

**Протокол № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60.**

город Пермь

25.09.2020 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась: **25.08.2020** г. в 19.<sup>00</sup> ч. по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60, у **подъезда № 5.**

Заочная часть собрания состоялась в период: **с 26.08.2020 г. по 15.09.2020 г.**

*Заполненные листы голосования принимаются инициатором общего собрания собственников помещений в почтовый ящик кв. № 57.*

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.09.2020 г. 19<sup>00</sup> ч.

*Дата и место подсчета голосов 25.09.2020 г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60-57.*

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 57 – **Дементьев Роман Николаевич** (Долевая собственность, № 59:01:1713517:274-59/088/2019-7 от 21.08.2019, 12/26).

Место хранения копии протокола **№ 1** от **25.09. 2020** г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Ветлужская, д. 66, ООО «Техноресурс плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60 собственники владеют **18090,30 м<sup>2</sup>** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 60**, приняли участие собственники и их представители согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу, владеющие **13625,50м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **75,32 %** голосов.

*Приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ветлужская, д. 60 – нет.*

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. О переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей в МКД № 60 по ул. Ветлужская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более поздний период – 2030-2032 год.
3. О переносе срока проведения капитального ремонта крыши в МКД № 60 по ул. Ветлужская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2021-2023 год.
4. О выборе ООО «Техноресурс плюс», которое от имени собственников помещений в МКД № 60 по ул. Ветлужская г. Перми, уполномочено на взаимодействие с НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».



5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **ремонт крыши.**
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета на сумму 4 944 434 руб., но не выше предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ, определенной в порядке, предусмотренной ч.4 ст. 190 ЖК РФ и региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п.
7. Определение срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома с 01.09.2020 г. по 31.12.2021 г.
8. Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет № 40705810549770000057, открытый для МКД № 60 по ул. Ветлужская г. Перми.
9. Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации Дементьева Романа Николаевича, собственника кв. № 57.
10. Уполномочивание ООО «Техноресурс плюс» от имени собственников заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
11. Согласование установки аппарата по продаже чистой питьевой воды (ООО «Эксперт-Инжиниринг») у/в подъезде(ах) дома.
12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

**1. По первому вопросу:** слушали Дементьева Романа Николаевича, который предложил выбрать председателя и секретаря собрания, с функцией подсчета голосов.

**Предложили:** избрать председателем общего собрания собственников помещений – **Тунгусова Сергея Александровича**, собственника кв. 188.  
секретарем общего собрания собственников помещений – **Шилоносову Ларису Ивановну**, собственника кв. № 152.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
12125,64 м <sup>2</sup>	88,99	179,67 м <sup>2</sup>	1,32	1320,19 м <sup>2</sup>	9,69

**Решение принято: 67,03% от числа всех собственников многоквартирного дома.**

**2. По второму вопросу:** О переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей в МКД № 60 по ул. Ветлужская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более поздний период – 2030-2032 год.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
12419,79 м <sup>2</sup>	91,15	807,22 м <sup>2</sup>	5,92	398,49 м <sup>2</sup>	2,92

**Решение принято: 68,65% от числа всех собственников многоквартирного дома.**

**3. По третьему вопросу:** О переносе срока проведения капитального ремонта крыши в МКД № 60 по ул. Ветлужская г. Перми, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 11 марта 2004г. № 304-ПК, на более ранний период – 2021-2023 год.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
13355,33 м <sup>2</sup>	98,02	270,17 м <sup>2</sup>	1,98	0	0

**Решение принято: 73,83% от числа всех собственников многоквартирного дома.**

- 4. По четвертому вопросу:** О выборе ООО «Техноресурс плюс», которое от имени собственников помещений в МКД № 60 по ул. Ветлужская г. Перми, уполномочено на взаимодействие с НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
13494,12 м <sup>2</sup>	99,04	19,38 м <sup>2</sup>	0,14	112,0 м <sup>2</sup>	0,82

**Решение принято: 74,59% от числа всех собственников многоквартирного дома.**

- 5. По пятому вопросу:** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
13606,12 м <sup>2</sup>	99,86	19,38 м <sup>2</sup>	0,14	0	0

**Решение принято: 75,21% от числа всех собственников многоквартирного дома.**

- 6. По шестому вопросу:** Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши согласно локального сметного расчета на сумму 4 944 434 руб., но не выше предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ, определенной в порядке, предусмотренной ч.4 ст. 190 ЖК РФ и региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Пермского края, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
12854,11 м <sup>2</sup>	94,34	184,68 м <sup>2</sup>	1,36	586,71 м <sup>2</sup>	4,31

**Решение принято: 71,06 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

- 7. По седьмому вопросу:** Определение срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома с 01.09.2020 г. по 31.12.2021 г.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
13339,81 м <sup>2</sup>	97,9	96,18 м <sup>2</sup>	0,71	189,50 м <sup>2</sup>	1,39

**Решение принято: 73,34 % от числа всех собственников многоквартирного дома.**

- 8. По восьмому вопросу:** Выбор источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома – специальный счет № 40705810549770000057, открытый для МКД № 60 по ул. Ветлужская г. Перми.



**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
13547,17 м <sup>2</sup>	99,43	0	0	78,33 м <sup>2</sup>	0,57

**Решение принято: 74,89% от числа всех собственников многоквартирного дома.**

- 9. По девятому вопросу:** Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации Дементьева Романа Николаевича, собственника кв. № 57.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
13390,59 м <sup>2</sup>	98,28	23,03 м <sup>2</sup>	0,17	211,88 м <sup>2</sup>	1,55

**Решение принято: 74,02% от числа всех собственников многоквартирного дома.**

- 10. По десятому вопросу** Выбор уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации Дементьева Романа Николаевича, собственника кв. № 57.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
13514,76 м <sup>2</sup>	99,19	58,14 м <sup>2</sup>	0,43	52,60 м <sup>2</sup>	0,39

**Решение принято: 74,71% от числа всех собственников многоквартирного дома.**

- 11. По одиннадцатому вопросу** Согласование установки аппарата по продаже чистой питьевой воды (ООО «Эксперт-Инжиниринг») у/в подъезде(ах) дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
9287,36 м <sup>2</sup>	68,16	2149,52 м <sup>2</sup>	15,78	2188,61 м <sup>2</sup>	16,06

**Решение принято: 51,34% от числа всех собственников многоквартирного дома.**

- 12. По двенадцатому вопросу:** Определение места хранения копий протокола общего собрания, принятых решений и иных документов - офис управляющей организации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших	Количество голосовавших	% от числа голосовавших
13418,52	98,48	19,38	0,14	187,60	1,38

**Решение принято: 74,18% от числа всех собственников многоквартирного дома.**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



С.А.Тунгусов /25.09.2020 г./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_



Л.И. Шилоносова. /25.09.2020 г./