

ПРОТОКОЛ № 14

Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Пермь, ул. Ветлужская дом № 62

Город Пермь

« 6 » сентября 2019 года

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения очного собрания: *26 августа 2019 года, с 19-00 час до 20-30 час.*

Место проведения очного собрания: *ул. Ветлужская, д.62, у 1 подъезда.*

Даты проведения заочной части голосования – *с 27 августа по 5 сентября 2019 года, окончание приема решений собственников до 19.00 час. 5 сентября 2019 года.*

Дата и место подсчета голосов: *6 сентября 2019 года, ул. Ветлужская, 62.*

Инициатор собрания: *Шевченко Андрей Владимирович, собственник кв. 77*

Общая площадь дома: *14 942,9 кв.м.*

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 12 267,0 кв. м, В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8601,5 кв.м., что составляет 70,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, в том числе с функцией подсчета голосов;
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества: ремонт фасада (входные группы и крылечки подъездов) в многоквартирном доме № 62 по ул. Ветлужская в города Перми
3. Об утверждении общей стоимости работ по капитальному ремонту фасада (входные группы и крылечки подъездов), согласно локального сметного расчета, но не выше предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством Пермского края
4. Об определении срока проведения капитального ремонта фасада (входные группы и крылечки подъездов) с 11.09.2019г по 25.10.2019г
5. О выборе источника финансирования капитального ремонта фасада (входные группы и крылечки подъездов) - специальный счет № 40705810549770001234, открытый ООО "Техноресурс плюс" в ПАО "Сбербанк" для сбора средств на капитальный ремонт общего имущества дома № 62 по ул. Ветлужская.
6. О выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада (входные группы и крылечки подъездов), в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ, подписание смет.
7. Уполномочить ООО "Техноресурс плюс" от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту фасада (входные группы и крылечки подъездов) в многоквартирном доме № 62 по ул. Ветлужская с подрядной организацией ИП Белин В.Н.

По первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника квартиры № 80 Телицыну В.Ф., которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 77, Шевченко Валентину Тимофеевну.

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Шевченко Валентину Тимофеевну.

Результаты голосования:

«за» - 8586 кв.м

«против» - нет

«воздержались» 15,5 кв. м

Решение по вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 69,99 % от общего числа голосов собственников.

Выборы секретаря общего собрания собственников помещений:

Слушали: Карманникову Н.В., собственника квартиры № 81, которая предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кожину Татьяну Викторовну.

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 28 Кожину Татьяну Викторовну.

Результаты голосования:

«за» - 8586 кв.м

«против» - нет

«воздержались» - 15,5 кв. м

Решение по вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 69,99 % от общего числа голосов собственников.

По второму вопросу: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества: ремонт фасада (входные группы и крылечки подъездов) в многоквартирном доме № 62 по ул. Ветлужская.

Слушали: Председателя Совета МКД Шевченко А.В., он ознакомил с перечнем работ по капитальному ремонту общего имущества: ремонт фасада (входные группы и крылечки подъездов).

Предложили: принять данный перечень работ.

Результаты голосования:

«за» - 8576 кв.м

«против» - 25,5 кв. м

«воздержались» - нет

Решение по вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 69,91 % от общего числа голосов собственников.

По третьему вопросу: Об утверждении общей стоимости работ по капитальному ремонту фасада (входные группы и крылечки подъездов), согласно локального сметного расчета, но не выше предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством Пермского края

Слушали: Председателя Совета МКД Шевченко А.В.

Предложили: утвердить общую стоимость работ по капитальному ремонту фасада (входные группы и крылечки подъездов), согласно локального сметного

расчета, но не выше предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством Пермского края.

Результаты голосования:

«за» - 8576 кв.м

«против» - нет

«воздержались» - 25,5 кв. м

Решение по вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 69,91 % от общего числа голосов собственников.

По четвертому вопросу: Об определении срока проведения капитального ремонта фасада (входные группы и крылечки подъездов) с 11.09.2019 года по 25.10.2019года

Слушали: Председателя Совета МКД Шевченко А.В.

Предложили: провести работы по ремонту фасада (входные группы и крылечки подъездов) в период с 11.09.2019 года по 25.10.2019года

Результаты голосования:

«за» - 8576 кв.м

«против» - нет

«воздержались» - 25,5 кв. м

Решение по вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 69,91 % от общего числа голосов собственников.

По пятому вопросу: О выборе источника финансирования капитального ремонта фасада (входные группы и крылечки подъездов) - специальный счет № 40705810549770001234, открытый ООО "Техноресурс плюс" в ПАО "Сбербанк" для сбора средств на капитальный ремонт общего имущества дома № 62 по ул. Ветлужская

Слушали: Председателя Совета МКД Шевченко А.В.

Предложили: источником финансирования капитального ремонта фасада (входные группы и крылечки подъездов) – считать специальный счет № 40705810549770001234, открытый ООО "Техноресурс плюс" в ПАО "Сбербанк" для сбора средств на капитальный ремонт общего имущества дома № 62 по ул. Ветлужская

Результаты голосования:

«за» - 8601,5 кв.м

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение по вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 70,1 % от общего числа голосов собственников.

По шестому вопросу: О выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание смет и актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту.

Слушали: Каткову Л.Д., собственника кв. № 78

Предложили: выбрать уполномоченным лицом, участвующим от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных

работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание смет и актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту фасада - собственника жилого помещения № 77, Шевченко А.В.

Результаты голосования:

«за» - 8601,5 кв.м

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение по вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 70,1 % от общего числа голосов собственников.

По седьмому вопросу: Уполномочить ООО "Техноресурс плюс" от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту фасада (входные группы и крылечки подъездов) в многоквартирном доме № 62 по ул. Ветлужская с подрядной организацией.

Слушали: Председателя Совета МКД

Предложили: уполномочить ООО "Техноресурс плюс" от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту фасада (входные группы и крылечки подъездов) в многоквартирном доме № 62 по ул. Ветлужская с подрядной организацией ИП Белин В.Н.

Результаты голосования:

«за» - 8601,5 кв.м

«против» - нет

«воздержались» - нет


Решение по вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 70,1 % от общего числа голосов собственников.

Местом хранения документации –

1. У председателя совета МКД – протокол №14, реестр собственников, листы заочного голосования.

2. Копию протокола №14 передать в управляющую компанию ООО «Техноресурс плюс»

Способом оповещения собственников о принятом решении определенно размещение информации на информационных досках дома.

Председатель собрания  / Шевченко В.Т./

Секретарь  / Кожина Т.В. /