

Протокол № 2
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пермский край, город Пермь, ул. Кочегаров, д. 71,
проводимого (в очной) форме

г. Пермь

"21" марта 2021 г.

Дата проведения собрания: "21" марта 2021 г.

Место проведения собрания: г. Пермь, ул. Кочегаров, д. 71.

Открытие собрания: 19 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 21 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- Голубцов Александр Павлович, собственник кв. 154, Собственность, № 59-59-24/046/2007-661 от 03.10.2007г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Кочегаров, д. 71 составляет 9650,70 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности физических лиц, - 9153,90 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0,00 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 496,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9650,70 голосов <3>.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, -7512,07голосов.

Общее количество присутствующих лиц –225 (список прилагается, приложение 4 к настоящему протоколу).

Общее количество приглашенных лиц – не было.

Кворум имеется. Собрание правомочно <4>.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. О принятии решения по обустройству детской игровой, спортивной площадки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Кочегаров, д. 71 города Перми.

3. О принятии собственниками помещений многоквартирного дома по адресу ул. Кочегаров, д. 71 города Перми, решения о включении обустроенной детской игровой, спортивной площадки в общее имущество многоквартирного дома по адресу: ул. Кочегаров, д. 71 города Перми, в целях выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию в соответствии с ГОСТ 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 июня 2013 г. № 182-ст, ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.10.2013 № 1284-ст.

4. Об утверждении количества, видов малых архитектурных форм и игрового оборудования, типа и объема мягких видов покрытия детской игровой, спортивной площадки и общей суммы расходов на обустройство детской игровой, спортивной площадки, в том числе на осуществление строительного контроля.

5. Об определении организаций, которые будут выполнять работы по обустройству детской игровой, спортивной площадки и организации, которая будет осуществлять строительный контроль, имеющей в штате сотрудника, обладающего правом подписи, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства (далее – Квалифицированный сотрудник).

6. О поручении юридическому лицу, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, совершать соответствующие действия по оформлению документов и подаче заявки на получение субсидии, заключению договора с Департаментом на предоставление субсидии, заключению договоров с организациями на выполнение работ по обустройству детской игровой, спортивной площадки и осуществлению строительного контроля, осуществлению контроля за выполнением работ по обустройству детской игровой, спортивной площадки, подписанию акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой, спортивной площадки, принятии обустроенной детской игровой, спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома.

7. Об определении лица (лиц) из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного (уполномоченных) на согласование схемы размещения детской игровой, спортивной площадки на придомовой территории и схемы размещения малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования, мягких видов покрытия на детской игровой, спортивной площадке со спецификацией, и (или) актуализированных схем, на участие в принятии обустроенной детской, спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома, подписание акта приемки эксплуатацию обустроенной детской игровой площадки.

8. Об утверждении схемы размещения детской игровой, спортивной площадки на придомовой территории и схемы размещения малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования, мягких видов покрытия на детской игровой, спортивной площадке со спецификацией.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Голубцова А.П., который предложил избрать в качестве председателя собрания – Голубцова А.П.; секретарем собрания – Альпова А.С.; счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Голубцова А.П., Альпова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве председателя собрания – Голубцова А.П.; секретарем собрания – Альпова А.С.; счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Голубцова А.П., Альпова А.С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

председателем собрания – Голубцова Александра Павловича, кв. 154;

секретарем собрания – Альпова Алексея Сергеевича, кв. 4;

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Голубцова А.П., Альпова А.С.

По первому вопросу повестки дня голосовали (по каждой кандидатуре):

"за" - 7512,07 голосов;

"против" 0 голосов;

"воздержались" – 0 голосов.

Решение принято 77,84 % голосов.

2. О принятии решения по обустройству детской игровой, спортивной площадки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Кочегаров, д. 71 города Перми

СЛУШАЛИ: Голубцова А.П., который предложил обустроить детскую игровую, спортивную площадку на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Кочегаров, д. 71 города Перми

ПРЕДЛОЖЕНО: обустроить детскую игровую, спортивную площадку на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Кочегаров, д. 71 города Перми

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
обустроить детскую игровую, спортивную площадку на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Кочегаров, д. 71 города Перми

По второму вопросу повестки дня голосовали:

"за" 7512,07 голосов;

"против" – 0 голосов;

"воздержались" 0 голосов.

Решение принято 77,84 % голосов.

3. О принятии собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Кочегаров, д. 71 города Перми, решения о включении обустроенной детской игровой, спортивной площадки в общее имущество многоквартирного дома по адресу: ул. Кочегаров, д. 71 города Перми, в целях выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию, в соответствии с ГОСТ 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 июня 2013 г. № 182-ст, ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.10.2013 № 1284-ст.

