

Протокол № 2.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 44.

город Пермь

15.10.2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 79 **Овчинникова Анастасия Владимировна** (*Долевая собственность №59-59-24/044/2012-532 от 19.11.2012 г.*)

Место проведения: г. Пермь, ул. **Хабаровская, д. № 44.**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась: **01.10.2021 г. в 19-00 час.** по адресу: г. Пермь ул. **Хабаровская, д. № 44, подъезд № 1.**

Заочная часть собрания состоялась в период: с 02.10.2021 г. по 12.10.2021 г. до 19-00 час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. **№ 79.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **12.10.2021 г. 19-00 час.**

Дата и место подсчета голосов: 15.10.2021 г., по адресу г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 44 кв. № 79.

Место хранения копии протокола № 2 от 15.10.2021 г. и копий решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская д. 44 собственники владеют **6055,35 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. **Пермь, ул. Хабаровская, д. 44** приняли участие собственники и их представители согласно листам голосования (Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **2705,39 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **44,68 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская, д. № 44 - нет.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. О переносе срока проведения капитального ремонта крыши в МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2021-2023 годы.

3. О переносе срока проведения комплексного обследования МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более поздний период – 2027 год.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми: ремонт крыши.
5. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета на сумму не более 4 млн. рублей, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
6. Определение срока проведения капитального ремонта крыши МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми с 01.10.2021г. по 30.11.2022г.
7. Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет № 40705810649770000096, открытый для МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми.
8. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации Овчинникову А.В., кв. № 79.
9. Уполномочивание ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, за исключением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого по вопросам, указанным в пунктах 4.5 и 4.6 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

СОБРАНИЕ ОБЪЯВЛЕНО НЕ СОСТОЯВШИМСЯ В ВИДУ ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений Овчинникова А.В. Овчинникова А.В. /15.10.2021 г./