

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год**

МКД ул. Ветлужская 58

площадь  
помещений 15251,8

<b>Параметры формы</b>			
<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Информация</b>
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	<b>руб.</b>	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	<b>руб.</b>	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>руб.</b>	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>руб.</b>	4 757 505,99
8.	- за содержание дома	<b>руб.</b>	2 399 440,63
9.	- за текущий ремонт	<b>руб.</b>	1 064 417,58
10.	- за услуги управления	<b>руб.</b>	1 293 647,78
11.	Получено денежных средств, в том числе	<b>руб.</b>	4 306 020,24
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	<b>руб.</b>	4 300 438,31
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	<b>руб.</b>	0,00
14.	- субсидий	<b>руб.</b>	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	<b>руб.</b>	5 581,93
16.	- прочие поступления	<b>руб.</b>	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>руб.</b>	4 306 020,24
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	<b>руб.</b>	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	457 067,68
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	<b>Содержание и ремонт общедомового имущества</b>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>4 883 382,41</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.1.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>585 881,35</b>
23.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)
24.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.1.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	38,41
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>1 190 294</b>
23.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования
24.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	78,04

21.3.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>191 056,03</b>
23.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями
24.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	12,53
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>43 668,22</b>
23.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
24.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.4.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	2,86
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>69 140,48</b>
23.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
24.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.5.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	4,53
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>183 292,11</b>
23.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка мест общего пользования
24.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.6.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	12,02
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропровода
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>260 189,25</b>
23.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропровода
24.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.7.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	17,06
21.8.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтового оборудования
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>829 693,85</b>
23.8.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтового оборудования
24.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.8.	Единица измерения	-	кв.м.
26.8.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	54,40
21.9.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание мест накопления ТКО
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>руб.</b>	<b>52 766,47</b>
23.9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест накопления ТКО
24.9.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.9.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.	Стоимость на единицу измерения	<b>руб.</b>	3,46
21.10.	Наименование работ (услуг)	-	Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию

22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 916,90
23.11.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию
24.11.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.11.	Единица измерения	-	кв.м.
26.11.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
21.12.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
22.12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 300,52
23.12.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
24.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.12.	Единица измерения	-	кв.м.
26.12.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,79
21.13.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления
22.13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 293 647,78
23.13.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги управления
24.13.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.13.	Единица измерения	-	кв.м.
26.13.	Стоимость на единицу измерения	руб.	84,82
21.14.	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
22.14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	145 535,45
23.14.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества
24.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.14.	Единица измерения	-	кв.м.
26.14.	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,54
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	<b>ед.</b>	85
52.	Направлено исковых заявлений	<b>ед.</b>	5
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	<b>руб.</b>	388 093,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является

