

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

МКД ул. Вагонная 13

площадь
помещений 3979,7

| Параметры формы | | | |
|---|---|--------------------------|--|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 01.02.2021 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 60 645,35 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 957 931,04 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 381 520,92 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 310 891,23 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 265 518,89 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 906 573,41 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 901 835,81 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 4 737,60 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 906 573,41 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 116 740,58 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и ремонт общедомового имущества |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 989 845,81 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| 21.1. | Наименование работ (услуг) | - | Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание) |
| 22.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 181949,88 |
| 23.1. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание) |
| 24.1. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| 25.1. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.1. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 45,72 |
| 21.2. | Наименование работ (услуг) | - | Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования |
| 22.2. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 342806 |
| 23.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования |
| 24.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| 25.2. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.2. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 86,14 |

| | | | |
|--------|---|-------------|---|
| 21.3. | Наименование работ (услуг) | - | Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями |
| 22.3. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 74 499,38 |
| 23.3. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями |
| 24.3. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| 25.3. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.3. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 18,72 |
| 21.4. | Наименование работ (услуг) | - | Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых |
| 22.4. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 11 461,06 |
| 23.4. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых |
| 24.4. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежемесячно |
| 25.4. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,88 |
| 21.5. | Наименование работ (услуг) | - | Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт |
| 22.5. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 18 625,92 |
| 23.5. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт |
| 24.5. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 3 раза в год |
| 25.5. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,68 |
| 21.6. | Наименование работ (услуг) | - | Уборка мест общего пользования |
| 22.6. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 42 980,22 |
| 23.6. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Уборка мест общего пользования |
| 24.6. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 25.6. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.6. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,80 |
| 21.7. | Наименование работ (услуг) | - | Обслуживание мусоропровода |
| 22.7. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 |
| 23.7. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обслуживание мусоропровода |
| 24.7. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 25.7. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.7. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,00 |
| 21.8. | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и ремонт лифтового оборудования |
| 22.8. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 |
| 23.8. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание и ремонт лифтового оборудования |
| 24.8. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 25.8. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.8. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,00 |
| 21.9. | Наименование работ (услуг) | - | Содержание мест накопления ТКО |
| 22.9. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 13 850,34 |
| 23.9. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание мест накопления ТКО |
| 24.9. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 25.9. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.9. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,48 |
| 21.10. | Наименование работ (услуг) | - | Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию |

| | | | |
|--|---|-------------|--|
| 22.11. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 865,68 |
| 23.11. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию |
| 24.11. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 25.11. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.11. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,72 |
| 21.12. | Наименование работ (услуг) | - | Обслуживание общедомовых приборов учета |
| 22.12. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 12 894,68 |
| 23.12. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обслуживание общедомовых приборов учета |
| 24.12. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 25.12. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.12. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,24 |
| 21.13. | Наименование работ (услуг) | - | Услуги управления |
| 22.13. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 265 518,89 |
| 23.13. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Услуги управления |
| 24.13. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 25.13. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.13. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 66,72 |
| 21.14. | Наименование работ (услуг) | - | Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества |
| 22.14. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 22 393,76 |
| 23.14. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества |
| 24.14. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 25.14. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.14. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,63 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*> | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | |
| 38. | Единица измерения | - | |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |

| | | | |
|-----|--|------|------------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 24 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 104 396,00 |

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту за 2020 год

| Наименование выполненных работ по текущему ремонту | Единица измерения | Объем | Сумма выполнения тыс. руб. | Примечание |
|---|-------------------|--------|----------------------------|------------|
| Услуга фронтального погрузчика при очистке придомовой территории от снега, 15.01. | мин. | 20 | 0,500 | январь |
| Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, акт №2 от 31.01.20г | м2 | 456 | 13,680 | январь |
| Установка информационных стендов в МОП | шт | 6 | 7,777 | февраль |
| Промывка трубопровода ХФК | час | 1 | 2,500 | февраль |
| Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 05.02. | мин. | 25 | 0,625 | февраль |
| Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, акт №3 от 28.02.20г | м2 | 20 | 0,600 | февраль |
| Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 02,11.03. | мин. | 30 | 0,750 | март |
| Ремонт стояка отопления, кв.33 | шт | 1 | 0,793 | апрель |
| Окраска электрических шкафов | м2 | 2,55 | 0,615 | май |
| Восстановление освещения подвала | м | 10 | 5,463 | май |
| Ремонт кровельного покрытия на входных группах | м2 | 36 | 76,631 | июль |
| Устройство кирпичной кладки над подвальными продухами | м3 | 0,05 | 2,570 | июль |
| Ремонт отмостки | м2 | 25 | 28,624 | июль |
| Окраска внутреннего и наружного газового оборудования | м2 | 60,76 | 14,543 | июль |
| Установка урн у подъездов | шт | 6 | 5,456 | июль |
| Замена общедомового прибора учета на ХВС | шт | 1 | 9,935 | июль |
| Установка светодиодных светильников в МОП, п.3,4 | шт | 12 | 11,262 | июль |
| Ремонт системы отопления при подготовке к эксплуатации в 2020-2021гг | система | 1 | 56,835 | август |
| Вывоз негабаритного мусора сверх норматива | м3 | 2 | 1,000 | август |
| Ремонт козырьков | подъезд | 2 | 36,234 | сентябрь |
| Утепление швов в наружных стенах дома | м | 36 | 24,338 | сентябрь |
| Масляная окраска дверей входных групп, опор козырьков, п.1-6 | м2 | 77,918 | 18,355 | сентябрь |
| Замена водоразборного крана на радиаторе, кв.58 | шт | 1 | 0,504 | сентябрь |
| Остекление подъездных рам, п.6, эт.5 | м2 | 2,57 | 2,325 | октябрь |
| Промывка трубопроводов Ду до 150мм | час | 1 | 2,500 | октябрь |
| Завоз отсева гравия для подсыпки придом. террит. | т | 0,6 | 0,540 | октябрь |
| Изготовление и монтаж решеток на продухи подвал | шт | 15 | 12,750 | ноябрь |
| Окраска узла учета тепловой энергии | м2 | 5,06 | 1,251 | декабрь |
| Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 29.12. | мин. | 10 | 0,250 | декабрь |
| Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, акт №4 от 31.03.20г | м2 | 120 | 3,600 | декабрь |
| Итого на текущий ремонт | | | 342,806 | |