

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

МКД ул. Заречная 162

площадь
помещений 7506,2

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 619 925,59
8.	- за содержание дома	руб.	1 457 778,40
9.	- за текущий ремонт	руб.	524 588,08
10.	- за услуги управления	руб.	637 559,11
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 297 064,78
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 289 097,68
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 967,10
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 297 064,78
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	330 827,91
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт общедомового имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 863 584,51
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.1.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	287 866,13
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,35
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	768 247
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	102,35

21.3.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 160,46
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,54
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 522,19
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.4.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,87
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 075,16
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.5.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,54
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90 570,19
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.6.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,07
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропровода
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 232,89
23.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропровода
24.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.7.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,08
21.8.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтового оборудования
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	374 829,99
23.8.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтового оборудования
24.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.8.	Единица измерения	-	кв.м.
26.8.	Стоимость на единицу измерения	руб.	49,94
21.9.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест накопления ТКО
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 006,04
23.9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест накопления ТКО
24.9.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.9.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,46
21.10.	Наименование работ (услуг)	-	Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию

22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 379,50
23.11.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию
24.11.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.11.	Единица измерения	-	кв.м.
26.11.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
21.12.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
22.12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 455,30
23.12.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
24.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.12.	Единица измерения	-	кв.м.
26.12.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,79
21.13.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
22.13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	637 559,11
23.13.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги управления
24.13.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.13.	Единица измерения	-	кв.м.
26.13.	Стоимость на единицу измерения	руб.	84,94
21.14.	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
22.14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	381 680,55
23.14.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
24.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.14.	Единица измерения	-	кв.м.
26.14.	Стоимость на единицу измерения	руб.	50,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
37.	Вид коммунальной услуги		Электроэнергия
38.	Единица измерения	руб.	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	900 108,75
41.	Оплачено потребителями	руб.	728 954,84
42.	Задолженность потребителей	руб.	171 153,91
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	900 108,75
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	900 108,75
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	32
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	18
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	312 428,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является

Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту за 2020 год

Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Сумма выполнения тыс. руб.	Примечание
Замена стояков ГВС и канализации, кв.124	п.м.	9,3	6,785	январь
Установка светильников светодиодных в МОП, п.1,2,3	шт	57	52,565	январь
Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 15.01.	мин	80	2,000	январь
Замена участка стояка ГВС, кв.86	п.м.	1,5	0,877	февраль
Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 06.02	мин	130	3,250	февраль
Установка информационных стендов в МОП	шт	3	3,898	март
Услуга фронтального погрузчика при очистке придомовой территории от снега, 10.03.	мин	30	0,750	март
Ремонт системы отопления в подвале, п.2	шт	1	1,026	апрель
Замена участка лежанки ГВС в подвале, п. 1	п.м.	7	7,175	май
Покраска детской площадки, 06.05. (краска)	шт	6		май
Окраска фасада известковыми составами	м2	30,25	1,916	июнь
Текущий ремонт на узле учета тепловой энергии системы отопления	шт	1	9,250	июнь
Вывоз негабаритного мусора сверх норматива	м3	6	2,500	июнь
Стоимость краски при окрашивании оборудования детской площадки	шт	2	1,018	июнь
Установка урны на детскую площадку	шт	1	1,140	июль
Текущий ремонт и внеплановая поверка узла учета тепловой энергии системы отопления	шт	1	19,950	июль
Замена тепловычислителя на узле учета тепловой энергии систем отопления и ГВС	шт	1	30,830	июль
Окраска наружного и внутреннего газопровода	м2	46,445	11,297	август
Замена участка лежанки ГВС в подвале, п.2	п.м.	1	1,177	август
Замена участка стояка ГВС, кв.76	п.м.	2	1,615	август
Ремонт системы отопления при подготовке к эксплуатации в 2020-2021гг	система	1	52,237	август
Замена задвижек на системе отопления ДУ100	шт	2	17,143	август
Установка оконных блоков из ПВХ, п. 1	м2	18,432	171,407	сентябрь
Замена участка лежанки ГВС в подвале, п.3	п.м.	2	2,317	сентябрь
Замена задвижек на системе отопления ДУ100	шт	2	17,062	сентябрь
Замена участка лежанки ГВС в подвале, п. 1	п.м.	1,5	3,224	октябрь
Завоз отсева гравия для подсыпки придом. террит.	т	0,5	0,450	октябрь
Ремонт подъезда, п.1	шт.	1	333,457	ноябрь
Остекление балконной двери в помещении электрощитовой, п.2	м2	0,8	0,724	ноябрь
Монтаж освещения предмашинного отделения, п.1	м	10	2,866	ноябрь
Окраска узла учета тепловой энергии	м2	5,98	1,469	декабрь
Замена участка стояка ГВС, кв.81	п.м.	1,5	1,226	декабрь
Освещение узла отопления	м	6	3,146	декабрь
Текущий ремонт на узле учета тепловой энергии системы ГВС	ш	1	2,500	декабрь
Итого на текущий ремонт			768,247	