

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.44.

город Пермь

15.03.2021г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 44.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **04.03.2021** года в **19-00 час.** по адресу: г. Пермь ул. Хабаровская, д. № 44 во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **05.03.2021** г. по **15.03.2021** г.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 79.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **15.03.2021** г. **19-00 час.**

Дата и место подсчета голосов: 15 марта 2021 г. город Пермь, ул. Хабаровская, д.№ 44 кв. № 79.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 79 Овчинникова Анастасия Владимировна (Долевая собственность, №59-59-24/044/2012-532 от19.11.2012г.).

Место (*адрес*) хранения копии протокола № 1 от 19.03.21г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. № 44 собственники владеют **6050,00 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 44 приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение к настоящему протоколу), владеющие **4330,57 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71,58%** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская, д. № 44 - нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **комплексное обследование дома.**
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: комплексное обследование дома, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ и региональной

программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, утвержденную постановлением Правительства ПК от 24 апреля 2014 года № 288-п.

4. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: комплексное обследование дома с 01.04.2021 по 30.06.2021 г.
 5. Выбор источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: комплексное обследование дома – специальный счет № 40705810649770000096, открытый для МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми.
 6. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации – Храпача Алексея Владимировича, кв. № 31.
 7. Уполномочивание ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор с ООО «Бюро проектов «Оптимальное решение» на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: комплексное обследование дома.
 8. Выбор Совета дома.
 9. Определение места хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации. О принятых решениях, иных документах, отключениях коммунальных услуг, аварийных ситуациях, выполнении работ по содержанию и текущему ремонту уведомлять собственников помещений путем СМС- информирования.
1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников в том числе с функцией подсчета голосов.

Слушали: Овчинникову Анастасию Владимировну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений **Овчинникову Анастасию Владимировну, собственника кв. № 79.**
- секретарем общего собрания собственников помещений **Чазову Веру Александровну, собственника кв. № 108.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4169,30 м ²	96,28	0	0	161,30 м ²	3,72

Решение принято: 68,91 % от числа всех собственников МКД.

2. **По второму вопросу:** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: комплексное обследование дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4309,00 м ²	99,5	0	0	21,6 м ²	0,5

Решение принято: 71,22 % от числа всех собственников МКД.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: комплексное обследование дома, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, утвержденную постановлением Правительства ПК от 24 апреля 2014 года № 288-п.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4292,10 м ²	99,1	0	0	38,5 м ²	0,9

Решение принято: 70,94 % от числа всех собственников МКД.

4. **По четвертому вопросу:** Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: комплексное обследование дома с 01.04.2021 по 30.06.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4309,00 м ²	99,5	0	0	21,6 м ²	0,5

Решение принято: 71,22 % от числа всех собственников МКД.

5. **По пятому вопросу:** Выбор источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: комплексное обследование дома – специальный счет № 40705810649770000096, открытый для МКД № 44 по ул. Хабаровская г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4187,30 м ²	96,7	25,0 м ²	0,6	118 м ²	2,7

Решение принято: 69,21 % от числа всех собственников МКД.

6. **По шестому вопросу:** Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации Храпача Алексея Владимировича, кв. № 31.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4169,30 м ²	96,3	43,0 м ²	1,0	110,3 м ²	2,7

Решение принято: 68,91 % от числа всех собственников МКД.

7. **По седьмому вопросу:** Уполномочивание ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор с ООО «Бюро проектов «Оптимальное решение» на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: комплексное обследование дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4136,40 м ²	95,5	118,6 м ²	2,7	75,6 м ²	1,8

Решение принято: 68,37 % от числа всех собственников МКД.

8. **По восьмому вопросу:** Выбор Совета дома в составе:

- Сырвачев Константин Евгеньевич, кв. № 33
- Овчинникова Анастасия Владимировна, кв. № 79
- Крутиков А.В., кв. № 91
- Чазова Вера Александровна, кв. № 108

В том числе избрать председателем Совета МКД – Овчинникову А.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4179,10 м ²	96,5	43,0 м ²	1,0	108,5 м ²	2,5

Решение принято: 69,08 % от числа всех собственников МКД.

9. **По девятому вопросу:** Определение места хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации. О принятых решениях, иных документах, отключениях коммунальных услуг, аварийных ситуациях, выполнении работ по содержанию и текущему ремонту уведомлять собственников помещений путем СМС- информирования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
3236,80 м ²	74,7	777,40 м ²	17,6	322,40 м ²	7,4

*В части определения места хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации
Решение принято: 53,50 % от числа всех собственников МКД.*

В части уведомления собственников помещений о принятых решениях, иных документах, отключениях коммунальных услуг, аварийных ситуациях, выполнении работ по содержанию и текущему ремонту путем СМС – информирования «ПРОТИВ» проголосовало 67,3 % от числа участвовавших в голосовании собственников. Решение не принято.

Председатель ОСС  Овчинникова А.В. /19.03.2021 г./

Секретарь ОСС  Чазова В.А. /19.03.2021 г./