

## **Протокол № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Пермь, ул. Хабаровская, д. 163**

город Пермь

05.03.2021 г.

**Место проведения:** город Пермь, ул. Хабаровская, д. 163, подъезд № 1.

**Дата проведения собрания:**

**Очная часть** собрания состоялась 24.02.2021 г. в 19:00 час.;

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 25.02.2021 года по 05.03.2021 года, до 20:00 час.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20:00 час.  
05.03.2021 года.

*Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик квартиры № 73, либо старшими по подъездам в почтовые ящики кв. № 11, 20, 24.*

**Дата и место подсчета голосов:** 05.03.2021 г., город Пермь, ул. Хабаровская, д. 163, кв. № 73.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 163, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Чигориной Натальи Ивановны, собственника квартиры № 73 (Собственность № 59-1/03-29/2004-205 от 29.11.2004).

Количество присутствующих лиц – 12 человек, приглашенные лица – Горкунова Елена Константиновна, список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 163**, собственники владеют **3 915,7 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3 915,7** количество голосов (100% голосов) собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 163**, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие **2745,97 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,12 %** голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня  
общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с функцией подсчета голосов.
2. Выборы совета многоквартирного дома в количестве восьми человек.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о капитальном и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с единоличным правом подписи.
5. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта – сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ООО



«Техноресурс плюс», перевести накопленные денежные средства фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

6. Выбрать ПАО «СБЕРБАНК» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 59030459964) в качестве уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

7.1. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного на территории г. Перми Правительством Пермского края.

8. Заключить договор с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств на специальный счет фонда капитального ремонта с утверждением денежных затрат на выполнение перечисленных функций в размере 12 руб. за 1 лицевой счет.
9. Обязать ООО «Техноресурс плюс», осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления, предоставлять председателю совета многоквартирного дома ежеквартально (не позднее первого месяца следующего квартала) отчеты по финансовым расходам и акты выполненных работ по текущему ремонту и содержанию многоквартирного дома.
10. Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у Мухлынина Владимира Тимофеевича, собственника квартиры № 11 по ул. Хабаровская, д. № 163.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с функцией подсчета голосов.

Слушали: Чигорину Наталью Ивановну, которая предложила выбрать председателя собрания. Поступило предложение:

выбрать председателем общего собрания собственников помещений – **Чигорину Наталью Ивановну**, собственника кв. № 73;

выбрать секретарем общего собрания собственников помещений – **Киселеву Ирину Александровну**, собственника кв. № 72.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
2745,97 м <sup>2</sup>	70,12%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чигорину Наталью Ивановну, собственника кв. 73;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Киселеву Ирину Александровну, собственника кв. 72.

**2. По второму вопросу:** Выбор совета многоквартирного дома в количестве 8 человек.

Предложили следующие кандидатуры и проголосовали за ее состав в целом:

- Давыдова Галина Александровна, собственник кв. № 1;
- Мухлынин Владимир Тимофеевич, собственник кв. № 11;
- Удадьчикова Ирина Владимировна, собственник кв. № 20;
- Михалев Юрий Михайлович, собственник кв. № 24;
- Емельянов Сергей Александрович, собственник кв. № 56;
- Прозорова Эльвира Владимировна, собственник кв. № 70;
- Анфилов Валерий Александрович, собственник кв. № 72;
- Чигорина Наталья Ивановна, собственник, кв. № 73.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
2745,97 м <sup>2</sup>	70,12%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать состав совета многоквартирного дома:

- Давыдова Галина Александровна, собственник кв. № 1;
- Мухлынин Владимир Тимофеевич, собственник кв. № 11;
- Удадьчикова Ирина Владимировна, собственник кв. № 20;
- Михалев Юрий Михайлович, собственник кв. № 24;
- Емельянов Сергей Александрович, собственник кв. № 56;
- Прозорова Эльвира Владимировна, собственник кв. № 70;
- Анфилов Валерий Александрович, собственник кв. № 72;
- Чигорина Наталья Ивановна, собственник, кв. № 73.

**3. По третьему вопросу:** Выбор председателя совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
2745,97 м <sup>2</sup>	70,12%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем совета многоквартирного дома Мухлынина Владимира Тимофеевича, собственника кв. 11.

**4. По четвертому вопросу:** Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о капитальном и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с единоличным правом подписи.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
2745,97 м <sup>2</sup>	70,12%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о капитальном и текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с единоличным правом подписи.

**5. По пятому вопросу:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта – сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс», перевести накопленные денежные средства фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
2745,97 м <sup>2</sup>	70,12%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта – сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ООО «Техноресурс плюс», перевести накопленные денежные средства фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.



**6. По шестому вопросу:** Выбрать ПАО «СБЕРБАНК» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
2745,97 м <sup>2</sup>	70,12%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать ПАО «СБЕРБАНК» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

**7. По седьмому вопросу:** Выбор ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 59030459964) в качестве уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
2745,97 м <sup>2</sup>	70,12%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать ООО «Техноресурс плюс» (ИНН 59030459964) в качестве уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

**7.1.** Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Перми Правительством Пермского края.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
2745,97 м <sup>2</sup>	70,12%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Перми Правительством Пермского края.

**8. По восьмому вопросу:** Заключить договор с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств на специальный счет фонда капитального ремонта с утверждением денежных затрат на выполнение перечисленных функций в размере 12 руб. за 1 лицевой счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
2473,04 м <sup>2</sup>	63,16%	0	0	272,93	6,96%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить договор с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств на специальный счет фонда капитального ремонта с утверждением денежных затрат на выполнение перечисленных функций в размере 12 руб. за 1 лицевой счет.



**9. По девятому вопросу:** Обязать ООО «Техноресурс плюс», осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления, предоставлять председателю совета многоквартирного дома ежеквартально (не позднее первого месяца следующего квартала) отчеты по финансовым расходам и акты выполненных работ по текущему ремонту и содержанию многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
2745,97 м <sup>2</sup>	70,12%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** обязать ООО «Техноресурс плюс», осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления, предоставлять председателю совета многоквартирного дома ежеквартально (не позднее первого месяца следующего квартала) отчеты по финансовым расходам и акты выполненных работ по текущему ремонту и содержанию многоквартирного дома.

**10. По десятому вопросу:** Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

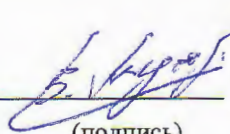
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
2745,97 м <sup>2</sup>	70,12%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 11 по ул. Хабаровская, д. № 163, собственник Мухлынин В.Т.

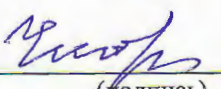
**Приложение:**

- 1) Список присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №163 по улице Хабаровская города Перми на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы голосования (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

 (подпись) (Мухлынин) расшифровка подписи 5.03.21 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (Мухлынин) расшифровка подписи 5.03.21 (дата)