

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 140.

город Пермь

11.11.2020 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Заречная, д. 140

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **28.10.2020** года в **19-30 час.** по адресу: г. Пермь ул. Заречная, д. 140 подъезд №1.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **29.10.2020** г. по **07.11.2020** г. до **20⁰⁰** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **07.11.2020** г. **19⁰⁰** час.

Дата и место подсчета голосов 11.11.2020 г. Пермь, ул. Заречная, д. 140-13.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №13 **Чернышева Наталья Юрьевна** (Собственность, № 59-1-17/2000-990 от 20.04.2000).

Место (*адрес*) хранения копии протокола № 2 от **11.11.2020** г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 140 собственники владеют **3678,80 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д.140, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу, владеющие **3040,98 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **82,66 %** голосов.

Приглашенных на внеочередное собрание собственников помещений МКД по ул. Заречная, дом № 140 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Об изменении срока проведения капитального ремонта крыши в МКД № 140 по ул. Заречная г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2020-2021гг.

1. По первому вопросу: Слушали Чернышеву Наталью Юрьевну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Чернышеву Наталью Юрьевну, собственника кв. № 13;

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Фадееву Ольгу Григорьевну, собственника кв. № 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2957,98 м ²	97,27	41,20 м ²	1,35	41,80 м ²	1,37

Решение принято: 80,41% от числа всех собственников МКД.

2. По второму вопросу: Об изменении срока проведения капитального ремонта крыши в МКД № 140 по ул. Заречная г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2020-2021гг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
2914,38 м ²	95,84	41,20 м ²	1,35	85,40 м ²	2,81

Решение принято: 79,22% от числа всех собственников МКД.

Председатель общего собрания  Н. Ю. Чернышева /11.11.2020 г. /

Секретарь общего собрания  О. Г. Фадеева. /11.11.2020 г. /