

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 140

город Пермь

08.02.2021 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Заречная, д. 140

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **28.01.2021 г. в 19⁰⁰** час. по адресу: г. Пермь ул. Заречная, д. 140 у первого подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с **28.01.2021 г. по 07.02.2021 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **07.02.2021 г. 20⁰⁰** час.

Заполненные листы голосования принимались инициатором собрания лично либо в почтовый ящик кв. № 13.

Дата и место подсчета голосов 08.02.2021 г. Пермь, ул. Заречная, д. 140 кв. № 13.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 13 – **Чернышева Н.Ю.** (Собственность, № 59-1-17/2000-990 от 20.04.2000г.).

Место хранения копии протокола № 1 от **08.02.2021 г.** и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. № 140 собственники владеют **3693,45 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Заречная, д. № 140**, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (*Приложение к настоящему протоколу*), владеющие **2975,93 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **80,57%** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Заречная, д. № 140 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

2. Изменить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши и утвердить новый локальный сметный расчет на сумму **1 875 820 руб. 00 коп.**, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ, по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу слушали: Чернышеву Наталью Юрьевну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

– Чернышеву Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 13.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

– Союханову Наталью Еренеевну, собственника квартиры № 16.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2975,93м ²	100%	0	0	0	0

Решение принято: 80,57% от числа собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Изменить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши и утвердить новый локальный сметный расчет на сумму 1 875 820 руб. 00 коп, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ, по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2477,91м ²	83,27%	456,12 м ²	15,33	41,9 м ²	1,41%

Решение принято: 67,09% от числа собственников многоквартирного дома.

Секретарь общего собрания:  Н. Е. Союханова /08.02.2021 г./

Председатель общего собрания:  Н. Ю. Чернышева /08.02.2021 г. /