

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 143

город Пермь

10.04.2021 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. **Хабаровская, д. 143.**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась: 22.03.2021 г. в 19⁰⁰ час. по адресу: г. Пермь ул. Хабаровская, д. 143, подъезд № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 23.03.2021 г. по 01.04.2021 г. до 20⁰⁰ час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 01.04.2021г до 20⁰⁰ час.

Дата и место подсчета голосов 10.04.2021 г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 143-40.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 40, Рякин Владимир Анатольевич (*Собственность № 59-1/03-16/2002-671 от 11.12.2002 г.*)

Место хранения копии протокола № 1 от 10.04.2021 г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. **Пермь, ул. Хабаровская, д. 143** собственники владеют **3344,29 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. **Пермь, ул. Хабаровская, д. 143**, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение к настоящему протоколу), владеющие **2740,41 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **81,94 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное ОСС помещений МКД по ул. Хабаровская, д. № 143 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта

многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

3. Выбор лица – владельца счета ООО «Техноресурс плюс», (ИНН 5903045964), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. Выбор кредитной организации Волго-Вятский банк ПАО «СБЕРБАНК», в которой будет открыт специальный счет.
5. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края).
6. Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.
7. Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.
8. Выбор членов Совета дома.
9. Определение способа оповещения собственников помещений о принятых решениях, иных документах, отключениях коммунальных услуг, аварийных ситуациях, выполнении работ по содержанию и текущему ремонту путем размещения информации на досках для объявлений и/или через СМС-информирование.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Вяткина Александра Аркадьевича, собственника кв. № 62.

Избрать секретарем общего собрания:

Карандашову Марину Олеговну, собственника кв. № 12

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2679,30 м ²	97,8	0	0	61,11 м ²	2,2

Решение принято: 80,1% от числа всех собственников МКД.

2. **По второму вопросу:** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация – ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 5903045964).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2494,79 м ²	91,0	50,51 м ²	1,8	195,11 м ²	7,1

Решение принято: 74,6% от числа всех собственников МКД.

3. **По третьему вопросу:** Выбор лица – владельца счета ООО «Техноресурс плюс», (ИНН 5903045964), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2494,79 м ²	91,0	50,51 м ²	1,8	195,11 м ²	7,1

Решение принято: 74,6% от числа всех собственников МКД.

4. **По четвертому вопросу:** Выбор кредитной организации Волго-Вятский банк ПАО «СБЕРБАНК», в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2494,79 м ²	91,0	50,51 м ²	1,8	195,11 м ²	7,1

Решение принято: 74,6% от числа всех собственников МКД.

5. **По пятому вопросу:** Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Перми Правительством Пермского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2609,39 м ²	95,2	50,51 м ²	1,8	80,51 м ²	2,9

Решение принято: 78,0% от числа всех собственников МКД.

6. **По шестому вопросу:** Заключение договора с АО «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств на специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2464,59 м ²	89,9	195,31 м ²	7,1	80,51	2,9

Решение принято: 73,7% от числа всех собственников МКД.

7. **По седьмому вопросу:** Утвердить сумму затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, начисление производить в основном платежном документе за ЖКУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2144,69 м ²	78,3	195,3 м ²	7,1	400,4 м ²	14,6

Решение принято: 64,1% от числа всех собственников МКД.

8. **По восьмому вопросу:** Выбор членов Совета дома.

Предложили следующие кандидатуры:

Рякина Владимира Анатольевича, собственник кв. № 40

Мельчакова Андрея Павловича, собственник кв. № 16

Смирнова Владимира Витальевича, собственник кв. № 42

Карандашову Марину Олеговну, собственник кв. № 12

Председателем совета дома выбрать Рякина Владимира Анатольевича, который дает доверенность Рякиной Ирине Владимировне, на подписание и выполнение всех работ по дому.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2301,60 м ²	84,0	0	0	438,8 м ²	16,0

Решение принято: 68,8 % от числа всех собственников МКД.

9. **По девятому вопросу:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний, принятых решений и иных документов – офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2315,9	84,5	0	0	424,51	15,5

Решение принято: 69,2 % от числа всех собственников МКД.

Председатель общего собрания: А.В.З. (В.Я.К.М. А.А.) /10.04.21 г./

Секретарь общего собрания: Карандашова М.О. /10.04.21 г./