

Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 171**

город Пермь

09.11.2020 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 171

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась: **26.10.2020 г. в 19⁰⁰ час.** по адресу: г. Пермь,
ул. Хабаровская, 171.

Заочная часть собрания состоялась в период: с **27.10.2020 г.** по **05.11.2020 г.** до **19⁰⁰ час.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **05.11.2020 г.**
19⁰⁰ ч.

Дата и место подсчета голосов 09.11.2020 г. Пермь, ул. Хабаровская, д.171-48.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений **Башанова Татьяна Ивановна**, собственник кв. № 48 (Долевая собственность, № 59-59-01/173/2006-272 от 11.04.2006, ¼).

Место хранения копии протокола № 1 от **09.11.2020 г.** – ул. Ветлужская, д. 66, ООО
«Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 171** собственники владеют **7721,62м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Хабаровская, д. 171**, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу, владеющие **6044,02 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **78,27%** голосов.

Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Хабаровская, дом № 171 – нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Об изменении срока проведения капитального ремонта крыши в МКД № 171 по ул. Хабаровская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2020 г.
3. Об изменении срока проведения капитального ремонта фундамента в МКД № 171 по ул. Хабаровская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2021-2023гг.

1. По первому вопросу: Слушали Башанову Татьяну Ивановну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: *избрать председателем общего собрания собственников помещений*

Башанову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 48

избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Стусову Галину Николаевну, собственника кв. № 131

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5449,42 м ²	90,16	0	0	594,66 м ²	9,84

Решение принято: 70,57 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Об изменении срока проведения капитального ремонта крыши в МКД № 171 по ул. Хабаровская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2020гг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5461,69 м ²	90,37	48,03 м ²	0,79	534,36 м ²	8,84

Решение принято: 70,73 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Об изменении срока проведения капитального ремонта фундамента в МКД № 171 по ул. Хабаровская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2021-2023гг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
5461,69 м ²	90,37	48,03 м ²	0,79	534,36 м ²	8,84

Решение принято: 70,73 % от числа всех собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: Башанова Т.И. Башанова Т.И. /09.11.2020 г. /

Секретарь общего собрания: Стусова Г.Н. Стусова Г.Н. /09.11.2020 г. /