

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

МКД ул. Кочегаров 71

площадь
помещений 9739

| Параметры формы | | | |
|---|---|--------------------------|--|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 01.02.2021 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 218 618,31 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 1 830 232,78 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 626 709,50 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 761 676,03 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 2 935 063,51 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2 925 473,06 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 9 590,45 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 935 063,51 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 293 145,25 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и ремонт общедомового имущества |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 394 790,81 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| 21.1. | Наименование работ (услуг) | - | Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание) |
| 22.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 344 955,82 |
| 23.1. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание) |
| 24.1. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| 25.1. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.1. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 35,42 |
| 21.2. | Наименование работ (услуг) | - | Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования |
| 22.2. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 802 882 |
| 23.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования |
| 24.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| 25.2. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.2. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 82,44 |

| | | | |
|--------|---|-------------|---|
| 21.3. | Наименование работ (услуг) | - | Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями |
| 22.3. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 112 490,30 |
| 23.3. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями |
| 24.3. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| 25.3. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.3. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,55 |
| 21.4. | Наименование работ (услуг) | - | Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых |
| 22.4. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 25 710,85 |
| 23.4. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых |
| 24.4. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежемесячно |
| 25.4. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,64 |
| 21.5. | Наименование работ (услуг) | - | Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт |
| 22.5. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 40 708,58 |
| 23.5. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт |
| 24.5. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 3 раза в год |
| 25.5. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,18 |
| 21.6. | Наименование работ (услуг) | - | Уборка мест общего пользования |
| 22.6. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 106 979,42 |
| 23.6. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Уборка мест общего пользования |
| 24.6. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 25.6. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.6. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,98 |
| 21.7. | Наименование работ (услуг) | - | Обслуживание мусоропровода |
| 22.7. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 153 195,25 |
| 23.7. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обслуживание мусоропровода |
| 24.7. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 25.7. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.7. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 15,73 |
| 21.8. | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и ремонт лифтового оборудования |
| 22.8. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 488 508,35 |
| 23.8. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание и ремонт лифтового оборудования |
| 24.8. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 25.8. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.8. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 50,16 |
| 21.9. | Наименование работ (услуг) | - | Содержание мест накопления ТКО |
| 22.9. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 31 068,85 |
| 23.9. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание мест накопления ТКО |
| 24.9. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 25.9. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.9. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,19 |
| 21.10. | Наименование работ (услуг) | - | Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию |

| | | | |
|--|---|-------------|--|
| 22.11. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6 427,85 |
| 23.11. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию |
| 24.11. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 25.11. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.11. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,66 |
| 21.12. | Наименование работ (услуг) | - | Обслуживание общедомовых приборов учета |
| 22.12. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 16 074,20 |
| 23.12. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обслуживание общедомовых приборов учета |
| 24.12. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 25.12. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.12. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,65 |
| 21.13. | Наименование работ (услуг) | - | Услуги управления |
| 22.13. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 761 676,03 |
| 23.13. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Услуги управления |
| 24.13. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 25.13. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.13. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 78,21 |
| 21.14. | Наименование работ (услуг) | - | Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества |
| 22.14. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 504 113,31 |
| 23.14. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества |
| 24.14. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 25.14. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.14. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 51,76 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*> | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | |
| 38. | Единица измерения | - | |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|-----|--|-------------|------------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 41 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 215 824,00 |

