

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. 143.

город Пермь

26.10.2020 г.

Место проведения: **г. Пермь, ул. Заречная, д. № 143.**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась **06.06.2020** г. в **19⁰⁰** час. по адресу: г. Пермь ул. Заречная, д.143 у подъезда № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с **07.10.2020** г. по **16.10.2020** г. до **19⁰⁰** час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16.10.2020 г. **19⁰⁰** час.

Дата и место подсчета голосов 26.10.2020 г. Пермь, ул. Заречная, д. № 143, кв. № 64.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 64 - **Кетова Елена Анатольевна.** (Долевая собственность, № 59-59-24/016/2011-777 от 18.07.2011, 1/3).

Место хранения копии протокола № 1 от **26.10.2020** г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Заречная, д. № 143 собственники владеют **6915,39 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников правомочно (*имеет кворум*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Заречная, д. № 143**, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу, владеющие **4728,42 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,38 %** голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Об изменении срока проведения капитального ремонта крыши в МКД № 143 по ул. Заречная г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период - 2020 год.
3. Об изменении срока проведения капитального ремонта фундамента (РФ) в МКД № 143 по ул. Заречная г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период - 2023 год.
4. Об изменении срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем (РВИС) в МКД № 143 по ул. Заречная г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более поздний период - 2027-2029 год.
5. Согласовать установку аппарата по продаже чистой питьевой воды у подъезда дома.

1. По первому вопросу слушали: Кетову Елену Анатольевну, которая предложила выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Кетову Елену Анатольевну, собственника квартиры № 64.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Мелешкину Альбину Фидаилевну, собственника квартиры № 136.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4153,62 м ²	87,84	0	0	574,80 м ²	12,16

Решение принято: 60,06% от числа собственников многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Об изменении срока проведения капитального ремонта крыши в МКД № 143 по ул. Заречная г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период - 2020 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4728,42 м ²	100	0	0	0 м ²	0

Решение принято: 68,38% от числа собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Об изменении срока проведения капитального ремонта фундамента (РФ) в МКД № 143 по ул. Заречная г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период - 2023 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4684,62 м ²	99,07	43,80 м ²	0,93	0	0

Решение принято: 67,74% от числа собственников многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Об изменении срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем (РВИС) в МКД № 143 по ул. Заречная г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более поздний период - 2027-2029 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
4674,12 м ²	98,86	54,3 м ²	1,14	0 м ²	0

Решение принято: 67,59% от числа собственников многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Согласовать установку аппарата по продаже чистой питьевой воды у подъезда дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2080,34 м ²	44,00	829,31 м ²	17,54	1819,77 м ²	38,49

Решение не принято: 30,08% от числа собственников многоквартирного дома.

Председатель собрания: Кетова Е. А. Кетова /26.10.2020/.

Секретарь собрания: Мелешкина А. Ф. Мелешкина /26.10.2020/