

## Протокол № 2

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская д. 135.

город Пермь

25.12.2020 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **12.12.2020 г. в 16<sup>00</sup> час.** по адресу: г. Пермь ул. **Хабаровская, 135.**

Заочная часть собрания состоялась в период: с **13.12.2020 г.** по **22.12.2020 г.** до **19<sup>00</sup> час.**

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 20.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **22.12.2020г. 19<sup>00</sup> час.**

*Дата и место подсчета голосов 25.12.2020 г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 135-20.*

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 20 **Шлапакова Татьяна Александровна.** (Долевая собственность № 59-1/03-11/2001-778 от 11.09.2003, 1/3).

Место (*адрес*) хранения копии протокола № 2 от **25.12.2020 г.** и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.135 собственники владеют **6406,91 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. **Пермь, ул. Хабаровская, д. 135** приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу, владеющие **5488,71 м<sup>2</sup>** жилых помещений в доме, что составляет **85,67 %** голосов.

*Приглашенные на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская, д. № 135:*

- Специалист по работе с населением от ООО «Техноресурс плюс».
- Представители организации ООО «Запад Урал Лифт»

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, в том числе с функцией подсчета голосов.
2. Изменить сроки проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в МКД № 135 по ул. Хабаровская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на период – 2021-2025 годы.

3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в МКД № 135 по ул. Хабаровская г. Перми.
4. Определить сроки проведения капитального ремонта (замены) лифтового оборудования в МКД № 135 по ул. Хабаровская г. Перми. с 01.01.2021 г. по 30.12.2025г.
5. Выбрать источником финансирования капитального ремонта многоквартирного дома (замены) лифтового оборудования – специальный счет №40705810549770000060, открытый для МКД №135 по ул. Хабаровская г. Перми.
6. Выбрать ООО «Запад Урал Лифт –Управляющая компания для выполнения капитального ремонта (замены) лифтового оборудования в МКД № 135 по ул. Хабаровская г. Перми.
7. Выбрать уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.
8. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по ул. Хабаровская г. Перми в размере 6 600 000 руб. (т.е.2 200 000 за 1лифт)
9. Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту. (замене) лифтового оборудования в МКД № 135 по ул. Хабаровская г. Перми.
10. Определение места хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

**Слушали:** Шлапакову Татьяну Александровну, которая предложила выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

**Предложили:**

Председателем общего собрания выбрать **Шлапакову Татьяну Александровну**, собственника кв. № 20

Секретарем общего собрания выбрать **Галушину Александру Сергеевну**, собственника кв. № 62

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5036,81 м <sup>2</sup>	78,62	0	0	451,90 м <sup>2</sup>	7,05

**Решение принято: 91,7 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

2. **По второму вопросу:** Изменить сроки проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в МКД № 135 по ул. Хабаровская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на период – 2021-2025 годы.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4974,41 м <sup>2</sup>	77,64	62,40 м <sup>2</sup>	0,97	451,90 м <sup>2</sup>	7,05

*Решение принято: 90,63 % от числа всех собственников многоквартирного дома.*

**3. По третьему вопросу:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в МКД № 135 по ул. Хабаровская г. Перми.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4987,51	77,85	49,3	0,77	451,90	7,05

*Решение принято: 90,87 % от числа всех собственников многоквартирного дома.*

**4. По четвертому вопросу:** Определить сроки проведения капитального ремонта (замены) лифтового оборудования в МКД № 135 по ул. Хабаровская г. Перми. с 01.01.2021 г. по 30.12.2025г.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4908,88 м <sup>2</sup>	76,62	127,93 м <sup>2</sup>	2,00	451,90 м <sup>2</sup>	7,05

*Решение принято: 89,44 % от числа всех собственников многоквартирного дома.*

**5. По пятому вопросу:** Выбрать источником финансирования капитального ремонта многоквартирного дома. (замены) лифтового оборудования – специальный счет №40705810549770000060, открытый для МКД №135 по ул. Хабаровская г. Перми.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4971,28 м <sup>2</sup>	77,59	65,53 м <sup>2</sup>	1,02	451,9 м <sup>2</sup>	7,05

*Решение принято: 77,59 % от числа всех собственников многоквартирного дома.*

**6. По шестому вопросу:** Выбрать ООО «Запад Урал Лифт –Управляющая компания для выполнения капитального ремонта (замены) лифтового оборудования в МКД № 135 по ул. Хабаровская г. Перми.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4909,58 м <sup>2</sup>	76,63	127,23 м <sup>2</sup>	1,99	451,90 м <sup>2</sup>	7,05

*Решение принято: 89,45% от числа всех собственников многоквартирного дома.*

**7. По седьмому вопросу:** Выбрать уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации:

Шлапакову Татьяну Александровну, кв.20.

Атналина Владимира Валерьевича ,кв 75

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4958,88 м <sup>2</sup>	77,40	16,23 м <sup>2</sup>	0,25	513,60 м <sup>2</sup>	8,02

**Решение принято: 90,35 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

**8.По восьмому вопросу:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по ул. Хабаровская г. Перми в размере 6 600 000руб. (т.е.2 200 000 за 1лифт),.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4971,28 м <sup>2</sup>	77,59	65,53 м <sup>2</sup>	1,02	451,90 м <sup>2</sup>	7,05

**Решение принято: 90,57 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

**9.По девятому вопросу:** Уполномочить ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту. (замене) лифтового оборудования в МКД № 135 по ул. Хабаровская г. Перми.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4971,28 м <sup>2</sup>	77,59	65,53 м <sup>2</sup>	1,02	451,90 м <sup>2</sup>	7,05

**Решение принято: 90,57 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

**10.По десятому вопросу:** Определение места хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4908,88 м <sup>2</sup>	76,62	127,93 м <sup>2</sup>	2,00	451,90 м <sup>2</sup>	7,05

**Решение принято: 89,44 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

Председатель общего собрания Шлапакова Т.А. Шлапакова Т.А. (25.12.2020 г.)

Секретарь общего собрания Галушина А.С. Галушина А.С. (25.12.2020 г.)