

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год**

МКД ул. Хабаровская 40

площадь  
помещений 3440,25

| <b>Параметры формы</b>  |   |                          |  |
|---|---|--------------------------|--|
| <b>№ пп</b>   | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Единица измерения</b> | <b>Информация</b>  |
| 1.  | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                        | 01.02.2021   |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -                        | 01.01.2020   |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -                        | 31.12.2020   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |   |                          |  |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | <b>руб.</b>              | 0,00   |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | <b>руб.</b>              | 0,00   |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | <b>руб.</b>              | 0,00   |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | <b>руб.</b>              | 874 980,05   |
| 8.  | - за содержание дома  | <b>руб.</b>              | 387 932,03   |
| 9.  | - за текущий ремонт   | <b>руб.</b>              | 263 471,69   |
| 10.   | - за услуги управления  | <b>руб.</b>              | 223 576,33   |
| 11.   | Получено денежных средств, в том числе  | <b>руб.</b>              | 669 115,46   |
| 12.   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                          | <b>руб.</b>              | 667 987,46   |
| 13.   | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                           | <b>руб.</b>              | 0,00   |
| 14.   | - субсидий  | <b>руб.</b>              | 0,00   |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                                | <b>руб.</b>              | 1 128,00   |
| 16.   | - прочие поступления  | <b>руб.</b>              | 0,00   |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | <b>руб.</b>              | 669 115,46   |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | <b>руб.</b>              | 0,00   |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | <b>руб.</b>              | 0,00   |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | <b>руб.</b>              | 206 992,59   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>   |   |                          |  |
| 21.   | Наименование работ (услуг)  | -                        | <b>Содержание и ремонт<br/>общедомового имущества</b>  |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | <b>руб.</b>              | <b>832 026,36</b>  |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). |   |                          |  |
| 21.1.   | Наименование работ (услуг)  | -                        | Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание) |
| 22.1.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | <b>руб.</b>              | <b>139 709,72</b>  |
| 23.1.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                        | Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание) |
| 24.1.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                        | ежедневно  |
| 25.1.   | Единица измерения   | -                        | кв.м.  |
| 26.1.   | Стоимость на единицу измерения  | <b>руб.</b>              | 40,61  |
| 21.2.   | Наименование работ (услуг)  | -                        | Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования  |
| 22.2.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | <b>руб.</b>              | <b>220 518</b>   |
| 23.2.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                        | Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования  |
| 24.2.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                        | ежедневно  |
| 25.2.   | Единица измерения   | -                        | кв.м.  |
| 26.2.   | Стоимость на единицу измерения  | <b>руб.</b>              | 64,10  |

|        |   |             |   |
|--------|---|-------------|---|
| 21.3.  | Наименование работ (услуг)  | -           | Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями |
| 22.3.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | <b>руб.</b> | <b>58 812,45</b>  |
| 23.3.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями |
| 24.3.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | ежедневно   |
| 25.3.  | Единица измерения   | -           | кв.м.   |
| 26.3.  | Стоимость на единицу измерения  | <b>руб.</b> | 17,10   |
| 21.4.  | Наименование работ (услуг)  | -           | Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых                                   |
| 22.4.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | <b>руб.</b> | <b>8 985,97</b>   |
| 23.4.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых                                   |
| 24.4.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | ежемесячно  |
| 25.4.  | Единица измерения   | -           | кв.м.   |
| 26.4.  | Стоимость на единицу измерения  | <b>руб.</b> | 2,61  |
| 21.5.  | Наименование работ (услуг)  | -           | Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт  |
| 22.5.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | <b>руб.</b> | <b>18 537,02</b>  |
| 23.5.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт  |
| 24.5.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | 3 раза в год  |
| 25.5.  | Единица измерения   | -           | кв.м.   |
| 26.5.  | Стоимость на единицу измерения  | <b>руб.</b> | 5,39  |
| 21.6.  | Наименование работ (услуг)  | -           | Уборка мест общего пользования  |
| 22.6.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | <b>руб.</b> | <b>44 357,93</b>  |
| 23.6.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Уборка мест общего пользования  |
| 24.6.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | постоянно   |
| 25.6.  | Единица измерения   | -           | кв.м.   |
| 26.6.  | Стоимость на единицу измерения  | <b>руб.</b> | 12,89   |
| 21.7.  | Наименование работ (услуг)  | -           | Обслуживание мусоропровода  |
| 22.7.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | <b>руб.</b> | 0,00  |
| 23.7.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Обслуживание мусоропровода  |
| 24.7.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | постоянно   |
| 25.7.  | Единица измерения   | -           | кв.м.   |
| 26.7.  | Стоимость на единицу измерения  | <b>руб.</b> | 0,00  |
| 21.8.  | Наименование работ (услуг)  | -           | Содержание и ремонт лифтового оборудования  |
| 22.8.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | <b>руб.</b> | 0,00  |
| 23.8.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Содержание и ремонт лифтового оборудования  |
| 24.8.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | постоянно   |
| 25.8.  | Единица измерения   | -           | кв.м.   |
| 26.8.  | Стоимость на единицу измерения  | <b>руб.</b> | 0,00  |
| 21.9.  | Наименование работ (услуг)  | -           | Содержание мест накопления ТКО  |
| 22.9.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | <b>руб.</b> | <b>13 431,95</b>  |
| 23.9.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Содержание мест накопления ТКО  |
| 24.9.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | постоянно   |
| 25.9.  | Единица измерения   | -           | кв.м.   |
| 26.9.  | Стоимость на единицу измерения  | <b>руб.</b> | 3,90  |
| 21.10. | Наименование работ (услуг)  | -           | Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию      |

