

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Пермь, ул. Кочегаров, д. 71

город Пермь

01.03.2021 г.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась: **13.02.2021 года в 18-00 час.** по адресу: г. **Пермь ул. Кочегаров, 71 у подъезда № 3.**

Заочная часть собрания состоялась в период: с **14.02.2021 г. по 23.02.2021 г.** до **20-00 час.**

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 36

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **23.02.2021г. 20-00 час.**

Дата и место подсчета голосов 01.03.2021 г. Пермь, ул. Кочегаров, д. 71-36.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 36 **Семёнов Роман Александрович.** (Долевая собственность, №59-59-24/199/2006-933 от 30.01.2007).

Место (*адрес*) хранения копии протокола № 1 от **01.03.2021 г.** и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Кочегаров, д. 71 собственники владеют **9650,70 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. **Пермь, ул. Кочегаров, д. 71** приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу, владеющие **5901,74 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **61,15 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Кочегаров, д.71 - нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Об изменении срока проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в МКД № 71 по ул. Кочегаров г. Перми, установленного

региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на период – 2021-2025 годы.

3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в МКД № 71 по ул. Кочегаров г. Перми.
4. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор подрядной организации для выполнения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в МКД № 71 по ул. Кочегаров г. Перми.
7. Выбор уполномоченного лиц, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации Семенова Романа Александровича, кв. № 36.
8. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
9. Уполномочивание ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Выбор Совета дома и председателя Совета в составе:
 - Алыпов Алексей Сергеевич, кв. № 4 – председатель Совета МКД;
 - Лопатина Надежда Федоровна, кв. № 108;
 - Голубцов Александр Павлович, кв. № 154;
 - Калина Надежда Львовна, кв. № 76;
 - Андреева Елена Владимировна, кв. № 104.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников и секретаря общего собрания собственников с функцией подсчета голосов.

Слушали: Семёнова Романа Александровича. Он сказал, что необходимо выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

Предложили: Председателем общего собрания выбрать **Андрееву Елену Владимировну**, собственника кв. № 104.

Секретарем общего собрания выбрать: **Струнину Светлану Ивановну**, собственника кв. № 108.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5161,74м ²	87,46	97,70 м ²	1,66	542,30 м ²	10,88

Решение принято: 53,49 % от числа всех собственников МКД.

2. По второму вопросу: Об изменении срока проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в МКД № 71 по ул. Кочегаров г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на период – 2021-2025 годы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4496,67 м ²	76,19	316,91 м ²	5,37	1088,16 м ²	18,44

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: «ЗА» проголосовало 46,59 % от числа всех собственников МКД. В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ для принятия решения необходимо 2/3 (66,67 %) голосов от общего числа собственников МКД.

3. По третьему вопросу: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в МКД № 71 по ул. Кочегаров г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4645,97 м ²	78,72	360,81 м ²	6,11	894,96 м ²	15,16

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: «ЗА» проголосовало 48,14 % от числа всех собственников МКД. В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ для принятия решения необходимо 2/3 (66,67 %) голосов от общего числа собственников МКД.

4. По четвертому вопросу: Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4645,97 м ²	78,72	328,41 м ²	5,56	927,36 м ²	15,71

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: «ЗА» проголосовало 48,14 % от числа всех собственников МКД. В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ для принятия решения необходимо 2/3 (66,67 %) голосов от общего числа собственников МКД.

5. По пятому вопросу: Выбор источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4348,91 м ²	73,69	419,71 м ²	7,11	1133,12 м ²	19,20

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: «ЗА» проголосовало 45,06 % от числа всех собственников МКД. В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ для принятия решения необходимо 2/3 (66,67 %) голосов от общего числа собственников МКД.

6. По шестому вопросу: Выбор подрядной организации для выполнения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в МКД № 71 по ул. Кочегаров г. Перми

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4511,27 м ²	76,44	330,41 м ²	5,60	1060,06 м ²	17,96

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: «ЗА» проголосовало 46,75 % от числа всех собственников МКД. В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ для принятия решения необходимо 2/3 (66,67 %) голосов от общего числа собственников МКД.

7. По седьмому вопросу: Выбор уполномоченного лиц, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации Семенова Романа Александровича, кв. № 36.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4870,85 м ²	82,53	172,90 м ²	2,93	857,99 м ²	14,54

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: «ЗА» проголосовало 50,47 % от числа всех собственников МКД. В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ для принятия решения необходимо 2/3 (66,67 %) голосов от общего числа собственников МКД.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4188,64 м ²	70,97	521,01 м ²	8,83	1192,09 м ²	20,20

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: «ЗА» проголосовало 43,40 % от числа всех собственников МКД. В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ для принятия решения необходимо 2/3 (66,67 %) голосов от общего числа собственников МКД.

9. По девятому вопросу: Уполномочивание ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4144,32 м ²	70,22	554,56 м ²	9,40	1202,86 м ²	20,38

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: «ЗА» проголосовало 42,94 % от числа всех собственников МКД. В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ для принятия решения необходимо 2/3 (66,67 %) голосов от общего числа собственников МКД.

10. По десятому вопросу: Выбор Совета дома и председателя Совета в составе:

- Алыпов Алексей Сергеевич, кв. № 4 – председатель Совета МКД;
- Лопатина Надежда Федоровна, кв. № 108;
- Голубцов Александр Павлович, кв. № 154;
- Калина Надежда Львовна, кв. № 76;
- Андреева Елена Владимировна, кв. № 104.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5012,27 м ²	84,93	32,50 м ²	0,55	856,97 м ²	14,52

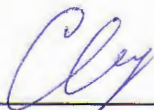
Решение принято: 51,94 % от числа всех собственников МКД.

Председатель ОСС _____



Е. В. Андреева /01.03.2021 г./

Секретарь ОСС _____



С. И. Струнина /01.03.2021 г./