

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

МКД ул. Хабаровская 145

площадь
помещений 3192,4

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	111 021,33
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	739 299,20
8.	- за содержание дома	руб.	286 907,12
9.	- за текущий ремонт	руб.	244 000,17
10.	- за услуги управления	руб.	208 391,91
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	731 641,97
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	726 904,37
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 737,60
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	731 641,97
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	123 416,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт общедомового имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	618 692,03
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.1.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	142802,4
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,73
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 393
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,65

21.3.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 470,00
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,32
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 995,44
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.4.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 617,68
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.5.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,58
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 732,72
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.6.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,57
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропровода
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
23.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропровода
24.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.7.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
21.8.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтового оборудования
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
23.8.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтового оборудования
24.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.8.	Единица измерения	-	кв.м.
26.8.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
21.9.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест накопления ТКО
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 869,60
23.9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест накопления ТКО
24.9.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.9.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,40
21.10.	Наименование работ (услуг)	-	Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию

22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 248,80
23.11.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию
24.11.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.11.	Единица измерения	-	кв.м.
26.11.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,70
21.12.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
22.12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 120,32
23.12.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
24.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.12.	Единица измерения	-	кв.м.
26.12.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,17
21.13.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
22.13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208 391,91
23.13.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги управления
24.13.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.13.	Единица измерения	-	кв.м.
26.13.	Стоимость на единицу измерения	руб.	65,28
21.14.	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
22.14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 050,16
23.14.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
24.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.14.	Единица измерения	-	кв.м.
26.14.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	34
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	57 400,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту за 2020 год

Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Сумма выполнения тыс. руб.	Примечание
Услуга фронтального погрузчика при очистке придомовой территории от снега, 19.01.	час	1	1,400	январь
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, акт №2 от 31.01.20г	м2	188	5,640	январь
Услуга фронтального погрузчика при очистке придомовой территории от снега, 04.02.	мин.	70	1,750	февраль
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, акт №3 от 28.02.20г	м2	60	1,800	февраль
Услуга фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 10.03.	мин.	40	1,000	март
Установка почтовых ящиков, п.2	шт	20	6,546	апрель
Окраска электрических шкафов	м2	2,55	0,615	май
Завоз растительного грунта на придом.территор.	м3	1	0,783	май
Ремонт тепловычислителя узла учета тепловой энергии	шт	1	7,450	июль
Окраска наружного и внутреннего газопровода	м2	32,418	7,955	август
Ремонт системы отопления при подготовке к эксплуатации в 2020-2021гг	система	1	37,689	август
Установка радиатора в п.2	секция	4	3,970	август
Замена шаровых кранов на радиаторах, кв.54	шт	3	1,929	сентябрь
Установка фотореле на уличное освещение, п.1,3	шт	2	2,159	октябрь
Завоз отсева гравия для подсыпки придом. террит.	т	0,4	0,360	октябрь
Установка дверных блоков из ПВХ	м2	2,67	34,893	ноябрь
Установка информационных стендов в подъездах	шт	4	4,308	декабрь
Промывка трубопроводов Ду до 150мм	час	1	2,500	декабрь
Услуга фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 29.12.	мин.	10	0,250	декабрь
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек торец п.4, акт №5 от 30.12.20г	м2	13,2	0,396	декабрь
Итого на текущий ремонт			123,393	