|  |   |             |  |
|--|---|-------------|--|
| 22.11.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | 2 359,76   |
| 23.11.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию |
| 24.11.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | постоянно  |
| 25.11.   | Единица измерения   | -           | кв.м.  |
| 26.11.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | 0,69   |
| 21.12.   | Наименование работ (услуг)  | -           | Обслуживание общедомовых приборов учета  |
| 22.12.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | 10 751,81  |
| 23.12.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Обслуживание общедомовых приборов учета  |
| 24.12.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | постоянно  |
| 25.12.   | Единица измерения   | -           | кв.м.  |
| 26.12.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | 3,13   |
| 21.13.   | Наименование работ (услуг)  | -           | Услуги управления  |
| 22.13.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | 223 576,33   |
| 23.13.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Услуги управления  |
| 24.13.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | постоянно  |
| 25.13.   | Единица измерения   | -           | кв.м.  |
| 26.13.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | 64,99  |
| 21.14.   | Наименование работ (услуг)  | -           | Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества                                   |
| 22.14.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | 90 985,42  |
| 23.14.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества                                   |
| 24.14.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | постоянно  |
| 25.14.   | Единица измерения   | -           | кв.м.  |
| 26.14.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | 26,45  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                          |   |             |  |
| 27.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0,00   |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0,00   |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.         | 0,00   |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0,00   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>  |   |             |  |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.        | 0,00   |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.        | 0,00   |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.        | 0,00   |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 0,00   |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.        | 0,00   |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.        | 0,00   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b> |   |             |  |
| 37.  | Вид коммунальной услуги   | -           |  |
| 38.  | Единица измерения   | -           |  |
| 39.  | Общий объем потребления   | нат. показ. |  |
| 40.  | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00   |
| 41.  | Оплачено потребителями  | руб.        | 0,00   |
| 42.  | Задолженность потребителей  | руб.        | 0,00   |
| 43.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.        | 0,00   |
| 44.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.        | 0,00   |
| 45.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | руб.        | 0,00   |
| 46.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 0,00   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                           |   |             |  |
| 47.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0  |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0  |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.         | 0  |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0,00   |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>                     |   |             |  |

|     |  |      |           |
|-----|--|------|-----------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 48        |
| 52. | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 1         |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 63 430,00 |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

## Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту за 2020 год

| Наименование выполненных работ по текущему ремонту                                  | Единица измерения | Объем | Сумма выполнения тыс. руб. | Примечание |
|---|-------------------|-------|----------------------------|------------|
| Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 06.02     | мин.              | 100   | 2,500                      | февраль    |
| Установка информационных стендов в МОП  | шт                | 2     | 2,599                      | март       |
| Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 02.11.03. | час               | 1     | 1,500                      | март       |
| Завоз растительного грунта на придом.территор.                                      | м3                | 3     | 2,348                      | май        |
| Замена задвижек на системе отопления  | шт                | 2     | 15,467                     | июль       |
| Замена прожектора над подъездом, п.2  | шт                | 1     | 2,020                      | июль       |
| Ремонт системы отопления при подготовке к эксплуатации в 2020-2021гг                | система           | 1     | 40,651                     | август     |
| Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии систем отопления и ГВС | шт                | 2     | 24,040                     | август     |
| Окраска стен в местах общего пользования, п.3                                       | м2                | 35,2  | 4,188                      | сентябрь   |
| Замена прожектора с торца дома  | шт                | 1     | 2,570                      | сентябрь   |
| Установка оконных блоков из профиля ПВХ   | шт                | 4     | 80,762                     | октябрь    |
| Текущий ремонт узла учета тепловой энергии системы отопления                        | шт                | 1     | 7,360                      | октябрь    |
| Ремонт ВРУ  | шт                | 1     | 2,521                      | октябрь    |
| Установка светодиодных светильников в моп,п.2                                       | шт                | 16    | 15,291                     | октябрь    |
| Завоз отсева гравия для подсыпки придом. террит.                                    | т                 | 0,2   | 0,180                      | октябрь    |
| Ремонт откосов в МОП после смены оконных блоков, п.2                                | м2                |       | 15,771                     | ноябрь     |
| Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 29.12.    | мин.              | 30    | 0,750                      | декабрь    |
| <b>Итого на текущий ремонт</b>  |                   |       | <b>220,518</b>             |            |