

Протокол № 1.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159

город Пермь

21.10.2021 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 54 Барышникова Людмила Алексеевна (Собственность № 59-59-24/044/2007-540 от 10.08.2007, ½)

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась: **05.10.2021 года в 19⁰⁰ час.** по адресу: г. Пермь ул. Хабаровская, д. 159, у 2-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 06.10.2021г. по 15.10.2021г. до 19⁰⁰ час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 15.10.2021 г. 19⁰⁰ час.

Дата и место подсчета голосов 21.10.2021г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159-54.

Место хранения копии протокола № 1 от 21.10.2021 г. и копий решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159 собственники владеют **3510,54 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 159, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение к настоящему протоколу), владеющие **2825,17 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **80,48 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное ОСС помещений МКД по ул. Хабаровская, д. № 159 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **ремонт крыши.**

3. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 159 по ул. Хабаровская г. Перми согласно локального сметного расчета на сумму не более **3 200 000,00** руб., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
4. Определение срока проведения капитального ремонта крыши в МКД № 159 по ул. Хабаровская г. Перми с **01.11.2021 г. по 31.12.2022 г.**
5. Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет № 40705810749770004455, открытый для МКД № 159 по ул. Хабаровская г. Перми.
6. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации – **Васькин Владимир Германович**, собственник кв. № 23.
7. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 159 по ул. Хабаровская г. Перми.
8. Обустроить детскую игровую площадку на придомовой территории многоквартирного дома за счет целевой субсидии на ее обустройство.
9. Включить обустроенную детскую игровую площадку в общее имущество многоквартирного дома № 159 по ул. Хабаровская в городе Перми в целях выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию.
10. Поручить Совету многоквартирного дома, принять решение об утверждении количества, видов малых архитектурных форм и спортивных элементов и общей суммы расходов на обустройство детской игровой площадки, в том числе на осуществление строительного контроля.
11. Поручить ООО «Техноресурс плюс», осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, заключить договор на выполнение работ по обустройству детской игровой площадки.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Барышникову Людмилу Алексеевну, собственника кв. № 54.

Избрать секретарем общего собрания:

Анфилову Светлану Хадирнабиевну, собственника кв. № 36

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2674,07	94,65	0	0	151,10м²	5,35

Решение принято: 76,17 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2674,07 м ²	94,65	0	0	151,10	5,35

Решение принято: 76,17 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

- 3. По третьему вопросу:** Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 159 по ул. Хабаровская, г. Перми согласно локального сметного расчета на сумму не более **3 200 000,00** руб., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2542,48	89,99	31,29	1,11	251,40	8,90

Решение принято: 72,42 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

- 4. По четвертому вопросу:** Определение срока проведения капитального ремонта крыши в МКД № 159 по ул. Хабаровская г. Перми с 01.11.2021г. по 31.12.2022г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2492,37	88,22	31,30	1,11	301,50	10,67

Решение принято: 71,00 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

- 5. По пятому вопросу:** Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет № 40705810749770004455, открытый для МКД № 159 по ул. Хабаровская г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2542,48	89,99	58,8	2,08	223,89	7,92

Решение принято: 72,42 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

- 6. По шестому вопросу:** Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации- Васькин Владимир Германович, кв. № 23.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2601,47	92,08	0	0	223,70	7,92

Решение принято: 74,10 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

- 7. По седьмому вопросу:** Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 159 по ул. Хабаровская г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2642,78	93,54	0	0	182,39	6,46

Решение принято: 75,28 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Обустроить детскую игровую площадку на придомовой территории многоквартирного дома за счет целевой субсидии на ее обустройство.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2543,47	90,03	0	0	281,7	9,97

Решение принято: 72,45 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу: Включить обустроенную детскую игровую площадку в общее имущество многоквартирного дома № 159 по ул. Хабаровская в городе Перми в целях выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2543,47	90,03	0	0	386,09	13,67

Решение принято: 72,45 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу: Поручить Совету многоквартирного дома, принять решение об утверждении количества, видов малых архитектурных форм и спортивных элементов и общей суммы расходов на обустройство детской игровой площадки, в том числе на осуществление строительного контроля.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2574,27	91,12	0	0	255,90	9,06

Решение принято: 73,33 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Поручить ООО «Техноресурс плюс», осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, заключить договор на выполнение работ по обустройству детской игровой площадки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2574,27	91,12	0	0	250,9	8,88

Решение принято: 73,33 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: Браф Л. А. Барышникова. /21.10.2021 г./

Секретарь общего собрания: Анфилова С. Х. Анфилова. /21.10.2021 г./