

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 135

город Пермь

09 января 2020 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 135

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 20.12.2019 года в 19-00 час.

по адресу: г. Пермь ул. Хабаровская, 135 у 1-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 21.12.2019 г. по 29.12.2019 г. до 19-00 час.

Заполненные листы голосования принимаются инициатором собрания в почтовый ящик кв. № 20, либо старшим по подъездам.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 29.12.2019 г. 19-00 час.

Дата и место подсчета голосов 09 января 2020 г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 135-20.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 20 Шлапакова Татьяна Александровна (Долевая собственность №59-1/03-11/2001-778 от 11.09.2001).

Место (адрес) хранения копии протокола № 1 от 09 января 2020 г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.135 собственники владеют 6290,09 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 135 приняли участие собственники и их представители в количестве человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 4609,95 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,29 % голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская, д. № 135 - нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Замена лица – владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
3. Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс», ИНН 5903045964), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.
5. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края).
6. Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.
7. Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, затраты компенсировать за счет доходов от использования общедомового имущества.
8. Утверждение плана ремонта общедомового имущества на 2020 год.
9. Замена входных дверей силами и за счет ООО «Пермская домофонная компания».
10. Признание работы ООО «Пермская домофонная компания» удовлетворительной.
11. Признание работы ООО «Пермская домофонная компания» неудовлетворительной и расторжении с данной организацией договора на обслуживание домофонного оборудования.
12. Выбор АО «Эр-Телеком Холдинг» для обслуживания домофонного оборудования и заключении соответствующего договора.

13. Определение ООО «Техноресурс плюс» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «Лифт-Борд», ООО «Лифт-Медиа», а также договоров на размещение и предоставление доступа к размещенному оборудованию с операторами связи, в том числе с ПАО «ВымпелКом», ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком», ПАО «МегаФон», ООО «Скартел»).

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

Слушали: Шлапакову Татьяну Александровну, она сказала, что необходимо выбрать председателя общего собрания и секретаря собрания с функцией подсчета голосов.

Предложили:

Председателем общего собрания выбрать: **Шлапакову Татьяну Александровну**, собственника кв. № 20.

Секретарем общего собрания выбрать **Галушину Александру Сергеевну**, собственника кв. № 62.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4439,10 м ²	70,57	19,76 м ²	0,31	151,09 м ²	2,40

Решение принято: 70,57 % от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу: Замена лица – владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4499,85 м ²	71,54	61,2 м ²	0,97	48,90 м ²	0,78

Решение принято: 71,54 % от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

По третьему вопросу: Выбор лица – владельца счета (ООО «Техноресурс плюс», ИНН 5903045964), уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4499,85 м ²	71,54	61,2 м ²	0,97	48,90 м ²	0,78

Решение принято: 71,54 % от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

По четвертому вопросу: Выбор кредитной организации (ПАО «СБЕРБАНК»), в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4447,26 м ²	70,70	61,20 м ²	0,97	101,49 м ²	1,61

Решение принято: 70,70 % от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

По пятому вопросу: Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Пермского края).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4391,77 м ²	69,82	30,35 м ²	0,48	187,83 м ²	2,99

Решение принято: 69,82 % от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

По шестому вопросу: Заключение договора с АО ВЦ «Инкомус» на формирование квитанций, начисление и обработку поступивших денежных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4500,35 м ²	71,55	60,70 м ²	0,97	48,90 м ²	0,78

Решение принято: 71,55 % от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

По седьмому вопросу: Утверждение суммы затрат на ведение специального счета в размере 12 руб. за 1 лицевой счет, затраты компенсировать за счет доходов от использования общедомового имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4428,00 м ²	70,40	133,05 м ²	2,12	48,90 м ²	0,78

Решение принято: 70,40 % от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

По восьмому вопросу: Утверждение плана ремонта общедомового имущества на 2020 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4561,05 м ²	72,51	0	0	48,90 м ²	0,78

Решение принято: 72,51 % от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

По девятому вопросу: Замена входных дверей силами и за счет ООО «Пермская домофонная компания».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4561,05 м ²	72,51	0	0	48,90 м ²	0,78

Решение принято: 72,51 % от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

По десятому вопросу: Признание работы ООО «Пермская домофонная компания» удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2718,31 м ²	43,22	696,00 м ²	11,07	1195,64 м ²	19,01

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Признание работы ООО «Пермская домофонная компания» неудовлетворительной и расторжении с данной организацией договора на обслуживание домофонного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2622,46 м ²	41,69	659,78	10,49	1327,71	21,11

Решение принято.

По двенадцатому вопросу: Выбор АО «Эр-Телеком Холдинг» для обслуживания домофонного оборудования и заключении соответствующего договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2543,94 м ²	40,44	1272,51 м ²	20,23	793,50 м ²	12,62

Решение принято

По тринадцатому вопросу: Определение ООО «Техноресурс плюс» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «Лифт-Борд», ООО «Лифт-Медиа», а также договоров на размещение и предоставление доступа к размещенному оборудованию с операторами связи, в том числе с ПАО «ВымпелКом», ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком», ПАО «МегаФон», ООО «Скартел».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
4184,71 м ²	66,53	185,92 м ²	2,96	239,32 м ²	3,80

Решение принято: 66,53 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: Шлапакова Т. А. Шлапакова Т. А. 09.01.2020 г.

Секретарь общего собрания: Галушина А. С. Галушина А. С. 09.01.2020 г.