

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год**

МКД ул. Хабаровская 171

площадь  
помещений 7787,8

<b>Параметры формы</b>			
<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Информация</b>
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	<b>руб.</b>	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	<b>руб.</b>	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>руб.</b>	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>руб.</b>	1 826 436,05
8.	- за содержание дома	<b>руб.</b>	832 221,24
9.	- за текущий ремонт	<b>руб.</b>	494 205,96
10.	- за услуги управления	<b>руб.</b>	500 008,85
11.	Получено денежных средств, в том числе	<b>руб.</b>	1 644 588,24
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	<b>руб.</b>	1 640 446,53
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	<b>руб.</b>	0,00
14.	- субсидий	<b>руб.</b>	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	<b>руб.</b>	4 141,71
16.	- прочие поступления	<b>руб.</b>	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>руб.</b>	1 644 588,24
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	<b>руб.</b>	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	185 989,52
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	<b>Содержание и ремонт общедомового имущества</b>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>1 721 078,09</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.1.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>307 825,44</b>
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	39,53
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>388 848</b>
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	49,93

21.3.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>121 267,20</b>
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	15,57
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>24 087,48</b>
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.4.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	3,09
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>30 733,32</b>
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.5.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	3,95
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>93 887,52</b>
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.6.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	12,06
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропровода
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>139 539,80</b>
23.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропровода
24.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.7.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	17,92
21.8.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтового оборудования
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	0,00
23.8.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтового оборудования
24.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.8.	Единица измерения	-	кв.м.
26.8.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	0,00
21.9.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест накопления ТКО
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>24 087,48</b>
23.9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест накопления ТКО
24.9.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.9.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	3,09
21.10.	Наименование работ (услуг)	-	Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию

22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 983,90
23.11.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию
24.11.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.11.	Единица измерения	-	кв.м.
26.11.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64
21.12.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
22.12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 447,04
23.12.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
24.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.12.	Единица измерения	-	кв.м.
26.12.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,24
21.13.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
22.13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	500 008,85
23.13.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги управления
24.13.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.13.	Единица измерения	-	кв.м.
26.13.	Стоимость на единицу измерения	руб.	64,20
21.14.	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
22.14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 362,06
23.14.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
24.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.14.	Единица измерения	-	кв.м.
26.14.	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,78
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	63
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75 638,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

## Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту за 2020 год

Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Сумма выполнения тыс. руб.	Примечание
Замена стояков ХГВС, кв.129,132	п.м.	6	6,596	январь
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, акт №2 от 31.01.20г	м2	403	12,090	январь
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, акт №3 от 28.02.20г	м2	397	11,910	февраль
Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 05.02.	мин	40	1,000	февраль
Замена участка лежанки канализации, п.6	п.м.	12	12,539	март
Услуга фронтального погрузчика при очистке придомовой территории от снега, 02,10.03	час	1	1,500	март
Замена участка стояка ХВС в подвале, п.6	п.м.	1	2,169	апрель
Замена участка стояка ГВС, кв.67	п.м.	2	1,419	апрель
Замена выпуска трубы канализации Д110мм от дома до колодца, п.6	п.м.	6	30,000	апрель
Окраска эл.шкафов, удаление граффити	м2	14,7	2,689	май
Замена участка ливневой канализации, п.5	п.м.	9	8,251	май
Завоз растительного грунта на придом.территор.	м3	1	0,783	май
Замена участков стояков ХГВС, кв.124	п.м.	4	4,997	июнь
Замена участков стояков ГВС, кв.25,50	п.м.	2	1,517	июнь
Ремонт участка лежанки ГВС в подвале, п.6	шт	1	3,033	июнь
Замена участка лежанки ГВС в подвале, п.4	п.м.	2	5,673	июнь
Ремонт мест общего пользования 5-х этажей, п.1,2,3,4,7,8	этаж	6	76,529	июль
Замена участка лежанки ГВС в подвале, п.10	п.м.	12	9,821	июль
Замена участка стояка ГВС, кв.100	п.м.	2	1,880	июль
Кронирование березы	шт	1	5,892	июль
Ремонт системы отопления при подготовке к эксплуатации в 2020-2021гг	система	1	64,532	август
Замена участка стояка ГВС, кв.67	п.м.	1	0,927	август
Восстановление системы отопления в помещении "Майский" после вандализма	п.м.	1,5	1,312	август
Ремонт козырька над входом в подъезд 10	шт	1	30,470	сентябрь
Замена участка стояка ГВС, кв.84	п.м.	2,5	2,378	сентябрь
Восстановление системы отопления в помещении "Майский" после вандализма	п.м.	3	4,976	сентябрь
Установка прожектора над подъездом, п.4	шт	1	4,652	сентябрь
Услуга дробильной машины при переработки веток, 15.09.	час	2	2,600	сентябрь
Установка урн, п.1-10	шт	10	12,860	октябрь
Замена участка лежанки отопления в подвале, п.2	п.м.	1,5	14,391	октябрь
Замена участка стояка отопления в подвале, п.4	п.м.	0,5	3,349	октябрь
Замена участка стояка ГВС, кв.59	п.м.	4	4,524	октябрь
Замена участка стояка ГВС в подвале, п.5	п.м.	2	1,723	октябрь
Установка стояка канализации в пом. "Майский"	п.м.	3	1,951	октябрь

Ремонт участка стояка отопления в подвале, п.10	п.м.	0,5	3,234	октябрь
Замена участка ливневой канализации в мусорокамере, п.6	п.м.	4	3,458	октябрь
Завоз отсева гравия для подсыпки придом. террит.	т	1,5	1,350	октябрь
Установка адресных указателей на входные группы	шт	5	3,686	ноябрь
Замена участка лежанки ГВС в подвале, п.1	п.м.	1	2,864	ноябрь
Замена участка стояка ГВС в подвале, п.3,4	п.м.	1	1,394	ноябрь
Ремонт радиатора отопления, кв.133	шт	1	1,565	ноябрь
Монтаж уличного освещения, п.1,3,5,6,8	шт	5	6,661	ноябрь
Замена участка лежанки канализации, п.7	п.м.	1,5	2,183	декабрь
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек кв.14,58,59,60,73,88, акт №4 от 31.03.20г	м2	384	11,520	декабрь
<b>Итого на текущий ремонт</b>			<b>388,848</b>	