

**Протокол № 2**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Пермь, ул. Красноводская, д. 6.**

город Пермь

13.09.2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 20 – **Чупраков Александр Иванович.** (Собственность, № 59:01:1713563:545-59/087/2019-1 от 03.06.2019.)

Место проведения: г. Пермь, ул. Красноводская, д. 6, подъезд № 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **01.09.2021** года в **19<sup>00</sup>** час. по адресу: г. **Пермь ул. Красноводская, д. 6, подъезд №1.**

Заочная часть собрания состоялась в период с **02.09.2021** г. по **10.09.2021** г. до **19<sup>00</sup>** час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором общего собрания собственников помещений в почтовые ящики квартир № 6, № 20.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **10.09.2021** г. **19<sup>00</sup>** час.

*Дата и место подсчета голосов 13.09.2021 г. Пермь, ул. Красноводская, д. № 6, кв. № 20.*

Место хранения копии протокола № 2 от **13.09. 2021** г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская, д. 6 собственники владеют **2513,30 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. **Пермь, ул. Красноводская, д. 6**, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие **1847,10 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73,49 %** голосов.

*Приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД по ул. Красноводская, 6 – нет.*

***Кворум имеется.***

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **ремонт крыши.**
3. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 6 по ул. Красноводская г. Перми согласно локального сметного расчета на сумму не более **3 000 000,00 руб.**, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
4. Увеличение взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД № 6 по ул. Красноводская г. Перми в размере, превышающем минимальный размер такого взноса на **14,07 руб./м<sup>2</sup>**, на период с **сентября 2021г. по декабрь 2023 г.** включительно.
5. Определение срока проведения капитального ремонта крыши в МКД № 6 по ул. Красноводская г. Перми с **01.10.2021 г. по 31.12.2023 г.**
6. Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет № **40705810649770000067**, открытый для МКД № 6 по ул. Красноводская г. Перми.
7. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации – **Чупракова А.И., кв. № 20.**
8. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 6 по ул. Красноводская г. Перми.

## ГОЛОСОВАНИЕ.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников, в том числе с функцией подсчета голосов.

**Предложили:** *Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Чупракова Александра Ивановича, собственника кв. № 20*

*Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Сайфуллина Максима Булатовича, собственника кв. № 6.*

### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1847,10 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

**Решение принято: 73,49 % от числа всех собственников МКД.**

**2. По второму вопросу:** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1792,50 м <sup>2</sup>	97,04	54,60 м <sup>2</sup>	2,96	0	0

**Решение принято: 71,32 % от числа всех собственников МКД.**

**3. По третьему вопросу:** Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 6 по ул. Красноводская г. Перми согласно локального сметного расчета на сумму не более 3 000 000,00 руб., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1847,10 м <sup>2</sup>	100	0	0	0	0

**Решение принято: 73,49 % от числа всех собственников МКД.**

**4. По четвертому вопросу:** Увеличение взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД № 6 по ул. Красноводская г. Перми в размере, превышающем минимальный размер такого взноса на 14,07 руб./м<sup>2</sup>, на период с сентября 2021 г. по декабрь 2023 г. включительно.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1847,10 м <sup>2</sup>	100%	0	0	0	0

**Решение принято: 73,49 % от числа всех собственников МКД.**

**5. По пятому вопросу:** Определение срока проведения капитального ремонта крыши в МКД № 6 по ул. Красноводская г. Перми с 01.10.2021 г. по 31.12.2023 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1792,50 м <sup>2</sup>	97,04	54,60 м <sup>2</sup>	2,96	0	0

**Решение принято: 71,32 % от числа всех собственников МКД.**

**6. По шестому вопросу:** Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет № 40705810649770000067, открытый для МКД № 6 по ул. Красноводская г. Перми.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1847,10 м <sup>2</sup>	100%	0	0	0	0

**Решение принято: 73,49 % от числа всех собственников МКД.**

**7. По седьмому вопросу:** Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации – Чупракова А.И., собственника кв. № 20.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1847,10 м <sup>2</sup>	100%	0	0	0	0

**Решение принято: 73,49 % от числа всех собственников МКД.**

**8. По восьмому вопросу:** Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 6 по ул. Красноводская г. Перми.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1847,10 м <sup>2</sup>	100%	0	0	0	0

**Решение принято: 73,49 % от числа всех собственников МКД.**

Председатель общего собрания:  Чупраков А.И. /13.09.2021 г./

Секретарь общего собрания:  Сайфуллин М.Б. /13.09.2021 г./