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является

Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту за 2020 год

| Наименование выполненных работ по текущему ремонту | Единица измерения | Объем | Сумма выполнения тыс. руб. | Примечание |
|---|-------------------|--------|----------------------------|------------|
| Замена участка стояка ГВС, кв.116 | п.м. | 0,5 | 0,504 | февраль |
| Замена каната ограничителя скорости лифта, п.4 (июль 2019г) | шт | 1 | 7,605 | февраль |
| Услуга фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 06.02. | мин | 130 | 3,250 | февраль |
| Установка информационных стендов в МОП | шт | 5 | 6,496 | март |
| Замена участка лежанки канализации, п.1 | п.м. | 13,5 | 13,187 | март |
| Услуга фронтального погрузчика при очистке придомовой территории от снега, 11.03. | мин | 40 | 1,000 | март |
| Утепление швов в наружных стенах дома, кв.120,134,96,7 | м | 188,3 | 116,488 | апрель |
| Замена участка стояка отопления, кв.76 | п.м. | 3 | 2,016 | апрель |
| Ремонт малых форм (карусель, качель балансир) | шт | 2 | 3,663 | май |
| Замена участков стояков канализации, кв.24,33 | п.м. | 2 | 1,773 | июнь |
| Завоз песка на детскую площадку, 09.06. | т | 1 | 0,667 | июнь |
| Ремонт швов в наружных стенах дома | м | 50,2 | 32,270 | июль |
| Установка светодиодных светильников в МОП | шт | 20 | 18,832 | июль |
| Замена ограждающего стекла в плафоне освещения купе кабины лифта, п.1,2,3,4 | шт | 4 | 2,430 | июль |
| Ремонт малых форм на детской площадке | шт | 2 | 1,789 | август |
| Окраска наружного и внутреннего газопровода | м2 | 57,528 | 13,988 | август |
| Замена уч. стояка канализации, кв.105 | п.м. | 1,5 | 1,773 | август |
| Замена задвижки на ГВС, подвал | шт | 1 | 7,771 | август |
| Замена задвижек на системе отопления Ду150мм | шт | 2 | 32,267 | август |
| Ремонт системы отопления при подготовке к эксплуатации в 2020-2021гг | система | 1 | 57,602 | август |
| Диэлектрические коврики, п.1-5 | шт | 10 | 11,260 | август |
| Метрологическая поверка приборов узлов учета тепловой энергии системы отопления, ГВС и приборов учета расхода ХВС | шт | 3 | 30,590 | август |
| Утепление швов в наружных стенах дома, кв.15 | м | 52 | 33,584 | сентябрь |
| Замена задвижки на ГВС, подвал | шт | 1 | 8,531 | сентябрь |
| Замена подшипников отводного блока лифта, п.4 | шт | 2 | 8,213 | сентябрь |
| Замена каната ограничителя скорости лифта, п.2 | шт | 1 | 9,360 | сентябрь |
| Установка авт.выключателей, п.1-5 | шт | 15 | 16,431 | сентябрь |
| Восстановление освещения предмашинного помещения, п.1-5 | м | 25 | 10,724 | сентябрь |
| Ремонт подъезда, п.1 | шт | 1 | 290,524 | октябрь |
| Смена навесного замка на двери м/камеры, п.5 | шт | 1 | 0,362 | октябрь |
| Установка крана шарового на стояк отопления, п.5 | шт | 1 | 2,874 | октябрь |
| Замена кранов на системе отопления в подвале, кв.146,149 | шт | 3 | 4,032 | октябрь |
| Завоз отсева гравия для подсыпки придом. террит. | т | 0,6 | 0,540 | октябрь |
| Ремонт козырьков над балконами | шт | 2 | 27,440 | ноябрь |
| Изготовление и монтаж решеток ограждений на окна, п.1 | шт | 6 | 12,600 | ноябрь |
| Монтаж фановой трубы на чердаке, п.2 | п.м. | 6 | 2,693 | ноябрь |
| Замена участка стояка канализации, кв.113 | п.м. | 2 | 2,011 | ноябрь |
| Ремонт участка кровли | м2 | 1 | 1,980 | декабрь |

| | | | | |
|--|-----|------|----------------|---------|
| Смена доводчика на тамбурной двери из профиля ПВХ, п.4 | шт | 1 | 1,265 | декабрь |
| Окраска узла учета тепловой энергии | м2 | 5,04 | 1,247 | декабрь |
| Услуга фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 29.12. | мин | 50 | 1,250 | декабрь |
| Итого на текущий ремонт | | | 802,882 | |