

## Протокол № 1.

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 70.**

город Пермь

06.08.2021 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 31 - **Баруева Люза Хатмулловна.** (*Долевая собственность, № 59-59-24/023/2007-281 от 19.06.2007*).

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 70, подъезд № 3.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась: **20.07.2021 года в 19<sup>00</sup> час.**

Заочная часть собрания состоялась в период: с **20.07.2021 г. по 31.07.2021 г. до 19<sup>00</sup> час.**

Заполненные листы голосования принимаются инициатором общего собрания собственников помещений в почтовый ящик квартиры № 31.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **31.07.2021 г. 19<sup>00</sup> час.**

*Дата и место подсчета голосов 06.08.2021 г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 70-31.*

Место хранения копии протокола № 1 от **06.08.2021 г.** и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 70 собственники владеют **2156,42 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 70,** приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу, владеющие **1706,82 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **79,15 %** голосов.

*Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ветлужская, дом № 70 – нет.*

### **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Изменение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в МКД № 70 по ул. Ветлужская г. Перми и утвердить новый локальный сметный расчет, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

3. Об установлении взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере, превышающем минимальный размер такого взноса на **10,58 руб./кв. м.**, на период с июля 2021 г. по декабрь 2023 г. включительно.
4. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников внести изменение в договор на проведение работ по капитальному ремонту фасада в МКД № 70 по ул. Ветлужская г. Перми.
5. О неиспользовании и закрытии мусоропроводов во всех подъездах дома.
6. О выборе места сбора и накопления, складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках.

1. По первому вопросу: Слушали Баруеву Люзу Хатмулловну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

**Предложили:** избрать председателем общего собрания собственников помещений – Баруеву Люзу Хатмулловну, собственника кв. № 31.  
избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Петрову Наталью Анатольевну, собственника кв. № 43.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1658,22 м <sup>2</sup>	97,15	0	0	48,60 м <sup>2</sup>	2,85

**Решение принято: 76,90 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

2. По второму вопросу: Изменение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в МКД № 70 по ул. Ветлужская г. Перми и утвердить новый локальный сметный расчет, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1093,87 м <sup>2</sup>	64,09	468,85 м <sup>2</sup>	27,47	144,10 м <sup>2</sup>	8,44

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. «ЗА» проголосовало 50,73 % от числа всех собственников многоквартирного дома. В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ для принятия решения необходимо 2/3 (66,67%) голосов от общего числа собственников.**

3. По третьему вопросу: Об установлении взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере, превышающем минимальный размер такого взноса на 10,58 руб./кв. м., на период с июля 2021г. по декабрь 2023 г. включительно.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1093,87 м <sup>2</sup>	64,09	564,35 м <sup>2</sup>	33,06	48,60 м <sup>2</sup>	2,85

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.** «ЗА» проголосовало 50,73 % от числа всех собственников многоквартирного дома. В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ для принятия решения необходимо 2/3 (66,67%) голосов от общего числа собственников.

4. По четвертому вопросу: Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников внести изменение в договор на проведение работ по капитальному ремонту фасада в МКД № 70 по ул. Ветлужская г. Перми.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1126,17 м <sup>2</sup>	65,98	306,48 м <sup>2</sup>	17,96	274,17 м <sup>2</sup>	16,06

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.** «ЗА» проголосовало 52,22 % от числа всех собственников многоквартирного дома. В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ для принятия решения необходимо 2/3 (66,67%) голосов от общего числа собственников.

5. По пятому вопросу: О неиспользовании и закрытии мусоропроводов во всех подъездах дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1485,52 м <sup>2</sup>	87,03	139,80 м <sup>2</sup>	8,19	81,50 м <sup>2</sup>	4,77

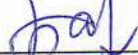
**Решение принято: 68,89 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

6. По шестому вопросу: О выборе места сбора и накопления, складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1517,82 м <sup>2</sup>	88,93	107,50 м <sup>2</sup>	6,30	81,50 м <sup>2</sup>	4,77

**Решение принято: 70,39 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

Председатель общего собрания:  Л.Х. Баруева. /06.08.2021 г. /

Секретарь общего собрания:  Н.А. Петрова. /06.08.2021 г. /