	174,29 м <sup>2</sup>	3,54

**Решение принято: 66,91 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

8. **По восьмому вопросу:** Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (РВИС) канализации в МКД № 143 по ул. Заречная г. Перми.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4843,75 м <sup>2</sup>	98,45	0 м <sup>2</sup>	0	76,19 м <sup>2</sup>	1,55

**Решение принято: 69,66 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

Председатель собрания

Е.А. Кетова 13.12.2021 г.

Секретарь собрания

А.Ф. Мелешкина 13.12.2021 г.