

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 40.

город Пермь

23.08.2021 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 40.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **02.08.2021** года в **19⁰⁰** часов.

По адресу: г. Пермь ул. Хабаровская, д. 40 подъезд № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **03.08.2021** г. по **13.08.2021** г. до **19⁰⁰** часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **13.08.2021** г. **19⁰⁰** часов.

Дата и место подсчета голосов 23.08.2021 г. Пермь, ул. Хабаровская, д.40, кв. 7.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик квартиры № 7.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **Вагина Фаина Митрофановна** собственник жилого помещения № 7 (Собственность, № 59-59-24/206/2014-644 от 04.03.2014)

Место (адрес) хранения копии протокола № 1 от **23.08.2021** г. – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 40 собственники владеют **3164,5 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 40 приняли участие собственники и их представители, согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие **2124,26 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,13 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская д. № 40 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Об изменении срока проведения капитального ремонта фундамента в МКД № 40 по ул. Хабаровская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2021-2023гг.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт фундамента.
4. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фундамента на сумму не более 1 500 000 руб., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
5. Определение срока проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома с 01.08.2021 г. по 30.11.2022 г.
6. Выбор источника финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома – специальный счет № 40705810349770000082, открытый в ПАО «СБЕРБАНК» для МКД № 40 по ул. Хабаровская г. Перми.
7. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.
8. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома.
9. Определение места хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений –

Вагину Фаину Митрофановну, собственника кв. № 7;

избрать секретарем общего собрания собственников помещений –

Корепанову Елену Анатольевну, собственника кв. № 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2124,26 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 67,13 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Об изменении срока проведения капитального ремонта фундамента в МКД № 40 по ул. Хабаровская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2021-2023гг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2124,26 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 67,13 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт фундамента.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2124,26 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято 67,13 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фундамента на сумму не более 1 500 000 руб., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2124,26 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято 67,13 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Определение срока проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома с 01.08.2021 г. по 30.11.2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2124,26 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 67,13 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Выбор источника финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома – специальный счет № 40705810349770000082, открытый в ПАО «СБЕРБАНК» для МКД № 40 по ул. Хабаровская г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2124,26 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 67,13 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2124,26 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 67,13 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2124,26 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 67,13 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2124,26 м ²	100	0	0	0	0

Решение принято: 67,13 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания Ваши – Ф. М. Вагина /16.08.2021 г./

Секретарь общего собрания Корса Е. А. Корепанова /16.08.2021 г./