

Протокол № 1.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 149.

город Пермь

09.08.2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **Аббазов Тимур Нагимович, собственник кв. № 100.** (собственность № 59-59/024-59/024/221/2016-7261/4 от 24.06.2016).

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 149

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась: **23.07.2021 года в 19-00 час.** по адресу: г. Пермь ул. Хабаровская, д. 149, подъезд № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **24.07.2021 г.** по **02.08.2021 г.** до **19-00 час.**

Заполненные листы голосования принимаются инициатором общего собрания собственников помещений в почтовый ящик квартиры № 100.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **02.08.2021 г. 19-00 час.**

Дата и место подсчета голосов 09.08.2021 г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 149-100.

Место (адрес) хранения копии протокола № 1 от **09.08.2021 г.** – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 149 собственники владеют **4532,30 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 149, приняли участие собственники и их представители, согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие **3576,47 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **78,91 %** голосов.

Приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская 149 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор председателя Совета дома.

4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).
5. Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс», ИНН 5903045964), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
6. Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.
7. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, установленный на территории Пермского края
8. О заключении договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств за капитальный ремонт.
9. Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.
10. Поручить ООО «Техноресурс плюс» заключать договоры аренды земельного участка (кадастровый номер **59:01:1713561:2374**) с целью размещения НТО в соответствии Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 N 277.

Голосование.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников, в том числе с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – **Аббазова Тимура Нагимовича**, собственника кв. № 100.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – **Фадеева Бориса Константиновича**, собственника кв. № 51.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3514,47 м²	98,27	62,0	1,73	0	0

Решение принято: 77,54 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Выбор Совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3475,27 м²	97,17	0	0	101,20	2,83

Решение принято: 76,68 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Выбор председателя Совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3567,85 м²	99,76	8,62	0,24	0	0

Решение принято: 78,72 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

- 4. По четвертому вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3478,25 м²	97,25	53,52	1,50	44,70	1,25

Решение принято: 76,74 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

- 5. По пятому вопросу: Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс», ИНН 5903045964), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3431,05 м²	95,93	53,52	1,50	91,90	2,57

Решение принято: 75,70 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

- 6. По шестому вопросу: Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3478,25 м²	97,25	53,52	1,50	44,70	1,25

Решение принято: 76,74 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

- 7. По седьмому вопросу: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, установленный на территории Пермского края**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3478,25 м²	97,25	53,52	1,50	44,70	1,25

Решение принято: 76,74 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: О заключении договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств за капитальный ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3478,25 м²	97,25	53,52	1,50	44,70	1,25

Решение принято: 76,74 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу: Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3249,48 м²	90,86	143,02	4,00	183,97	5,14

Решение принято: 71,70 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу: Поручить ООО «Техноресурс плюс» заключать договоры аренды земельного участка (кадастровый номер 59:01:1713561:2374) с целью размещения НТО в соответствии Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3036,83 м²	84,91	311,42	8,71	228,22	6,38

Решение принято: 67,00 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: _____ Т. Н. Аббазов /09.08.2021 г./

Секретарь общего собрания: _____ Б. К. Фадеев /09.08.2021 г./