

Протокол № 1.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60.

город Пермь

25.08.2021 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 57 - **Дементьев Роман Николаевич** (*Долевая собственность, № 59:01:1713517:274-59/088/2019-7 от 21.08.2019, 12/26*)

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная**.

Очная часть собрания состоялась **09.08.2021 г. в 19⁰⁰ час.**

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60, подъезд № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с **09.08.2021 г.** по **19.08.2021 г.** до **19⁰⁰ час.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **19.08.2021 г. 19⁰⁰ час.** Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания, либо в почтовые ящики квартир № 21, 57, 152, 188, либо старшим по подъездам.

Дата и место подсчета голосов 25.08.2021 г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60-57.

Место хранения копии протокола № 1 от **25.08.2021 г.** – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60 собственники владеют **18161,21 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60**, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие **12623,59 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,51 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников МКД № 60 по ул. Ветлужская – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Изменение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 60 по ул. Ветлужская г. Перми и утверждение нового локального сметного расчета на сумму **7 511 184,00 руб.**, но не выше предельной стоимости

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

3. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников внести изменение в договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 60 по ул. Ветлужская г. Перми.

Голосование.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

Предложили: *Избрать председателем общего собрания собственников помещений –*

Тунгусова Сергея Александровича собственника кв. № 181.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений –

Шилоносову Ларису Ивановну, собственника кв. № 152.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
12171,10 м ²	96,42	0	0	452,49 м ²	3,58

Решение принято: 67,02 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Изменение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 60 по ул. Ветлужская г. Перми и утверждение нового локального сметного расчета на сумму 7 511 184,00 руб., но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
12208,45 м ²	96,71	23,03 м ²	0,18	392,11 м ²	3,11

Решение принято: 67,22 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников внести изменение в договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши в МКД № 60 по ул. Ветлужская г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
12201,44 м ²	96,66	23,03 м ²	0,18	399,12 м ²	3,16

Решение принято: 67,18 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания  С.А.Тунгусов. /25.08.2021 г./

Секретарь общего собрания  Л.И. Шилоносова. /25.08.2021 г./