

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 70

город Пермь

14.12.2020 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 70

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **28.11.2020** года в **19⁰⁰** час. по адресу: г. Пермь ул. Ветлужская, д. 70, подъезд № 3.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **29.11.2020** г. по **09.12.2020** г. до **19⁰⁰** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **09.12.2020** г. **19⁰⁰** час.

Дата и место подсчета голосов 14.12.2020 г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 70-31.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 31- **Баруева Люза Хатмулловна.** (Долевая собственность, № 59-59-24/023/2007-281 от 19.06.2007)

Место хранения копии протокола № 1 от **14.12.2020** г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 70 собственники владеют **2149,33 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 70**, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу, владеющие **1949,23 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **76,43 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ветлужская, дом № 70 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Об изменении срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в МКД № 70 по ул. Ветлужская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004 г. № 304-ПК, на более поздний период – 2033-2035 гг.
3. О включении в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД № 70 по ул. Ветлужская г. Перми работ по капитальному ремонту фасада на 2021-2023 гг.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт фасада.
5. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.
6. Определение срока проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома с 01.01.2021г. по 31.12.2023г.
7. Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет № 40705810149770000059, открытый для МКД № 70 по ул. Ветлужская г.

Перми.

8. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации.
9. Уполномочивание ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.
10. Определение места хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

1. **По первому вопросу:** Слушали Баруеву Лиюзу Хатмулловну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: *избрать председателем общего собрания собственников помещений –*

Баруеву Лиюзу Хатмулловну, собственника кв. № 31.

избрать секретарем общего собрания собственников помещений –

Петрову Наталью Анатольевну, собственника кв. № 43.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1522,13 м ²	92,29	0	0	127,1 м ²	7,71

Решение принято: 70,82 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. **По второму вопросу:** Об изменении срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в МКД № 70 по ул. Ветлужская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004 г. № 304-ПК, на более поздний период – 2033-2035 гг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1457,25 м ²	74,76	240,33 м ²	12,33	251,65 м ²	12,91

Решение принято: 67,8 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. **По третьему вопросу:** О включении в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД № 70 по ул. Ветлужская г. Перми работ по капитальному ремонту фасада на 2021-2023 гг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1522,13 м ²	92,29	0	0	127,10 м ²	9,03

Решение принято: 70,82 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

4. **По четвертому вопросу:** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт фасада.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1522,13 м ²	92,29	0	0	127,10 м ²	9,03

Решение принято: 70,82 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном в порядке, установленном законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1522,13 м ²	92,29	0	0	127,10 м ²	9,03

Решение принято: 70,82 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Определение срока проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома с 01.01.2021 г. по 31.12.2023 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1522,13 м ²	92,29	0	0	127,10 м ²	9,03

Решение принято: 70,82 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет № 40705810149770000059, открытый для МКД № 70 по ул. Ветлужская г. Перми.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1522,13 м ²	92,29	0	0	127,10 м ²	9,03

Решение принято: 70,82 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации - собственника жилого помещения № 31- Баруеву Люзу Хатмуллонову.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1473,63 м ²	89,35	0	0	175,60 м ²	10,65

Решение принято: 68,56 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу: Уполномочивание ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
1473,63 м ²	89,35	0	0	175,60 м ²	10,65

Решение принято: 68,56 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