СЛУШАЛИ: Голубцова А.П., который предложил принять обустроенную детскую игровую, спортивную площадку в общее имущество многоквартирного дома по адресу: ул. Кочегаров, д. 71 города Перми, с целью выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию, в соответствии с ГОСТ 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 июня 2013 г. № 182-ст, ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.10.2013 № 1284-ст.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять обустроенную детскую игровую, спортивную площадку в общее имущество многоквартирного дома по адресу: ул. Кочегаров, д. 71 города Перми, с целью выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию, в соответствии с ГОСТ 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 июня 2013 г. № 182-ст, ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.10.2013 № 1284-ст.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
включить обустроенную детскую игровую, спортивную площадку в общее имущество

многоквартирного дома по адресу: ул. Кочегаров, д. 71 города Перми, в целях выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию, в соответствии с ГОСТ 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 июня 2013 г. № 182-ст, ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.10.2013 № 1284-ст.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

"за" 7512,07голосов;

"против" – 0 голосов;

"воздержались" 0 голосов.

Решение принято 77,84 % голосов.

4. Об утверждении количества, видов малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования, типа и объема мягких видов покрытия детской игровой и (или) спортивной площадки и общей суммы расходов на обустройство детской игровой, спортивной площадки, в том числе на осуществление строительного контроля.

СЛУШАЛИ: Голубцова А.П., который предложил утвердить 8 малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить

8 малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования следующих видов:

1. Горка «Гусь» (МФ-1.81) – 1 шт.
2. Диван парковый (Д-1.21) – 1 шт.
3. Песочница с распашной крышкой (МФ) – 1 шт.
4. Качалка на пружине «Самолет» (КА-1.9) – 1 шт.
5. Счеты (ДС-024) – 1 шт.
6. Воркаут 89 мм (ВН_022) – 1 шт.
7. Стенка для перелезания (СП-1.91) – 1 шт.
8. Информационный стенд (ИЩ-003) – 1 шт.

Тип и объем мягких видов покрытия детской игровой и (или) спортивной площадки: *песок в количестве 10 т. – за счет средств собственников.*

Общую сумму расходов 222 тыс. руб. на обустройство детской игровой, спортивной площадки, в том числе на осуществление строительного контроля 4,65126 тыс.руб., согласно приложению 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

утвердить 8 малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования следующих видов:

1. Горка «Гусь» (МФ-1.81) – 1 шт.
2. Диван парковый (Д-1.21) – 1 шт.
3. Песочница с распашной крышкой (МФ) – 1 шт.
4. Качалка на пружине «Самолет» (КА-1.9) – 1 шт.
5. Счеты (ДС-024) – 1 шт.
6. Воркаут 89 мм (ВН_022) – 1 шт.
7. Стенка для перелезания (СП-1.91) – 1 шт.
8. Информационный стенд (ИЩ-003) – 1 шт.

Тип и объем мягких видов покрытия детской игровой и (или) спортивной площадки: *песок в количестве 10 т. – за счет средств собственников.*

Общую сумму расходов 222 тыс. руб. на обустройство детской игровой, спортивной площадки, в том числе на осуществление строительного контроля 4,65126 тыс.руб., согласно приложению 5.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

"за" 7512,07голосов;

"против" – 0 голосов;

"воздержались" 0 голосов.

Решение принято 77,84 % голосов.

5. Об определении организации, которая будут выполнять работы по обустройству детской игровой, спортивной площадки и организации, которая будет осуществлять строительный контроль, имеющей в штате Квалифицированного работника.

СЛУШАЛИ: Голубцова А.П., который предложил утвердить ООО «ДИКОМ-КАМА» для выполнения работ по обустройству детской игровой, спортивной площадки и ООО «Атлант» для осуществления строительного контроля, имеющей в штате Квалифицированного работника

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО «ДИКОМ-КАМА» для выполнения работ по обустройству детской игровой, спортивной площадки и ООО «Атлант» для осуществления строительного контроля, имеющей в штате Квалифицированного работника

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

утвердить ООО «ДИКОМ-КАМА» для выполнения работ по обустройству детской игровой, спортивной площадки и ООО «Атлант» для осуществления строительного контроля, имеющего в штате Квалифицированного работника.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

"за" 7512,07голосов;

"против" – 0 голосов;

"воздержались" 0 голосов.

Решение принято 77,84 % голосов.

6. О поручении юридическому лицу, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, совершать соответствующие действия по оформлению документов и подаче заявки на получение субсидии, заключению договора с Департаментом на предоставление субсидии, заключению договоров с организациями на выполнение работ по обустройству детской игровой, спортивной площадки и осуществление строительного контроля, осуществлении контроля за выполнением работ по обустройству детской игровой, спортивной площадки, подписанию акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой, спортивной площадки, принятии обустроенной детской игровой, спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Голубцова А.П., который предложил поручить Субботину Сергею Александровичу, директору ООО «Техноресурс плюс», совершать соответствующие действия по оформлению документов и подаче заявки на получение субсидии, заключению договора с Департаментом на предоставление субсидии, заключению договоров с организациями на выполнение работ по обустройству детской игровой площадки и осуществление строительного контроля, осуществлении контроля за выполнением работ по обустройству детской игровой, спортивной площадки, подписанию акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой, спортивной площадки, принятии обустроенной детской игровой, спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить Субботину Сергею Александровичу, директору ООО «Техноресурс плюс», совершать соответствующие действия по оформлению документов и подаче заявки на получение субсидии, заключению договора с Департаментом на предоставление субсидии, заключению договоров с организациями на выполнение работ по обустройству детской игровой площадки и осуществление строительного контроля, осуществлении контроля за выполнением работ по обустройству детской игровой, спортивной площадки, подписанию акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой, спортивной площадки, принятии обустроенной детской игровой, спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

