

**Протокол № 1.**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Пермь, ул. Хабаровская, д.145.**

город Пермь

20.10.2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 15 **Иглина Галина Викторовна** (Долевая собственность № 59-59-24/019/2013-785 от 14.05.2013.)

Место проведения: г. Пермь, ул. **Хабаровская, д.145**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась: **07.10.2021** года в **19-00 час.** по адресу: г. **Пермь ул. Хабаровская, д. № 145, у 3-го подъезда.**

Заочная часть собрания состоялась в период: с **08.10.2021** г. по **17.10.2021** г. до **19-00** час.

*Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 15.*

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **17.10.2021г. 19-00 час.**

*Дата и место подсчета голосов г. Пермь, ул. Хабаровская, д.145-15.*

Место хранения копии протокола № 1 от **20.10.2021** г. и копий решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская д.145 собственники владеют **3193,09 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. **Пермь, ул. Хабаровская, д. 145** приняли участие собственники и их представители, согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение к настоящему протоколу), владеющие **2511,04 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **78,64 %** голосов.

*Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская, д. № 145 – нет.*

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **ремонт крыши.**



3. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 145 по ул. Хабаровская г. Перми, согласно локального сметного расчета на сумму не более **3 300 000,00** руб., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
4. Определение срока проведения капитального ремонта крыши в МКД № 145 по ул. Хабаровская г. Перми с **01.11.2021 г. по 31.12.2022 г.**
5. Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет № 40705810949770000097, открытый для МКД № 145 по ул. Хабаровская г. Перми.
6. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации - **Иглину Галину Викторовну**, (кв. № 15).
7. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 145 по ул. Хабаровская г. Перми.

#### ГОЛОСОВАНИЕ.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания, в том числе с функцией подсчета голосов.

**Предложили:** *Избрать председателем общего собрания собственников помещений:*  
**Иглину Галину Васильевну, собственника кв. № 15.**  
*Избрать председателем общего собрания собственников помещений:*  
**Голубеву Нину Петровну, собственника кв. № 38.**

#### *Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
<b>2297,29 м<sup>2</sup></b>	<b>91,49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>213,75 м<sup>2</sup></b>	<b>8,51</b>

**Решение принято: 71,95 % от числа всех собственников в МКД.**

2. **По второму вопросу:** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **ремонт крыши.**

#### *Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
<b>2297,29 м<sup>2</sup></b>	<b>91,49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>213,75 м<sup>2</sup></b>	<b>8,51</b>

**Решение принято: 71,95 % от числа всех собственников в МКД.**



3. По третьему вопросу: Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 145 по ул. Хабаровская г. Перми согласно локального сметного расчета на сумму не более **3 300 000,00** руб., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
<b>2253,29 м<sup>2</sup></b>	<b>89,74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>257,75 м<sup>2</sup></b>	<b>10,26</b>

*Решение принято: 70,57 % от числа всех собственников в МКД.*

4. По четвертому вопросу: Определение срока проведения капитального ремонта крыши в МКД № 145 по ул. Хабаровская г. Перми с **01.11.2021г. по 31.12.2022 г.**

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
<b>2224,29 м<sup>2</sup></b>	<b>88,58</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>286,75 м<sup>2</sup></b>	<b>11,42</b>

*Решение принято: 69,66 % от числа всех собственников в МКД.*

5. По пятому вопросу: Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет № 40705810949770000097, открытый для МКД № 145 по ул. Хабаровская г. Перми.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
<b>2251,99 м<sup>2</sup></b>	<b>89,68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>259,05 м<sup>2</sup></b>	<b>10,32</b>

*Решение принято: 70,53 % от числа всех собственников в МКД.*

6. По шестому вопросу: Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации - **Иглину Галину Викторовну, (кв. № 15).**

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
<b>2297,29 м<sup>2</sup></b>	<b>91,49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>213,75 м<sup>2</sup></b>	<b>8,51</b>

*Решение принято: 71,95 % от числа всех собственников в МКД.*

7. По седьмому вопросу: Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 145 по ул. Хабаровская г. Перми.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
<b>2297,29 м<sup>2</sup></b>	<b>91,49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>213,75 м<sup>2</sup></b>	<b>8,51</b>

**Решение принято: 71,95 % от числа всех собственников в МКД.**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  Г.В. Иглина /20.10.2021 г./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  Н.П. Голубева /20.10.2021 г./