

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год**

МКД ул. Ветлужская 60

площадь  
помещений 18159,7

<b>Параметры формы</b>			
<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Информация</b>
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	<b>руб.</b>	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	<b>руб.</b>	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>руб.</b>	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>руб.</b>	5 662 558,42
8.	- за содержание дома	<b>руб.</b>	2 860 480,88
9.	- за текущий ремонт	<b>руб.</b>	1 264 840,68
10.	- за услуги управления	<b>руб.</b>	1 537 236,86
11.	Получено денежных средств, в том числе	<b>руб.</b>	5 120 081,88
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	<b>руб.</b>	5 093 591,89
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	<b>руб.</b>	0,00
14.	- субсидий	<b>руб.</b>	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	<b>руб.</b>	26 489,99
16.	- прочие поступления	<b>руб.</b>	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>руб.</b>	5 120 081,88
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	<b>руб.</b>	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	568 966,53
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	<b>Содержание и ремонт общедомового имущества</b>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>5 355 721,74</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.1.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>693 294,47</b>
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	38,18
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>958 004</b>
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	52,75

21.3.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>227 029,52</b>
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	12,50
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>51 891,98</b>
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.4.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	2,86
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>82 159,66</b>
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.5.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	4,52
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>217 824,68</b>
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.6.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	11,99
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропровода
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>309 183,09</b>
23.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропровода
24.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.7.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	17,03
21.8.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтового оборудования
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>985 919,06</b>
23.8.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтового оборудования
24.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.8.	Единица измерения	-	кв.м.
26.8.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	54,29
21.9.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест накопления ТКО
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>62 702,59</b>
23.9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест накопления ТКО
24.9.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.9.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	3,45
21.10.	Наименование работ (услуг)	-	Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию

22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 970,99
23.11.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию
24.11.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.11.	Единица измерения	-	кв.м.
26.11.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
21.12.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
22.12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 439,99
23.12.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
24.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.12.	Единица измерения	-	кв.м.
26.12.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,79
21.13.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
22.13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 537 236,86
23.13.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги управления
24.13.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.13.	Единица измерения	-	кв.м.
26.13.	Стоимость на единицу измерения	руб.	84,65
21.14.	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
22.14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	185 064,85
23.14.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
24.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.14.	Единица измерения	-	кв.м.
26.14.	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,19
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	<b>ед.</b>	54
52.	Направлено исковых заявлений	<b>ед.</b>	6
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	<b>руб.</b>	351 443,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является

## Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту за 2020 год Ветлужская, 60

Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Сумма выполнения тыс. руб.	Примечание
Устройство гидро-пароизоляции в межэтажном пространстве, п.1	м2	20	2,508	январь
Замена стояка ХГВС, кв.42, п.2	п.м.	7,5	5,562	январь
Замена внутридомового газового оборудования, п.2, стояк 2,3	шт	2	7,995	январь
Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 16.01.	мин	190	4,750	январь
Замена почтовых ящиков, п.6	шт	36	13,701	февраль
Замена внутридомового газового оборудования, п.7, стояк 2	шт	1	3,998	февраль
Восстановление освещения в подвале, п.9	м	5	2,394	февраль
Услуга фронтального погрузчика при очистке придомовой территории от снега, 07.02.	мин	200	5,000	февраль
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек, акт №3 от 28.02.20г	м2	240	7,200	февраль
Установка информационных стендов в МОП	шт	9	11,698	март
Замена вентиля ГВС в подвале, п.1-4	шт	12	24,658	март
Установка и подключение циркуляционного насоса, п.4	шт	1	33,978	март
Ремонт системы отопления, п.7 чердак	шт	1	6,559	март
Услуга фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 02,10.03.	мин	90	2,250	март
Ремонт элементов фасада	м2	54,94	7,234	апрель
Прокладка кабелей в кабель каналах, п.6	м	30	4,541	апрель
Окраска электрических шкафов	м2	15,3	3,693	май
Замена участка стояка ГВС, кв.155	п.м.	1	0,698	май
Завоз растительного грунта на прид.terr., 15,26.05.	м3	10	7,826	май
Окраска газонных ограждений	м2	23,24	5,223	июнь
Дезодорация и дезинфекция подвала, мусорокамер, акт №55 от 26.06.	шт	1	0,525	июнь
Вывоз негабаритного мусора сверх норматива	м3	4	1,667	июнь
Установка оконных блоков из профиля ПВХ, п.9	шт	9	92,602	июль
Ремонт скамеек	м2	1,95	1,072	июль
Установка урны на детскую площадку	шт	1	1,140	июль
Замена участка стояка ГВС, кв.300	п.м.	1,5	1,213	июль
Замена участка лежанки ГВС в подвале, п.8	п.м.	1	3,092	июль
Реконструкция стояков отопления, кв.289	п.м.	9	10,873	июль
Замена ограждающего стекла в плафоне освещения купе кабины лифта, п.1,4,7	шт	3	1,823	июль
Уст-ка светодиодных светильников в МОП, п.9	шт	5	3,313	июль
Замена тепловычислителя узла учета тепловой энергии систем отопления и ГВС	шт	1	30,830	июль
Завоз песка на детскую площадку, 15.07.	м3	1,5	1,200	июль
Ремонт подъезда, п.9	м2		339,460	август
Окраска входных дверей и мусорокамеры	м2	15,54	4,923	август
Ремонт системы отопления при подготовке к эксплуатации в 2020-2021гг	система	1	118,959	август
Ремонт радиатора, кв.185	шт	1	0,343	август
Замена прожектора над подъездом, п.8-9	шт	3	5,179	август
Диэлектрические коврики, п.1-9	шт	9	10,134	август

Дезинсекция мусорокамер, акт №88 от 30.09.	шт	9	1,125	сентябрь
Замена статора э/двигателя привода дверей лифта, п.3	шт	1	7,707	сентябрь
Услуга дробильной машины при переработки веток, 15.09.	час	1	1,300	сентябрь
Установка оконных блоков из профиля ПВХ, п.8	шт	8	88,856	октябрь
Смена навесного замка на двери м/камеры, п.3	шт	1	0,362	октябрь
Замена участка стояка канализации, кв.95,99	п.м.	4,5	4,589	октябрь
Вывоз негабаритного мусора сверх норматива	м3	3	1,615	октябрь
Отсев гравия для подсыпки придомовых террит.	т	2,15	1,935	октябрь
Ремонт откосов в МОП после смены оконных блоков, п.8	м2		16,928	ноябрь
Замена стояка ГВС, кв.63	п.м.	2,5	1,615	ноябрь
Укрепление не несущей стены, кв.71	м2	10	5,361	декабрь
Замки навесные на мусорокамеры, п.2,3,5	шт	3	0,603	декабрь
Ремонт кровли над входными группами	м2	3	5,869	декабрь
Окраска узла учета тепловой энергии	м2	5,04	1,247	декабрь
Замена участка стояка канализации, кв.157	п.м.	2,5	2,868	декабрь
Замена участка стояка канализации, кв.284	п.м.	1	1,305	декабрь
Замена стояка ГВС, кв.305,309	п.м.	3	3,025	декабрь
Услуга фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 29.12.	мин	40	1,000	декабрь
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек входных групп п.1-5, кв.70,174,250, акт №4 от 31.03.20г	м2	696	20,880	декабрь
<b>ИТОГО:</b>			<b>958,004</b>	