## Отчёт о выполнении работ по текущему ремонту за 2020 год

Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Сумма выполнения тыс. руб.	Примечание
Замена задвижек ГВС, п.4	шт	2	9,476	январь
Услуги фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 16.01.	мин	160	4,000	январь
Установка информационных стендов в МОП	шт	8	10,374	февраль
Замена участков стояков ГВС, кв.17, п.2	п.м.	2,5	1,440	февраль
Замена участков стояков ГВС, кв.103,135	п.м.	3,5	2,144	февраль
Ремонт перил (сварочные работы), п.4	м2	0,9	3,807	февраль
Замена 2-х этажных переключателей ЭП-11 лифта, п.1,7 (декабрь 2019г)	шт	2	4,999	февраль
Услуга фронтального погрузчика при очистке придомовой территории от снега, 05.02.	мин	250	6,250	февраль
Установка светильников светодиодных над информационными досками, п.1,3,7	шт	3	3,450	март
Услуга фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 11.03.	мин	40	1,000	март
Устройство деревянного поручня на ограждение перил в МОП, п.7	м	9	3,218	апрель
Окраска входных дверей, п.1-8	м2	21,84	4,840	апрель
Замена участка стояка ГВС, кв.191	п.м.	2	1,134	апрель
Замена участка стояка ГВС, кв.3	п.м.	3	1,634	апрель
Замена участка стояка ГВС, кв.62	п.м.	6	4,317	апрель
Окраска электрических шкафов	м2	12,75	3,078	май
Окраска дверей мусорокамер, подвалов, цоколя	м2	135,26	10,694	май
Замена участка стояка ГВС, кв.79,106	п.м.	3,5	2,471	май
Замена участка стояка ГВС, кв.115	п.м.	3	1,554	май
Замена участка стояка ГВС, кв.82	п.м.	2	1,151	май
Замена участка стояка ГВС, кв.182,157	п.м.	7	4,926	май
Замена участка лежанки ГВС в подвале, п.3	п.м.	3	6,709	май
Завоз растительного грунта на прид.террит.,26.05.	м3	1,5	1,174	май
Замена участка стояка канализации, кв.52,56	п.м.	6	5,235	июнь
Замена участков стояков ГВС, кв. 35,100,102,138,186,253	п.м.	11	8,518	июнь
Стоимость краски при окрашивании ограждений	шт	6	3,054	июнь
Стоимость материалов для проведения субботника, чек от 12.06.	шт	1	2,625	июнь
Завоз песка на детские площадки, 09.06.	т	3	2,000	июнь
Установка оконных и дверных блоков из ПВХ, п.5	шт	17	228,335	июль
Ремонт швов в наружных стенах дома	п.м.	1618	225,864	июль
Установка урн у подъездов	шт	8	9,349	июль
Замена участка стояка ГВС, кв.139,137	п.м.	6	6,471	июль
Замена участка стояка ГВС, кв.4	п.м.	2,5	2,260	июль
Замена участков стояков ГВС, кв.38,42	п.м.	5	6,068	июль
Установка светодиодных светильников в МОП, п.5	шт	3	2,768	июль
Замена ограждающего стекла в плафоне освещения купе кабины лифта, п.4,5,6,7	шт	4	2,430	июль
Ремонт системы отопления при подготовке к эксплуатации в 2020-2021гг	система	1	104,592	август

Окраска входной двери п.3, смена остекления в дверях МОП п.5 эт.3,4, смена мусороприемного клапана, п.6 эт.2, п.7 эт.3	м2		9,104	сентябрь
Изготовление тамбурной двери, п.8	м2	0,85	1,876	октябрь
Остекление подъездных рам, п.8, эт.9	м2	0,69	0,624	октябрь
Ремонт подъезда, п.5	шт	1	335,314	октябрь
Установка светильников светодиодных в МОП, п.5	шт	19	17,101	октябрь
Завоз отсева гравия для подсыпки придом. террит.	т	0,8	0,720	октябрь
Окраска внутреннего газопровода	м2	19,383	4,747	ноябрь
Ремонт ступеней крыльца п.7, остекление оконных блоков в МОП п.6 эт.2			6,683	ноябрь
Смена мусороприемного клапана, п.5 эт.8	шт	1	3,819	ноябрь
Замена участка стояка ГВС, кв.214	п.м.	2,5	1,702	ноябрь
Замена участка стояка ГВС, кв.135	п.м.	2	1,293	ноябрь
Замена участка стояка ГВС, кв.184	п.м.	2	1,314	ноябрь
Замена кранов шаровых Ду20мм на радиат. кв.186		2	1,139	ноябрь
Замена преобразователя расхода ВПС на узле учета тепловой энергии системы отопления, ввод №2	шт	1	53,340	ноябрь
Окраска узла учета тепловой энергии	м2	5,98	1,469	декабрь
Остекление подъездных рам лоджии общего назначения, п.8, эт.4	м2	0,678	0,613	декабрь
Замена участка стояка ГВС, кв.187	п.м.	2,5	1,764	декабрь
Замена участка стояка ГВС, кв.51	п.м.	2,5	2,722	декабрь
Замена участка стояка ГВС, кв.143,183	п.м.	2,5	2,255	декабрь
Замена участка стояка ГВС, кв.139	п.м.	3	2,709	декабрь
Замена кранов на стояках газопровода, п.6,7,8			31,362	декабрь
Освещение узла отопления, п.3,7	м	10	3,915	декабрь
Текущий ремонт на узле учета тепловой энергии системы отопления	шт	1	0,550	декабрь
Услуга фронтального погрузчика по очистке придомовой территории от снега, 29.12.	мин	30	0,750	декабрь
<b>Итого на текущий ремонт</b>			<b>1 190,294р.</b>	