

## ПРОТОКОЛ № 1

*Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 157.*

Город Пермь

17.06.2021 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Заречная, д. 157.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД **Кускова Наталья Леонидовна**, собственник кв. 10 (Собственность № 59-59-24/306/2014-590 от 30.12.2014.)

**Очная часть собрания состоялась:** 27.05.2021 г. в 19<sup>00</sup> час. по адресу: г. Пермь ул. Заречная, д. 157.

**Заочная часть собрания состоялась в период:** с 27.05.2021 г. по 16.06.2021 г. до 20<sup>00</sup> час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 16.06.2021 г. 20<sup>00</sup> час.

*Дата и место подсчета голосов 17.06.2021 г. Пермь, ул. Заречная, д. 157-10.*

Место хранения копии протокола № 1 от 17.06.2021 г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. **Заречная**, д. **157** собственники владеют **733,90 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. **Пермь**, ул. **Заречная**, д. **157** приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение к настоящему протоколу), владеющие **554,90 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **75,61 % голосов.**

*Приглашенных на внеочередное ОСС помещений МКД по ул. Заречная, д. № 157 – нет.*

### **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши (частично).
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши (частично) согласно локального сметного расчета (приложение к протоколу) на сумму **389 577,00** рублей, но не выше предельно

допустимой стоимости услуг и (или) работ, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 года № 288-п.

4. Определение срока проведения капитального ремонта крыши (частично) многоквартирного дома с **01.07.2021 г.** по **20.12.2021 г.**

5. Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши (частично) многоквартирного дома - специальный счет № 40705810849770004122, открытый ООО «Техноресурс плюс» в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк».

6. Выбрать уполномоченным лицом, участвующим от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту крыши (частично), подписание смет и проектно-сметной документации, Кускову Наталью Леонидовну, собственника квартиры № 10.

7. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение капитального ремонта крыши (частично).

8. Определить местом хранения документов по голосованию офисные помещения ООО «Техноресурс плюс».

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

**Кускову Наталью Леонидовну, собственника кв. № 10;**

Избрать секретарем общего собрания:

**Лобанову Евгению Владимировну, собственника кв. № 16.**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
554,90м <sup>2</sup>	100%	0	0	0	0

**Решение принято:** 75,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу:** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши (частично).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
554,90м <sup>2</sup>	100%	0	0	0	0

**Решение принято:** 75,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши (частично) согласно локального сметного расчета (приложение к протоколу) на сумму **389 577,00** рублей, но не выше 500 000 рублей – предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 года № 288-п.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
513,80 м <sup>2</sup>	92,59%	41,1 м <sup>2</sup>	7,41%	0	0

**Решение принято:** 70,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**4. По четвертому вопросу:** Определение срока проведения капитального ремонта крыши (частично) многоквартирного дома с 01.07.2021 г. по 20.12.2021 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
554,9 м <sup>2</sup>	100%	0	0	0	0

**Решение принято:** 75,61 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**5. По пятому вопросу:** Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши (частично) многоквартирного дома - специальный счет № 40705810849770004122, открытый ООО «Техноресурс плюс» в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
513,8 м <sup>2</sup>	92,59%	41,1 м <sup>2</sup>	7,41%	0	0

**Решение принято:** 70,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**6. По шестому вопросу:** Выбрать уполномоченным лицом, участвующим от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общедомового имущества, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту крыши (частично), подписание смет и проектно-сметной документации, Кускову Наталью Леонидовну, собственника квартиры № 10.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
554,9 м <sup>2</sup>	100%	0	0	0	0

**Решение принято:** 75,61% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7. **По седьмому вопросу:** Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор с подрядной организацией на проведение капитального ремонта крыши (частично).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
513,8 м <sup>2</sup>	92,59%	41,1 м <sup>2</sup>	7,41%	0	0

**Решение принято:** 70,01% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.


8. **По восьмому вопросу:** Определить местом хранения документов по голосованию офисные помещения ООО «Техноресурс плюс».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
554,90 м <sup>2</sup>	100%	0	0	0	0

**Решение принято:** 75,61% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:  Н. Л. Кускова (17.06.2021 г.)

Секретарь собрания:  Е. В. Лобанова (17.06.2021 г.)