поручить Субботину Сергею Александровичу, директору ООО «Техноресурс плюс», совершать соответствующие действия по оформлению документов и подаче заявки на получение субсидии, заключению договора с Департаментом на предоставление субсидии, заключению договоров с организациями на выполнение работ по обустройству детской игровой площадки и осуществление строительного контроля, осуществлении контроля за выполнением работ по обустройству детской игровой, спортивной площадки, подписанию акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой, спортивной площадки, принятии обустроенной детской игровой, спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

"за" 7512,07голосов;

"против" – 0 голосов;

"воздержались" 0 голосов.

Решение принято 77,84 % голосов.

7. Об определении лица (лиц) из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного (уполномоченных) на согласование схемы размещения детской игровой, спортивной площадки на придомовой территории и схемы размещения малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования, мягких видов покрытия на детской игровой, спортивной площадке со спецификацией, и (или) актуализированных схем, на участие в принятии обустроенной детской, спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома, подписание акта приемки эксплуатацию обустроенной детской игровой, спортивной площадки;

СЛУШАЛИ: Чупракова А.И., который предложил уполномочить Алыпova А.С., собственника жилого помещения № 4 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кочегаров, д. 71 города Перми, на согласование схемы размещения детской игровой, спортивной площадки на придомовой территории и схемы размещения малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования, мягких видов покрытия на детской игровой, спортивной площадке со спецификацией, и (или) актуализированных схем, участие в принятии обустроенной детской, спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома, подписание акта приемки эксплуатацию обустроенной детской игровой, спортивной площадки

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Алыпova А.С., собственника жилого помещения № 4 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кочегаров, д. 71 города Перми, на согласование схемы размещения детской игровой, спортивной площадки на придомовой территории и схемы размещения малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования, мягких видов покрытия на детской игровой, спортивной площадке со спецификацией, и (или) актуализированных схем, участие в принятии обустроенной детской, спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома, подписание акта приемки эксплуатацию обустроенной детской игровой, спортивной площадки

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить Альпова А.С., собственника жилого помещения № 4 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кочегаров, д. 71 города Перми, на согласование схемы размещения детской игровой, спортивной площадки на придомовой территории и схемы размещения малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования, мягких видов покрытия на детской игровой, спортивной площадке со спецификацией, и (или) актуализированных схем, участие в принятии обустроенной детской, спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома, подписание акта приемки эксплуатацию обустроенной детской игровой, спортивной площадки

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

"за" 7512,07голосов;

"против" – 0 голосов;

"воздержались" 0 голосов.

Решение принято 77,84 % голосов.

8. Об утверждении схемы размещения детской игровой, спортивной площадки на придомовой территории и схемы размещения малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования, мягких видов покрытия на детской игровой, спортивной площадке со спецификацией.

СЛУШАЛИ: Голубцова А.П., который предложил утвердить предложенные схему размещения детской игровой, спортивной площадки на придомовой территории и схему размещения малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования, мягких видов покрытия на детской игровой, спортивной площадке со спецификацией, согласно приложению 6

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предложенные схему размещения детской игровой, спортивной площадки на придомовой территории и схему размещения малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования, мягких видов покрытия на детской игровой, спортивной площадке со спецификацией, согласно приложению 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить предложенные схему размещения детской игровой, спортивной площадки на придомовой территории и схему размещения малых архитектурных форм и игрового и (или) спортивного оборудования, мягких видов покрытия на детской игровой, спортивной площадке со спецификацией, согласно приложению 6.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

"за" 7512,07голосов;

"против" – 0 голосов;

"воздержались" 0 голосов.

Решение принято 77,84 % голосов.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

"Против" по ____ вопросу повестки дня проголосовали:

_____;
(наименование/Ф.И.О., иные сведения)

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников: г. Пермь, ул.

Ветлужская, д. 66 , офисные помещения ОО «Техноресурс плюс».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений, на основании которого проводится общее собрание, на 1 листе.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с ч. 4 ст. 45, ч. 2 и 3 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на ____ листах.
4. Список присутствующих лиц на 4 листах.
5. Локальный сметный расчет на 3 листах.
6. Схемы размещения детской игровой площадки на придомовой территории и схемы размещения малых архитектурных форм и игрового оборудования, мягких видов покрытия, на детской игровой, спортивной площадке.

Все оригиналы приложений за исключением приложений №5 и 6 предоставлены в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края.

Председатель общего собрания:

Юлибузов А.П. [подпись] 21 03 21
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

Анчиков АС [подпись] 21 03 21
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Юлибузов А.П. [подпись] 21 03 21
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Анчиков АС [подпись] 21 03 21
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)